



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 017 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLIBRI INVEST AS
Forretningsadresse: Vassbonnveien 12
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		725 920	446 183
Sum inntekter		725 920	446 183
Kostnader			
Tap på fordring		4 335 437	
Annen driftskostnad	5	161 689	159 163
Sum kostnader		4 497 126	159 163
Driftsresultat		-3 771 206	287 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		80 148	1 860 205
Annen finansinntekt			1 031 563
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			348 468
Sum finansinntekter		80 148	3 240 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		348 468	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		220 754	
Reverserte nedskrivninger			-18 962
Annen rentekostnad		43	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		514 151	19 907
Annen finanskostnad		40 718	
Sum finanskostnader		1 124 134	945
Netto finans		-1 043 986	3 239 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 815 192	3 526 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 815 192	3 526 311
Årsresultat		-4 815 192	3 526 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 815 192	3 526 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-4 815 192	3 526 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 815 192	3 526 311
Sum overføringer og disponeringer		-4 815 192	3 526 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	1 311 093	1 250 745
Andre langsiktige fordringer	4	12 000 000	16 376 155
Sum finansielle anleggsmidler		13 311 094	17 626 901
Sum anleggsmidler		13 311 094	17 626 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 393	150 626
Sum fordringer		145 393	150 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 418 001	747 996
Sum investeringer		5 418 001	747 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		61 435	962 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 435	962 322
Sum omløpsmidler		5 624 830	1 860 944
SUM EIENDELER		18 935 923	19 487 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 282	7 282
Sum innskutt egenkapital		15 007 282	15 007 282
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 040 383	3 350 191
Sum opptjent egenkapital		-9 040 383	-3 350 191
Sum egenkapital	6	5 966 899	11 657 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	4	5 971 528	5 971 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 528	5 971 528
Sum langsiktig gjeld		5 971 528	5 971 528
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		157 408	
Gjeld til aksjonær	4	1 537 659	1 750 279
Annen kortsiktig gjeld		5 302 430	108 947
Sum kortsiktig gjeld		6 997 497	1 859 226
Sum gjeld		12 969 024	7 830 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 935 923	19 487 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908281

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 017 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLIBRI INVEST AS
Forretningsadresse: Vassbonnveien 12
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 017 856
COLIBRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		725 920	446 183
Sum inntekter		725 920	446 183
Kostnader			
Tap på fordring		4 335 437	
Annen driftskostnad	5	161 689	159 163
Sum kostnader		4 497 126	159 163
Driftsresultat		-3 771 206	287 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		80 148	1 860 205
Annen finansinntekt			1 031 563
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			348 468
Sum finansinntekter		80 148	3 240 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		348 468	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		220 754	
Reverserte nedskrivninger			-18 962
Annen rentekostnad		43	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		514 151	19 907
Annen finanskostnad		40 718	
Sum finanskostnader		1 124 134	945
Netto finans		-1 043 986	3 239 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 815 192	3 526 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 815 192	3 526 311
Årsresultat		-4 815 192	3 526 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 815 192	3 526 311
Totalresultat		-4 815 192	3 526 311
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-4 815 192	3 526 311
Sum overføringer og disponeringer	-4 815 192	3 526 311



Organisasjonsnr: 987 017 856
COLIBRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	1 311 093	1 250 745
Andre langsiktige fordringer	4	12 000 000	16 376 155
Sum finansielle anleggsmidler		13 311 094	17 626 901
Sum anleggsmidler		13 311 094	17 626 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 393	150 626
Sum fordringer		145 393	150 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 418 001	747 996
Sum investeringer		5 418 001	747 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		61 435	962 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 435	962 322
Sum omløpsmidler		5 624 830	1 860 944
SUM EIENDELER		18 935 923	19 487 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 282	7 282
Sum innskutt egenkapital		15 007 282	15 007 282
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 040 383	3 350 191



Sum opptjent egenkapital		-9 040 383	-3 350 191
Sum egenkapital	6	5 966 899	11 657 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	4	5 971 528	5 971 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 528	5 971 528
Sum langsiktig gjeld		5 971 528	5 971 528
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		157 408	
Gjeld til aksjonær	4	1 537 659	1 750 279
Annen kortsiktig gjeld		5 302 430	108 947
Sum kortsiktig gjeld		6 997 497	1 859 226
Sum gjeld		12 969 024	7 830 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 935 923	19 487 844



Organisasjonsnr: 987 017 856
COLIBRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Colibri Invest AS

Org.nr.: 987 017 856

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Colibri Invest AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapets formål er å drive investeringsvirksomhet, handel, erverv og utleie av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oppegård kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har som mål at det skal være likestilling mellom kvinner og menn i selskapets styre, 2/3 av selskapets styremedlemmer er kvinner.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær. Styret består av 3 personer, hvorav 2 kvinner og 1 mann. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Styret anser disse forventningene som innfridd.

Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

Selskapet har sammen med andre norske investorer investert i bolig- og hotell prosjekter i Sveits. Det har vært usikkerhet knyttet til verdivurderingen av disse investeringene og styret har besluttet å skrive ned enkelte av disse da det er sannsynlig at tilbakebetaling ikke vil skje.

I Paradiso har selskapet fremdeles en leilighet for salg. På grunn av Covid og generelt vanskelig marked har vi satt ned prisantydningen noe i håp om snarlig salg. Det tas en mindre nedskrivning av denne investeringen også.

