



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 287 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDESLOTTET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5 A  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal R. Diskerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		202 620	
Avskrivning av driftsmidler	2	160 728	160 728
Annen driftskostnad	2	474 061	1 155 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 409</b>	<b>1 316 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-837 409</b>	<b>-1 316 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 833	15 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>15 505</b>
Annen finanskostnad			4 941
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 833</b>	<b>10 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-832 576	-1 305 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 531 630	1 692 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 531 630</b>	<b>1 692 358</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 531 630</b>	<b>1 692 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 889	2 045 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 889</b>	<b>2 045 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 889</b>	<b>2 045 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 519</b>	<b>3 737 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 762 869	3 595 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 762 869</b>	<b>3 595 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 862 869</b>	<b>3 695 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 063	38 081
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		59 588	4 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 650</b>	<b>42 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 650</b>	<b>42 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 519</b>	<b>3 737 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 287 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDESLOTTET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5 A  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal R. Diskerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2022



Organisasjonsnr: 895 287 822  
RONDESLOTTET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		202 620	
Avskrivning av driftsmidler	2	160 728	160 728
Annen driftskostnad	2	474 061	1 155 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 409</b>	<b>1 316 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-837 409</b>	<b>-1 316 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 833	15 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>15 505</b>
Annen finanskostnad			4 941
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 833</b>	<b>10 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-832 576	-1 305 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>



Organisasjonsnr: 895 287 822  
RONDESLOTTET UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 531 630	1 692 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 531 630</b>	<b>1 692 358</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 531 630</b>	<b>1 692 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 533 889	2 045 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 889</b>	<b>2 045 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 889</b>	<b>2 045 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 519</b>	<b>3 737 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 762 869	3 595 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 762 869</b>	<b>3 595 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 862 869</b>	<b>3 695 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 063	38 081
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		59 588	4 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 650</b>	<b>42 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 650</b>	<b>42 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 519</b>	<b>3 737 730</b>



Organisasjonsnr: 895 287 822  
RONDESLOTTET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rondeslottet Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rondeslottet Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Kjetil André Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DBAHE-PWIDP-DUFY4-LLOH7-PNHEV-ADAYP



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Kjetil André Ardem

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-20 08:59:46 UTC



Penneo document key: DBAHE-PWIDP-DUFY4-LLOH7-PNHEV-ADAYP

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



# Årsregnskap 2020

## Rondeslottet Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo document key: KHKIP-B22OL-OFEDD-WMMIV-NABPN-40LKE

**Org.nr.: 895 287 822**



<b>Resultatregnskap</b>			
Rondeslottet Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekostnad		202 620	0
Avskrivning av driftsmidler	2	160 728	160 728
Annen driftskostnad	2	474 061	1 155 640
Sum driftskostnader		<u>837 409</u>	<u>1 316 368</u>
Driftsresultat		<u>-837 409</u>	<u>-1 316 368</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		4 833	15 505
Annen finanskostnad		0	4 941
Resultat av finansposter		<u>4 833</u>	<u>10 564</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-832 576	-1 305 804
Årsresultat		<u>-832 576</u>	<u>-1 305 804</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		832 576	1 305 804
Sum overføringer	5	<u>-832 576</u>	<u>-1 305 804</u>

Penneo document key: KHKIP-B22OL-OFEDD-WMMIV-NABPN-40LKE



## Balanse

### Rondeslottet Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 531 630	1 692 358
Sum varige driftsmidler		<u>1 531 630</u>	<u>1 692 358</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 531 630</u>	<u>1 692 358</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 889	2 045 372
Sum omløpsmidler		<u>1 533 889</u>	<u>2 045 372</u>
Sum eiendeler		<u>3 065 519</u>	<u>3 737 730</u>

Penneo document key: KHKIP-B22OL-OFEDD-WMMIV-NAABPN-40LKE



## Balanse

### Rondeslottet Utvikling AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 762 869	3 595 445
Sum opptjent egenkapital		<u>2 762 869</u>	<u>3 595 445</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 862 869</u>	<u>3 695 445</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 063	38 081
Annen kortsiktig gjeld		59 588	4 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>202 650</u>	<u>42 285</u>
Sum gjeld		<u>202 650</u>	<u>42 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 065 519</u>	<u>3 737 730</u>

Oslo, den  
Styret i Rondeslottet Utvikling AS

Pål Richard Diskerud  
Styreleder

Penneo document key: KHKIP-B22OL-OFEDD-IVMMIV-NABPN-40LKE



## Rondeslottet Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsseiendom	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 000 000	1 407 279	2 407 279
Tilgang			0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	1 407 279	2 407 279
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-200 000	-514 921	-714 921
Balanseført verdi pr. 31.12	780 000	751 630	1 531 630
Årets avskrivninger	20 000	140 728	160 728
Avskrivningsperiode	50 år	10 år	



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet
Pål Diskerud	74,5 %	
Idefix Invest AS	25,5 %	Daglig leder / styreleder
<b>Sum</b>	<b>100,0 %</b>	

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende 100,-

## Note 4 Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	2020	2019
Resultat før skatt	-832 576	-1 305 804
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-832 576</b>	<b>-1 305 804</b>

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	45 641	85 581	39 940
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	3 595 445	3 695 444
Årets resultat			-832 576	-832 576
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 762 869</b>	<b>2 862 869</b>

## Note 6 Annen informasjon

Rondeslottet Utvikling AS fikk i 2018 formelt grunnboksregistrert sitt eierskap til 1/3 hjemmel til gnr 206, bnr 10 i Sel kommune med bakgrunn i en tingrettsdom i anledning saken tidligere i 2018. For Rondeslottet Utvikling AS anses således formell overdragelse som fullt gjennomført.

Etter at drift av flyktningemottak på eiendommen opphørte i 2016 ble (i strid med Rondeslottet Utvikling AS sine interesser, eierinteresser og ønske) hotellet av sameieren Taco Farvel AS og denne sameierens største eier og dernest også igjen slik eiers eier (les: Catering and Restaurant Services AS ved styreformann Kjørhaug, og også dette selskaps eier Mons Kjørhaug) de facto tilgjengeliggjort for hoteldrift gjennom et Litauisk selskap som uten hjemmel fra norske registre eller leieavtale tok seg til rette. Dette litauiskregistrerte selskap pretenderte fremdeles per årsskifte 2018/2019 å kunne inngå avtale(r) med "brukere" av hotelleiendommen og som nektet å forlate eiendommen. Følgelig har all fysisk og stedbunden aktivitet på hotelleiendommen helt fra 2017 og frem til rettslig fravikelse fra eiendommen fant sted, således gjennomgående vært foretatt uten godkjenning fra Rondeslottet Utvikling AS, og da også foretatt uten noen form for kompensasjons- eller husleieinnbetalinger.

Fravikelse av eiendommen ble fullbyrdet etter dom og gjennomført ultimo 2019. Rondeslottet Utvikling AS forbereder rettslig pågang mot de aktuelle motparter for å søke erstatning for deres handlinger i perioden 2016 – 2019.



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Pål Richard Diskerud

Partner

On behalf of: Rondelottet Utvikling AS

Serial number: 9578-5995-4-603437

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-09-20 09:40:44 UTC



Penneo document key: KHKIP-B22QL-OFEDD-NVMMV-NAABPN-40LKE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**