



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALHOLMBYGGET AS
Forretningsadresse: Villavegen 14
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 108	50 051
Annen driftsinntekt		1 063 712	899 170
Sum inntekter	8	1 463 820	949 221
Kostnader			
Avskrivning	4	431 802	269 163
Annen driftskostnad	2	616 292	327 665
Sum kostnader		1 048 094	596 828
Driftsresultat		415 726	352 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen finanskostnad		272 501	350 755
Sum finanskostnader		272 501	350 755
Netto finans		-272 501	-350 671
Ordinært resultat før skattekostnad		143 225	1 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 741	
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 484	1 722
Årsresultat		121 484	1 722
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	44 404	1 722
Overføringer annen egenkapital	6	77 080	
Sum overføringer og disponeringar		121 484	1 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 644 700	8 995 800
Sum varige driftsmiddel		8 644 700	8 995 800
Sum anleggsmiddel		8 644 700	8 995 800
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		160 579	5 862
Andre fordringer		16 984	13 342
Sum krav		177 563	19 204
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		43 993	39 530
Sum omløpsmiddel		221 556	58 734
SUM EIGEDELAR		8 866 256	9 054 534
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 900 000	1 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		1 894 430	1 894 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	77 081	-44 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		77 081	-44 403
Sum egenkapital		1 971 511	1 850 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	21 741	
Sum avsetjinger for plikter		21 741	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 658 205	6 031 169
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	
Sum anna langsiktig gjeld		6 708 205	6 031 169
Sum langsiktig gjeld		6 729 946	6 031 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 274	30 494
Skyldige offentlige avgifter		35 320	3 950
Annen kortsiktig gjeld		58 205	1 138 894
Sum kortsiktig gjeld		164 799	1 173 338
Sum gjeld		6 894 745	7 204 507
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 866 256	9 054 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394593

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALHOLMBYGGET AS
Forretningsadresse: Villavegen 14
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 805 140
BALHOLMBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 108	50 051
Annen driftsinntekt		1 063 712	899 170
Sum inntekter	8	1 463 820	949 221
Kostnader			
Avskrivning	4	431 802	269 163
Annen driftskostnad	2	616 292	327 665
Sum kostnader		1 048 094	596 828
Driftsresultat		415 726	352 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen finanskostnad		272 501	350 755
Sum finanskostnader		272 501	350 755
Netto finans		-272 501	-350 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 741	
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 484	1 722
Årsresultat		121 484	1 722
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	44 404	1 722
Overføringer annen egenkapital	6	77 080	
Sum overføringer og disponeringar		121 484	1 722



Organisasjonsnr: 920 805 140
BALHOLMBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 8 644 700 8 995 800
Sum varige driftsmiddel 8 644 700 8 995 800

Sum anleggsmiddel 8 644 700 8 995 800

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 160 579 5 862
Andre fordringer 16 984 13 342
Sum krav 177 563 19 204

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 43 993 39 530

Sum omløpsmiddel 221 556 58 734

SUM EIGEDELAR 8 866 256 9 054 534

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 1 900 000 1 900 000
Annan innskoten eigenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskoten eigenkapital 1 894 430 1 894 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6 77 081 -44 403
Sum opptent eigenkapital 77 081 -44 403

Sum eigenkapital 1 971 511 1 850 027

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 3 21 741
Sum avsetjingar for plikter 21 741



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 658 205	6 031 169
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	
Sum anna langsiktig gjeld		6 708 205	6 031 169
Sum langsiktig gjeld		6 729 946	6 031 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 274	30 494
Skyldige offentlige avgifter		35 320	3 950
Annen kortsiktig gjeld		58 205	1 138 894
Sum kortsiktig gjeld		164 799	1 173 338
Sum gjeld		6 894 745	7 204 507
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 866 256	9 054 534



Organisasjonsnr: 920 805 140
BALHOLMBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen tilsette pr 311221. Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

Noter til rekneskapet for 2021

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelser og god rekneskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester inntektsføres i takt med utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar poster som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurderte til kostpris, men nedskrivnee til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje forventast å vera forbigående. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det for øvrige kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke forventa tap.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert balanseført og avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlar vert kostnadsført løpande under driftskostnader, mens påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette og lån til tilsette

Selskapet har ingen tilsette pr 31.12.21.

Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Ytelsar til leiande personar

Selskapet har valt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytta til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsett skatt	21 741	0
Årets totale skattekostnad	21 741	0

10.02.2022

Side 1



Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

Noter til rekneskapet for 2021

<i>Berekening av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	143 225	1 722
Endring i midlertidige skilnader	33 450	-147 323
Allmenn inntekt	176 675	-145 601
Brukt framførbart underskot	-176 675	0
Årets skattegrunnlag	0	-145 601

<i>Oversikt over midlertidige skilnader</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	142 614	176 064
Sum	142 614	176 064
Akkumulert framførbart underskot før konsernbidrag	-43 792	-220 467
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	98 822	-44 403
Forskjellar som ikkje inngår i utsett skatt/-skattefordel	0	-44 403
Sum	98 822	0

Utsett skattefordel/Utsett skatt (22% for i år, 23% for i fjor) 21 741 0

I samsvar med God rekneskapsførarskikk blir ikkje utsett skattefordel rekneskapsført.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygningar og annan eigendom	Sum
Kostpris 01.01.	9 438 892	9 438 892
Tilgang bygg og tekniske inst.	80 702	80 702
Kostpris 31.12.	9 519 594	9 519 594
Akk.avskrivning 31.12.	-874 894	-874 894
Balanseført pr. 31.12.	8 644 700	8 644 700
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Fordringar og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	-5 658 205	-6 031 169
Gjeld til Balholm as	-1 091 870	-1 050 000
Sum	-6 750 075	-7 081 169



Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

Noter til rekneskapet for 2021

<i>Pantsette eigendelar</i>	2021	2020
Balholmbygget	8 644 700	8 995 800

Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	1 900 000	-49 974	1 850 026
Årsresultat	0	121 484	121 484
Eigenkapital 31.12.	1 900 000	71 510	1 971 510

Note 7 - Mellomverande med selskap i same konsern og tilknyttta selskap

Det er signert låneavtale pålydande kr 1 400 000, lånet er rentefritt 1. år.

Note 8 - Koronasituasjonen og fortsatt drift

Rekneskapet er sett opp under føresetnad om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrot som ei global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som ein global pandemi 11. mars 2020 - og næringslivet generelt er prega av dette.

Selskapet sine framtidige inntekter kan vere usikre dersom inntekter blir borte som følge av denne krisa.

Styret vurderer situasjonen fortløpande og gjer dei tiltak som er naudsynte.