



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 972 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GATU PARK 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921972865

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 134	597 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 134</b>	<b>597 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		552 175	474 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 225</b>	<b>531 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 091</b>	<b>66 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 189	11 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 189</b>	<b>11 791</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 189</b>	<b>11 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 098</b>	<b>78 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 098</b>	<b>78 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 098</b>	<b>78 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 098	78 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 098</b>	<b>78 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		45 882	18 337
Sum fordringer		45 952	18 337
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 924	607 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 924	607 657
Sum omløpsmidler		597 876	625 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 876</b>	<b>625 994</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		578 927	566 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>578 927</b>	<b>566 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 927</b>	<b>566 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 914	54 874
Annen kortsiktig gjeld		35	4 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 949</b>	<b>59 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 949</b>	<b>59 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 876</b>	<b>625 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 972 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GATU PARK 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 921 972 865  
SAMEIET GATU PARK 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 134	597 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 134</b>	<b>597 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		552 175	474 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 225</b>	<b>531 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 091</b>	<b>66 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 189	11 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 189</b>	<b>11 791</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 189</b>	<b>11 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 098</b>	<b>78 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 098</b>	<b>78 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 098</b>	<b>78 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 098	78 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 098</b>	<b>78 032</b>



Organisasjonsnr: 921 972 865  
SAMEIET GATU PARK 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		45 882	18 337
Sum fordringer		45 952	18 337
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 924	607 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 924	607 657
Sum omløpsmidler		597 876	625 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 876</b>	<b>625 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		578 927	566 829
Sum opptjent egenkapital		578 927	566 829



Sum egenkapital	578 927	566 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 914	54 874
Annen kortsiktig gjeld	35	4 291
Sum kortsiktig gjeld	18 949	59 165
Sum gjeld	18 949	59 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	597 876	625 994



Organisasjonsnr: 921 972 865  
SAMEIET GATU PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1954  
SAMEIET GATU PARK 2



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET GATU PARK 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

3. juni 2025 kl. 18:00, Tårnrommet.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET GATU PARK 2



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
OBOS v/Siri Jordal Iversen er foreslått.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble møteleder foreslått. Protokollvitne velges av årsmøtet.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Revisjonsberetning for Sameiet Gatu Park 2 - 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr. 50 000.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Lene Henriksen
- Bjarne Fredrik Kjærnes



## Styrets årsrapport

Siden forrige årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styreleder	Asbjørn Thomassen	(2024-2026)
Styremedlem	Bjarne Fredrik Kjærnes	(2023-2025)
Styremedlem	Per Kristian Horntvedt	(2023-2025)
Varamedlem	Anne Lene Henriksen	(2024-2025)
Valgkomite	Wenche Krovoll	

### Styrets arbeid:

Det er avholdt styremøter etter behov.

2024 ble et spesielt år med sprinkel vannlekkasjer. Det ble utflytting for en del beboere. Etter vår mening tok arbeidet for lang tid, men det er mange ting å ta hensyn til. Lover og regler må følges. Vi jobbet mye med dette. En ting kom ut av det og det er samholdet i Vårliveien 5 og 7, som nå er blitt til nummer 3.

Det er ingen store planer for 2025.



## SAMEIET GATU PARK 2 ORG.NR. 921 972 865, KUNDENR. 1954

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	597 960	597 960	598 000	688 122
Andre inntekter	3	5 174	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>603 134</b>	<b>597 960</b>	<b>598 000</b>	<b>688 122</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 500	-8 000
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-6 625	-5 625	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-67 375	-63 985	-68 000	-71 000
Konsulenthonorar	7	-24 823	-5 572	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-133 666	-87 932	-111 000	-102 000
Forsikringer		-7 251	-25 935	-33 000	-40 000
Kommunale avgifter	9	-150 636	-131 075	-154 000	-211 500
Kostnader sameie		-29 821	0	-32 535	-33 000
Energi/fyring		-22 392	-22 775	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-73 521	-91 728	-95 000	-100 500
Andre driftskostnader	10	-36 065	-40 041	-39 850	-34 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-609 225</b>	<b>-531 719</b>	<b>-629 885</b>	<b>-689 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 091</b>	<b>66 242</b>	<b>-31 885</b>	<b>-878</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	18 189	11 791	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>18 189</b>	<b>11 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 098</b>	<b>78 033</b>	<b>-31 885</b>	<b>-878</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		12 098	78 033		



**SAMEIET GATU PARK 2**  
**ORG.NR. 921 972 865, KUNDENR. 1954**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 882	18 337
Driftskonto OBOS-banken		68 278	91 808
Sparekonto OBOS-banken		483 646	515 849
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>597 876</b>	<b>625 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 876</b>	<b>625 994</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		578 927	566 829
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>578 927</b>	<b>566 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 291
Leverandørgjeld		18 914	54 874
Annen kortsiktig gjeld	12	35	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 949</b>	<b>59 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 876</b>	<b>625 994</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Moss, 08.05.2025  
Styret i Sameiet Gatu Park 2

Asbjørn Thomassen/s/

Bjarne Fredrik Kjærnes/s/

Anne Lene Henriksen/s/  
for Per Kristian Horntvedt

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	502 200
TV/Internett	95 760
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>597 960</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturering innglassing	5 174
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>5 174</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 751, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-703
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-24 120
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-24 823</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 276
Drift/vedlikehold elektro	-2 875
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-54 306
Drift/vedlikehold heisanlegg	-18 078
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 396
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 735
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-133 666</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-73 986
Renovasjonsavgift	-76 650
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-150 636</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 210
Renhold ved firmaer	-18 967
Gressklipping	-4 394
Andre fremmede tjenester	-399
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 751
Porto	-525
Bilgodtgjørelse	-5 187
Bank- og kortgebyr	-2 631
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-36 065</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	18 189
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>18 189</b>

**NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-35</b>



Til årsmøtet i Sameiet Gatu Park 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gatu Park 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Revisjonsberetning for Sameiet Gatu Park 2 - 2024.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.06.25

Selskapsnummer: 1954 Selskapsnavn: SAMEIET GATU PARK 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.