



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Oppsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 726 272	6 978 535
Sum inntekter		7 726 272	6 978 535
Kostnader			
Varekostnad		313 720	402 599
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 842	275 675
Annen driftskostnad	2	1 509 690	1 777 398
Sum kostnader		2 107 252	2 455 672
Driftsresultat		5 619 020	4 522 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 445	11 156
Sum finansinntekter		18 445	11 156
Annen rentekostnad		1 011	4 820
Sum finanskostnader		1 011	4 820
Netto finans		17 434	6 335
Ordinært resultat før skattekostnad		5 636 454	4 529 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 240 021	996 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 396 433	3 532 775
Årsresultat		4 396 433	3 532 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 396 433	3 532 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 685 789
Overføringer annen egenkapital		4 396 433	-153 014
Sum overføringer og disponeringer		4 396 433	3 532 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 563 684	25 647 526
Sum varige driftsmidler		25 563 684	25 647 526
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	275 473	298 169
Sum finansielle anleggsmidler		275 473	298 169
Sum anleggsmidler		25 839 157	25 945 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		848 133	1 073 589
Andre kortsiktige fordringer		139 461	100 239
Konsernfordringer	4	1 002 473	3 789 714
Sum fordringer		1 990 067	4 963 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 442 561	543 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 442 561	543 932
Sum omløpsmidler		4 432 628	5 507 474
SUM EIENDELER		30 271 785	31 453 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	900 000	900 000
Overkurs	7	17 500 000	17 500 000
Sum innskutt egenkapital		18 400 000	18 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 953 062	556 629
Sum opptjent egenkapital		4 953 062	556 629
Sum egenkapital		23 353 062	18 956 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 325 759	4 392 741
Sum avsetninger for forpliktelser		4 325 759	4 392 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 325 759	4 392 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 219	720 001
Betalbar skatt	3	1 307 003	
Skyldig offentlige avgifter		48 635	95 644
Kortsiktig konserngjeld	4		4 725 370
Annen kortsiktig gjeld		1 120 108	2 562 785
Sum kortsiktig gjeld		2 592 964	8 103 799
Sum gjeld		6 918 723	12 496 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 271 785	31 453 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894190

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Oppsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 988 987 328
TRONDHJEMSVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 726 272	6 978 535
Sum inntekter		7 726 272	6 978 535
Kostnader			
Varekostnad		313 720	402 599
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 842	275 675
Annen driftskostnad	2	1 509 690	1 777 398
Sum kostnader		2 107 252	2 455 672
Driftsresultat		5 619 020	4 522 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 445	11 156
Sum finansinntekter		18 445	11 156
Annen rentekostnad		1 011	4 820
Sum finanskostnader		1 011	4 820
Netto finans		17 434	6 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 240 021	996 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 396 433	3 532 775
Årsresultat		4 396 433	3 532 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 396 433	3 532 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 685 789
Overføringer annen egenkapital		4 396 433	-153 014
Sum overføringer og disponeringer		4 396 433	3 532 775



Organisasjonsnr: 988 987 328
TRONDHJEMSVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 563 684	25 647 526
Sum varige driftsmidler		25 563 684	25 647 526

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	9	275 473	298 169
Sum finansielle anleggsmidler		275 473	298 169

Sum anleggsmidler		25 839 157	25 945 695
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		848 133	1 073 589
Andre kortsiktige fordringer		139 461	100 239
Konsernfordringer	4	1 002 473	3 789 714
Sum fordringer		1 990 067	4 963 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 442 561	543 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 442 561	543 932

Sum omløpsmidler		4 432 628	5 507 474
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 271 785	31 453 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	900 000	900 000
Overkurs	7	17 500 000	17 500 000
Sum innskutt egenkapital		18 400 000	18 400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	4 953 062	556 629
Sum opptjent egenkapital		4 953 062	556 629
Sum egenkapital		23 353 062	18 956 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 325 759	4 392 741
Sum avsetninger for forpliktelser		4 325 759	4 392 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 325 759	4 392 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 219	720 001
Betalbar skatt	3	1 307 003	
Skyldig offentlige avgifter		48 635	95 644
Kortsiktig konserngjeld	4		4 725 370
Annen kortsiktig gjeld		1 120 108	2 562 785
Sum kortsiktig gjeld		2 592 964	8 103 799
Sum gjeld		6 918 723	12 496 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 271 785	31 453 169



