



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 572	1 141 924
Sum inntekter		1 223 572	1 141 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	50 000
Annen driftskostnad		169 148	236 756
Sum kostnader		208 148	286 756
Driftsresultat		1 015 424	855 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			35 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 470	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		138 471	35 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 268	
Annen rentekostnad		203 442	402 943
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		803 784	402 943
Netto finans		-665 313	-367 254
Ordinært resultat før skattekostnad		350 111	487 914
Skattekostnad på resultat	3	77 024	107 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 087	380 573
Årsresultat	4	273 087	380 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 087	380 573
Totalresultat		273 087	380 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 087	380 573
Sum overføringer og disponeringer		273 087	380 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 769 494	11 798 494
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 769 494	11 798 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		35 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 906 810	1 845 555
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 941 810	1 880 555
Sum anleggsmidler		17 711 304	13 679 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 107	31 405
Konsernfordringer			35 689
Sum fordringer	5, 6	30 107	67 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 592	193 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 592	193 098
Sum omløpsmidler		186 699	260 192
SUM EIENDELER		17 898 003	13 939 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 947 893	1 946 434
Sum opptjent egenkapital		1 947 893	1 946 434
Sum egenkapital	4	2 566 863	2 565 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 807	8 396
Sum avsetninger for forpliktelser		8 807	8 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		9 073 958
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 846 443	1 623 608
Sum annen langsiktig gjeld		14 846 443	10 697 566
Sum langsiktig gjeld		14 855 250	10 705 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 749	35 043
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99 750	93 410
Kortsiktig konserngjeld		348 241	503 114
Annen kortsiktig gjeld	5	25 151	36 308
Sum kortsiktig gjeld	5	475 890	667 875
Sum gjeld		15 331 140	11 373 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 898 003	13 939 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473134

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 572	1 141 924
Sum inntekter		1 223 572	1 141 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	50 000
Annen driftskostnad		169 148	236 756
Sum kostnader		208 148	286 756
Driftsresultat		1 015 424	855 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			35 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 470	
Annen renteinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		138 471	35 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 268	
Annen rentekostnad		203 442	402 943
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		803 784	402 943
Netto finans		-665 313	-367 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	350 111	487 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 024	107 341
Årsresultat	4	273 087	380 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 087	380 573
Totalresultat		273 087	380 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 087	380 573



Sum overføringer og
disponeringer

273 087

380 573



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 769 494	11 798 494
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 769 494	11 798 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		35 000	35 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5	5 906 810	1 845 555
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		5 941 810	1 880 555
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 711 304	13 679 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	30 107	31 405
Konsernfordringer			35 689
Sum fordringer	5, 6	30 107	67 094
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		156 592	193 098
Sum bankinnskudd,		156 592	193 098
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		186 699	260 192
SUM EIENDELER		17 898 003	13 939 241



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 947 893	1 946 434
Sum opptjent egenkapital		1 947 893	1 946 434

Sum egenkapital	4	2 566 863	2 565 404
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	8 807	8 396
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 807	8 396

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		9 073 958
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 846 443	1 623 608
Sum annen langsiktig gjeld		14 846 443	10 697 566

Sum langsiktig gjeld		14 855 250	10 705 962
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	2 749	35 043
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99 750	93 410
Kortsiktig konserngjeld		348 241	503 114
Annen kortsiktig gjeld	5	25 151	36 308
Sum kortsiktig gjeld	5	475 890	667 875

Sum gjeld		15 331 140	11 373 837
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 898 003	13 939 241
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Fredrik Lillegaard
2024-05-30

BankID Signing
Vegard Lillegaard
2024-05-30



Årsregnskap 2023

Dreyfushammaren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 174 415



RESULTATREGNSKAP

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 223 572	1 141 924
Sum driftsinntekter		1 223 572	1 141 924
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	50 000
Annen driftskostnad		169 148	236 756
Sum driftskostnader		208 148	286 756
Driftsresultat		1 015 424	855 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	35 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 470	0
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 268	0
Annen rentekostnad		203 442	402 943
Annen finanskostnad		74	0
Resultat av finansposter		-665 313	-367 254
Resultat før skattekostnad		350 111	487 914
Skattekostnad på resultat	3	77 024	107 341
Resultat		273 087	380 573
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	273 087	380 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		273 087	380 573
Sum overføringer		273 087	380 573



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 769 494	11 798 494
Sum varige driftsmidler	2	11 769 494	11 798 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		35 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 906 810	1 845 555
Sum finansielle anleggsmidler		5 941 810	1 880 555
Sum anleggsmidler		17 711 304	13 679 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 107	31 405
Konsernfordringer		0	35 689
Sum fordringer	5, 6	30 107	67 094
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 592	193 098
Sum omløpsmidler		186 699	260 192
Sum eiendeler		17 898 003	13 939 241



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	610 000	610 000
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 947 893	1 946 434
Sum opptjent egenkapital		1 947 893	1 946 434
Sum egenkapital	4	2 566 863	2 565 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8 807	8 396
Sum avsetning for forpliktelser		8 807	8 396
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	9 073 958
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 846 443	1 623 608
Sum annen langsiktig gjeld		14 846 443	10 697 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 749	35 043
Skyldig offentlige avgifter		99 750	93 410
Konserngjeld		348 241	503 114
Annen kortsiktig gjeld	5	25 151	36 308
Sum kortsiktig gjeld	5	475 890	667 875
Sum gjeld		15 331 140	11 373 837
Sum egenkapital og gjeld		17 898 003	13 939 241

Bodø, 30.05.2024

Styret i Dreyfushammaren Eiendom AS

Vegard Lillegaard
styreleder

Fredrik Lillegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Dreyfushammaren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 548 494	12 548 494
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 548 494	12 548 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	779 000	779 000
= Bokført verdi 31.12.23	11 769 494	11 769 494
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 613	110 685
Endring i utsatt skatt	411	-3 344
Skattekostnad ordinært resultat	77 024	107 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 111	487 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 870	15 201
Avgitt konsernbidrag	-348 241	-503 114
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 613	118 537
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 613	-118 537
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	81 144	89 551	8 407
Gevinst – og tapskonto	-41 110	-51 388	-10 278
Sum	40 033	38 163	-1 870
Grunnlag for utsatt skatt	40 033	38 163	-1 870
Utsatt skatt (22 %)	8 807	8 396	-411



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	610 000	8 970	0	1 946 434	2 565 404
Årets resultat				273 087	273 087
Konsernbidrag avgitt				-271 628	-271 628
Pr 31.12.2023	610 000	8 970	0	1 947 893	2 566 863

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 906 810	1 845 555
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	35 689
Sum	5 906 810	1 881 244
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 846 443	1 623 608
Annen kortsiktig gjeld konsern	348 241	503 114
Sum	15 194 684	2 126 722

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 906 810	1 845 555
Sum	5 906 810	1 845 555
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 086 938	7 484 342
Annen langsiktig gjeld	14 846 443	1 623 608
Sum	21 933 381	9 107 950
Gjeld sikret ved pant	0	9 073 958
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	11 769 494	11 798 494
Sum	11 769 494	11 798 494



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	610	1 000,0	610 000
Sum	610		610 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillegaard Eiendom Holding AS	610	100,0	100,0