



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 263 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Terningbekk 2  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	45 228	13 811
Sum kostnader		45 228	13 811
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 228</b>	<b>-13 811</b>
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 263</b>	<b>-13 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 958	-3 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 305</b>	<b>-10 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 305</b>	<b>-10 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 305</b>	<b>-10 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-35 305	-10 772
Sum overføringer og disponeringer		-35 305	-10 772



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 581	12 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 581</b>	<b>12 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 581</b>	<b>12 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	387 098	387 098
Andre kortsiktige fordringer		-5 025	-5 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 074</b>	<b>382 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-550	107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-550</b>	<b>107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 524</b>	<b>382 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 105</b>	<b>394 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	85 778	121 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 778</b>	<b>121 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 778</b>	<b>151 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 247	25 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 247</b>	<b>25 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 247</b>	<b>25 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 770	167 165
Skyldig offentlige avgifter		-9 941	-9 941
Annen kortsiktig gjeld	5	61 250	61 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 079</b>	<b>218 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 326</b>	<b>243 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 105</b>	<b>394 804</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497797

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 263 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC APARTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Hellenes  
Kruses gate 1A  
0263 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 263 694  
NORDIC APARTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	45 228	13 811
Sum kostnader		45 228	13 811
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 228</b>	<b>-13 811</b>
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 958	-3 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 305</b>	<b>-10 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 305</b>	<b>-10 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 305</b>	<b>-10 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-35 305	-10 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 305</b>	<b>-10 772</b>



Organisasjonsnr: 916 263 694  
NORDIC APARTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 581	12 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 581</b>	<b>12 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 581</b>	<b>12 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	387 098	387 098
Andre kortsiktige fordringer		-5 025	-5 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 074</b>	<b>382 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	-550	107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-550</b>	<b>107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 524</b>	<b>382 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 105</b>	<b>394 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	85 778	121 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 778</b>	<b>121 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 778</b>	<b>151 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 247	25 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 247</b>	<b>25 247</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 247</b>	<b>25 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	211 770	167 165
Skyldig offentlige avgifter	-9 941	-9 941
Annen kortsiktig gjeld 5	61 250	61 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>263 079</b>	<b>218 474</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>288 326</b>	<b>243 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>404 105</b>	<b>394 804</b>



Organisasjonsnr: 916 263 694  
NORDIC APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordic Apartment AS**

**Organisasjonsnr. 916263694**

**Utarbeidet av:**  
Accountit AS  
Godkjent regnskapselskap  
Teknologiveien 9  
4846 ARENDAL



Nordic Apartment AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	45 228	13 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 228</b>	<b>13 811</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(45 228)</b>	<b>(13 811)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 263)</b>	<b>(13 811)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 958)	(3 039)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 305)</b>	<b>(10 772)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(35 305)</b>	<b>(10 772)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(35 305)	(10 772)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 305)</b>	<b>(10 772)</b>



Nordic Apartment AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 581	12 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 581</b>	<b>12 623</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 581</b>	<b>12 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	387 098	387 098
Andre kortsiktige fordringer		(5 025)	(5 025)
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 074</b>	<b>382 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(550)	107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>381 524</b>	<b>382 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 105</b>	<b>394 804</b>




## Nordic Apartment AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	85 778	121 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 778</b>	<b>121 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>115 778</b>	<b>151 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 247	25 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 247</b>	<b>25 247</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 247</b>	<b>25 247</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		211 771	167 165
Skyldig offentlige avgifter		(9 941)	(9 941)
Annen kortsiktig gjeld	5	61 250	61 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>263 079</b>	<b>218 474</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>288 326</b>	<b>243 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 105</b>	<b>394 804</b>

Oslo 30.05 2023

  
Søren Oscar Hellenes  
Styrets leder



## Nordic Apartment AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap*

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

##### **Pensjoner:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### **Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

##### **Honorar til revisor**

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2022.



## Nordic Apartment AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Skatt av konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	-9 958	-3 039
Skattekostnad	-9 958	-3 039

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	121 084	151 084
Årets resultat		-35 305	-35 305
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	85 780	115 778

#### Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har pr. 31.12.2022 følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

- Gjeld til Hospitality Real Estate AS, kr. 58.689
- Kundefordring mot Hospitality Real Estate AS, kr. 216.834

#### Note 6 Bankmidler

Selskapet har ikke bunede bankmidler pr. 31.12.2022.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25	30 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
OH Holding AS	1 200	100 %	100 %



Nordic Apartment AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	45 228	13 811
Sum driftskostnader		45 228	13 811
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(45 228)</b>	<b>(13 811)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 263)</b>	<b>(13 811)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 958)	(3 039)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 305)</b>	<b>(10 772)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 305)</b>	<b>(10 772)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(35 305)	(10 772)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 305)</b>	<b>(10 772)</b>



Nordic Apartment AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 581	12 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 581</b>	<b>12 623</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 581</b>	<b>12 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	387 098	387 098
Andre kortsiktige fordringer		(5 025)	(5 025)
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 074</b>	<b>382 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(550)	107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>381 524</b>	<b>382 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 105</b>	<b>394 804</b>



Nordic Apartment AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	85 778	121 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 778</b>	<b>121 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>115 778</b>	<b>151 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 247	25 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 247</b>	<b>25 247</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 247</b>	<b>25 247</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		211 771	167 165
Skyldig offentlige avgifter		(9 941)	(9 941)
Annen kortsiktig gjeld	5	61 250	61 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>263 079</b>	<b>218 474</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>288 326</b>	<b>243 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 105</b>	<b>394 804</b>

Oslo \_\_, \_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Søren Oscar Hellenes  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordic Apartment AS**

**Organisasjonsnr. 916263694**

**Utarbeidet av:**  
Accountit AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Teknologiveien 9



4846 ARENDAL