Organisasjonsnr: 988 987 328
TRONDHJEMSVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ByBo Boligstiftelse	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Trondhjemsveien 110 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondhjemsveien 110 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 396 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Moss, den den 20. oktober 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Trondhjemsveien 110 AS**

Organisasjonsnr. 988987328

Penneo Dokumentnøkkel: A0NJ7-245JE-LM606-W5GET-PSONA-TEZEN



Trondhjemsveien 110 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 726 272	6 978 535
Sum driftsinntekter		7 726 272	6 978 535
Driftskostnader			
Varekostnad		313 720	402 599
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 842	275 675
Annen driftskostnad	2	1 509 690	1 777 398
Sum driftskostnader		2 107 252	2 455 672
DRIFTSRESULTAT		5 619 020	4 522 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 445	11 156
Sum finansinntekter		18 445	11 156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 011	4 820
Sum finanskostnader		1 011	4 820
NETTO FINANSPOSTER		17 434	6 335
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 636 454	4 529 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 240 021	996 423
ORDINÆRT RESULTAT		4 396 433	3 532 775
ÅRSRESULTAT		4 396 433	3 532 775
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	3 685 789
Overføringer annen egenkapital		4 396 433	(153 014)
SUM OVERF. OG DISP.		4 396 433	3 532 775

Penneo Dokumentnøkkel: A0NU7-245JE-LM606-WS6ET-PSONA-1EZEN

Årsregnskap for Trondhjemsveien 110 AS

Organisasjonsnr. 988987328



Trondhjemsveien 110 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 563 684	25 647 526
Sum varige driftsmidler		25 563 684	25 647 526
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	275 473	298 169
Sum finansielle anleggsmidler		275 473	298 169
SUM ANLEGGSMIDLER		25 839 157	25 945 695
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		848 133	1 073 589
Fordringer på konsernselskap	4	1 002 473	3 789 714
Andre kortsiktige fordringer		139 461	100 239
Sum fordringer		1 990 067	4 963 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 442 561	543 932
SUM OMLØPSMIDLER		4 432 628	5 507 474
SUM EIENDELER		30 271 785	31 453 169

Penneo Dokumentnøkkel: A0NJ7-245JE-LM606-WSGET-PSONA-1EZEN

Årsregnskap for Trondhjemsveien 110 AS

Organisasjonsnr. 988987328



Trondhjemsveien 110 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	900 000	900 000
Overkurs	7	17 500 000	17 500 000
Sum innskutt egenkapital		18 400 000	18 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 953 062	556 629
Sum opptjent egenkapital		4 953 062	556 629
SUM EGENKAPITAL		23 353 062	18 956 629
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 325 759	4 392 741
Sum avsetning for forpliktelser		4 325 759	4 392 741
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 325 759	4 392 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 219	720 001
Betalbar skatt	3	1 307 003	0
Skyldig offentlige avgifter		48 635	95 644
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	4 725 370
Annen kortsiktig gjeld		1 120 108	2 562 785
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 592 964	8 103 799
SUM GJELD		6 918 723	12 496 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 271 785	31 453 169

OSLO den 15.10.2021

Terje Heggedal
Styrets formann

Mari Heggedal
Styremedlem

Roger Sveen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A0NJ7-245JE-LM606-WSGET-PSONA-1EZEN



Trondhjemsveien 110 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trondhjemsveien 110 AS

Organisasjonsnr. 988987328

Penneo Dokumentnøkkel: A0NJ7-245JE-LM606-WSGET-PSONA-1EZEN



Trondhjemsveien 110 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning Bolig	Bygning Næring	Fast teknisk installasjon	Prosjekt påbygg bolig
Trondhjemsveien 110				
Anskaffelseskost 01.01	10 210 576	15 732 500	791 467	2 336 575
Tilgang i året		0	200 000	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 210 576	15 732 500	991 467	2 336 575
Akk avskr 01.01	-2 064 095	-3 323 613	-35 884	0
Avgang avskr	0			
Tilgang avskr		0		
Akk avskr 31.12	-2 166 201	-3 480 938	-60 295	0
Balansført verdi				
pr. 31.12	8 044 375	12 251 562	931 172	2 336 575
Arets avskrivninger	102 106	157 325	24 411	0
Avskrivningsplan	lineært	lineært	lineært	
Avskrivningssats	1 %	1 %	3 %	