Selskapet har engasjert seg med en større post med aksjer mot et enkelt selskap. Det hersker usikkerhet med hensyn til utviklingen av disse.

Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2021 ble et underskudd på kr 4 815 192 som foreslås ført mot udekket tap. Det meste av selskapets egenkapital er tapt, men styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.

KOLBOTN, 19.08.2022
Styret i Colibri Invest AS

Karoline Sabine Kaaber
styreleder

Susan Henriette Kaaber
styremedlem

Bjørn Charles Kaaber
Styremedlem / daglig leder



Colibri Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarinntekter		725 920	446 183
Sum driftsinntekter		725 920	446 183
Tap på fordring		4 335 437	0
Annen driftskostnad	5	161 689	159 163
Sum driftskostnader		4 497 126	159 163
Driftsresultat		-3 771 206	287 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		80 148	1 860 205
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	348 468
Annen finansinntekt		0	1 031 563
Sum finansinntekter		80 148	3 240 237
Tap ved realisasjon av verdipapirer		514 151	19 907
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		348 468	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		220 754	0
Reverserte nedskrivninger		0	-18 962
Annen rentekostnad		43	0
Annen finanskostnad		40 718	0
Sum finanskostnader		1 124 134	945
Resultat av finansposter		-1 043 986	3 239 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 815 192	3 526 311
Ordinært resultat		-4 815 192	3 526 311
Årsresultat		-4 815 192	3 526 311
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 526 311
Overført til udekket tap		4 815 192	0
Sum overføringer		-4 815 192	3 526 311



Colibri Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	1 311 093	1 250 745
Andre langsiktige fordringer	4	12 000 000	16 376 155
Sum finansielle anleggsmidler		13 311 094	17 626 901
Sum anleggsmidler		13 311 094	17 626 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 393	150 626
Sum fordringer		145 393	150 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	5 418 001	747 996
Sum investeringer		5 418 001	747 996
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		61 435	962 322
Sum bankinnskudd o.l.		61 435	962 322
Sum omløpsmidler		5 624 830	1 860 944
Sum eiendeler		18 935 923	19 487 844



Colibri Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		7 282	7 282
Sum innskutt egenkapital		15 007 282	15 007 282
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 040 383	-3 350 191
Sum opptjent egenkapital		-9 040 383	-3 350 191
Sum egenkapital	6	5 966 899	11 657 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	4	5 971 528	5 971 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 528	5 971 528
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		157 408	0
Gjeld til aksjonær	4	1 537 659	1 750 279
Annen kortsiktig gjeld		5 302 430	108 947
Sum kortsiktig gjeld		6 997 497	1 859 226
Sum gjeld		12 969 024	7 830 753
Sum egenkapital og gjeld		18 935 923	19 487 844

Kolbotn, 19.08.2022
Styret i Colibri Invest AS

Karoline Sabine Kaaber
styreleder

Susan Henriette Kaaber
styremedlem

Bjørn Charles Kaaber
Styremedlem / daglig leder



Colibri Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bulle Bär "Paradiso"		353 691	353 691
Bulle Bär Real Estate "Brione"		69 225	0
Bulle Bär Real Estate "Muzzano"		152 048	0
Digital Group AS		35 000	35 000
Ebelsgate 3 AS		1 909 395	672 400
Falchoner Eiendom AS		250 002	250 002
Sum		2 769 362	1 311 093
Omløpsmidler			
Huddlestock Fintech AS		5 418 001	5 418 001
Sum		5 418 001	5 418 001
Sum verdipapirer		8 187 363	6 729 094



Colibri Invest AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 815 192	3 526 311
Permanente forskjeller	1 042 983	-2 177 791
Endring i midlertidige forskjeller	4 376 155	-1 031 563
Anvendelse av fremførbart underskudd	-603 946	-316 958
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-6 510 821	-2 134 667	4 376 155
Fordringer	-720 049	-720 049	0
Sum	-7 230 870	-2 854 716	4 376 155
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 527 467	-3 131 412	-603 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 758 337	5 986 128	-3 772 209
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 146 834	-1 316 948	829 886

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke aktivert utsatt skattefordel.



Colibri Invest AS

Noter

Note 4 Fordringer og gjeld

	Beløp NOK	Valuta	Beløp valuta
Florians Flats	0	CHF	40 000
Bulle Bår "Paradiso"	12 000 000	CHF	1 624 500
Bulle Bår Real Estate "Muzzano", nedskrevet NOK	0	CHF	467 880
Bulle Bår "Brione"	0	CHF	25 000
Total	12 000 000		

Det er i året foretatt nedskrivninger på fordringer med tilsammen kr 4 335 437. Aksjonær har gitt selskapet et ansvarlig langsiktig lån med tilsammen kr 5 971 528 og kortsiktig lån med kr 1 537 659. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	15 000 000	7 282	-3 350 191	11 657 091
Korrigeringer tidligere feil direkte mot egenkapital			-875 000	-875 000
Årets resultat			-4 815 192	-4 815 192
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021	15 000 000	7 282	-9 040 383	5 966 899

Selskapet har tapt deler av den innskutte kapitalen, men har fortsatt positiv egenkapital. Styret er av den oppfatning av at det er forsvarlig med fortsatt drift da selskapet selskapets hovedaksjonær også er største kreditor og det er forventet positiv kontantstrøm i 2022.