



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Nordenstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 386 052	1 391 548
Sum inntekter		1 386 052	1 391 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 787	95 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 620	13 620
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 480 709	1 213 462
Sum kostnader		1 590 116	1 322 869
Driftsresultat		-204 064	68 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 164	17 712
Annen finansinntekt		9 856	9 141
Sum finansinntekter		60 020	26 853
Netto finans		60 020	26 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 044	95 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 044	95 532
Årsresultat		-144 044	95 532
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-234 209	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 165	95 530
Sum overføringer og disponeringer		-144 044	95 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	43 131	56 752
Sum varige driftsmidler		43 131	56 752
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 368 831	1 318 764
Sum finansielle anleggsmidler		1 368 831	1 318 764
Sum anleggsmidler		1 411 962	1 375 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 745
Andre fordringer		300 192	178 170
Sum fordringer		300 192	181 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 639	994 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 639	994 599
Sum omløpsmidler		1 055 831	1 176 514
SUM EIENDELER		2 467 793	2 552 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 181 105	2 325 149
Sum opptjent egenkapital		2 181 105	2 325 149
Sum egenkapital	10	2 181 105	2 325 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 972	113 559
Annen kortsiktig gjeld		108 717	113 323
Sum kortsiktig gjeld		286 689	226 882
Sum gjeld		286 689	226 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 794	2 552 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582799

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Nordenstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 991 670 173
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 386 052	1 391 548
Sum inntekter		1 386 052	1 391 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 787	95 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 620	13 620
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 480 709	1 213 462
Sum kostnader		1 590 116	1 322 869
Driftsresultat		-204 064	68 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 164	17 712
Annen finansinntekt		9 856	9 141
Sum finansinntekter		60 020	26 853
Netto finans		60 020	26 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 044	95 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 044	95 532
Årsresultat		-144 044	95 532
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-234 209	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 165	95 530
Sum overføringer og disponeringer		-144 044	95 530



Organisasjonsnr: 991 670 173
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	43 131	56 752
Sum varige driftsmidler		43 131	56 752
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	9	1 368 831	1 318 764
Sum finansielle anleggsmidler		1 368 831	1 318 764
Sum anleggsmidler		1 411 962	1 375 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	3 745
Andre fordringer			
		300 192	178 170
Sum fordringer		300 192	181 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		755 639	994 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 639	994 599
Sum omløpsmidler		1 055 831	1 176 514
SUM EIENDELER		2 467 793	2 552 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 181 105	2 325 149
Sum opptjent egenkapital		2 181 105	2 325 149
Sum egenkapital	10	2 181 105	2 325 149



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 972	113 559
Annen kortsiktig gjeld	108 717	113 323
Sum kortsiktig gjeld	286 689	226 882
Sum gjeld	286 689	226 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 467 794	2 552 031



Organisasjonsnr: 991 670 173
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sameiet Bragernes Strand 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 7's årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 7 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 357 689	1 362 337	1 330 068	1 391 304
Andre inntekter	1	28 363	29 211	16 000	30 000
Sum inntekter		1 386 052	1 391 548	1 346 068	1 421 304
Kostnader					
Personalkostnader	2	95 787	95 787	94 703	98 126
Avskrivninger	3	13 620	13 620	13 620	13 620
Kommunale avgifter		71	63	500	500
Strøm og annen energi	4	526 831	523 018	517 800	535 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	410 719	198 864	201 000	201 000
Løpende driftskostnader	6	183 025	180 678	168 800	147 800
Administrativ konsulentbistand	7	81 569	88 267	90 623	90 540
Digitale tjenester		154 653	119 712	120 000	162 076
Forsikringer		110 298	90 616	110 914	121 328
Andre driftskostnader	8	13 543	12 244	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 590 116	1 322 870	1 337 960	1 389 990
Driftsresultat		-204 064	68 677	8 108	31 314
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		50 164	17 712	26 650	45 000
Andre finansinntekter		9 856	9 141	9 000	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		60 020	26 853	35 650	45 000
Årets resultat		-144 044	95 530	43 758	76 314
Disponering:					
Overført annen egenkapital		90 165	95 530	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-234 209	0	0	0
Sum disponeringer		-144 044	95 530	0	0

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 7 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	43 131	56 752
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	9	1 368 831	1 318 764
Sum anleggsmidler		1 411 962	1 375 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 745
Andre fordringer		300 192	178 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		755 639	994 599
Sum omløpsmidler		1 055 832	1 176 514
SUM EIENDELER		2 467 794	2 552 030

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 7 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		1 159 314	1 069 149
Vedilkeholdsfond		1 021 791	1 256 000
Sum egenkapital	10	2 181 105	2 325 149
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 578	3 745
Gjeld til forretningsfører		720	640
Leverandørgjeld		177 972	113 559
Annen kortsiktig gjeld		103 419	108 938
Sum gjeld		286 689	226 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 794	2 552 030

Sted: _____, dato: _____

Nils Nordenstrøm
Styreleder

Gøril Johansen
Styremedlem

Terje Røren
Styremedlem

Arne-Otto Eng
Styremedlem

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	794 244	794 244
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	35 568	35 568
3604 Fjernvarme	379 980	379 980
3609 Avregning	27 705	32 353
3630 Internett / Bredbånd	120 192	120 192
3622 Strømforbruk elbil	28 363	29 011
3699 Andre driftsinntekter	0	200
Sum	1 386 052	1 391 548

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	950	950
5330 Styrehonorar	83 000	83 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 837	11 837
Sum	95 787	95 787

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 3 - Anleggsmidler

	EL Bil Ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 343
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 343
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 211
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 131
Årets avskrivninger :	13 620
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	428 060	434 618
6340 Lys, varme	98 771	88 400
Sum	526 831	523 018

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 035	1 150
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	150 327	101 143
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	20 149	10 514
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 057
6640 Periodisk vedlikehold	234 209	75 000
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	410 719	198 864

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	47 884	55 501
6360 Renhold	76 020	73 289
6395 Sommer og vintervedlikehold	49 321	45 089
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 000
6780 Andre driftsavtaler	9 800	1 800
Sum	183 025	180 678

Klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	67 590	65 682
6711 Honorar administrative tjenester	9 979	19 135
Sum	81 569	88 267

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	2 558	2 327
6500 Verktøy	1 999	0
6540 Inventar	714	0
6550 Driftsmateriale	1 394	2 639
6800 Kontorrekvisita	0	115
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 500
6890 Annen kostnader	1 507	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 006
7420 Gave og tilskudd	310	774
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 230	1 165
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 402
7781 Sosiale tiltak	459	319
7790 Annen kostnad	-28	-2
Sum	13 543	12 244

Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2023	År 2022
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	1 368 831	1 318 764
Sum	1 368 831	1 318 764

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	1 159 314	1 069 149
Vedlikeholdsfond	1 021 791	1 256 000
SUM EGENKAPITAL	2 181 105	2 325 149

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 7

Styreleder	Nils Nordenstrøm (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Arne-Otto Eng (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Gøril Johansen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Terje Røren (sign.)	14.04.2024