	Leietaker- tilpasning	Tomt	Totalt
Trondhjemsveien 110			
Anskaffelseskost 01.01	300 000	1 700 000	31 071 118
Tilgang i året	0	0	200 000
Avgang i året, til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	300 000	1 700 000	31 271 118
Akk avskr 01.01	0	0	-5 423 592
Avgang avskr			0
Tilgang avskr			0
Akk avskr 31.12	0	0	-5 707 434
Balansført verdi			
pr. 31.12	300 000	1 700 000	25 563 684
Arets avskrivninger	0	0	283 842
Avskrivningsplan			
Avskrivningssats			

Trondhjemsveien 110 består av både bolig og næring.

Eiendommen ble seksjonert i 2019 og kostpris er fordelt mellom bolig og næring.

Eiendommen består etter seksjonering av 1 nærings- og 23 boligseksjoner.

Eiendommen er pantsatt til fordel for banklån i morselskapet.

Noter for Trondhjemsveien 110 AS

Organisasjonsnr. 988987328

Penneo Dokumentnøkkel: A0NJ7-245JE-LM606-WSGET-PSONA-1EZEN



Trondhjemsveien 110 AS

Noter 2020

Note 2 - Lønn/Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.

Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	50 690
Samlet honorar til revisor	50 690

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	5 636 454
Endring i midlertidige forskjeller	304 467
Inntekt	5 940 920

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 307 003
= Sum betalbar skatt	1 307 003
+ endring i utsatt skatt	-66 982
= Ordinær skattekostnad	1 240 021

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 307 003
= Betalbar skatt i balansen	1 307 003

Penneo Dokumentnøkkel: A0NJ7-245JE-LM606-WSGET-PSONA-TEZEN

Noter for Trondhjemsveien 110 AS

Organisasjonsnr. 988987328



Trondhjemsveien 110 AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 002 473	3 789 714
Sum fordringer	1 002 473	3 789 714
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	4 725 370
Sum gjeld	0	4 725 370

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12. i år eller samme tidspunkt i fjor.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
ByBo Boligstiftelse	965 815 236	900 100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	17 500 000	556 629	18 956 629
+Fra årets resultat			4 396 433	4 396 433
Pr 31.12.	900 000	17 500 000	4 953 062	23 353 062

Noter for Trondhjemsveien 110 AS

Organisasjonsnr. 988987328

Penneo Dokumentnøkkel: A0NJ7-245JE-LM606-WSGET-PSONA-TEZEN



Trondhjemsveien 110 AS

Noter 2020

Note 8 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 896 623	20 088 958
+ Utestående fordringer	-156 000	-106 000
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	58 082	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	20 000	15 950
Sum positive skatteøkende forskjeller	19 896 623	20 088 958
Sum negative skatteøkende forskjeller	234 082	121 950
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	19 662 541	19 967 008
Balanseført utsatt skatt	4 325 759	4 392 741

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	251 377	275 473

Er i sin helhet lån til en leietaker. 10 års løpetid, 6 % rente pr. år.

Penneo Dokumentnøkkel: A0NJ7-245JE-LM606-W5GET-PSONA-1EZEN

Noter for Trondhjemsveien 110 AS

Organisasjonsnr. 988987328



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Sveen

Styremedlem

På vegne av: Trondhjemsveien 110 AS

Serienummer: 9578-5997-4-697549

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-10-15 12:48:12 UTC



Mari Heggedal

Styremedlem

På vegne av: Trondhjemsveien 110 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1169768

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-10-15 12:52:03 UTC



Terje Heggedal

Styreleder

På vegne av: Trondhjemsveien 110 AS

Serienummer: 9578-5997-4-27046

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-10-15 13:01:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0NJ7-245JE-LM606-W5GET-PSONA-TEZEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>