



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN III AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		285 264	274 404
Sum inntekter		285 264	274 404
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	64 735	116 319
Sum kostnader		64 735	116 319
Driftsresultat		220 529	158 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 028
Annen renteinntekt		9 528	
Sum finansinntekter		9 528	1 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 782	916
Sum finanskostnader		7 782	916
Netto finans		1 746	112
Ordinært resultat før skattekostnad		222 275	158 197
Skattekostnad på resultat	5	48 901	34 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 374	123 394
Årsresultat		173 374	123 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 374	123 394
Totalresultat		173 374	123 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	173 374	123 394
Overført fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		173 374	123 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	1 500 000	1 500 000
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 813	570 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 813	570 598
Sum omløpsmidler		769 813	570 598
SUM EIENDELER		2 269 813	2 070 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	6, 8	147 606	147 606
Beholdning av egne aksjer	6	745 557	745 557
Overkurs	6	168 234	168 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 061 397	1 061 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	459 002	459 002
Sum opptjent egenkapital		459 002	459 002
Sum egenkapital		1 520 399	1 520 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	301 840	301 840
Sum avsetninger for forpliktelser		301 840	301 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4	203 639	37 660
Sum annen langsiktig gjeld		203 639	37 660
Sum langsiktig gjeld		505 479	339 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 559	49 054
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	233 377	161 645
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		243 936	210 699
Sum gjeld		749 415	550 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 813	2 070 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606944

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN III AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		285 264	274 404
Sum inntekter		285 264	274 404
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	64 735	116 319
Sum kostnader		64 735	116 319
Driftsresultat		220 529	158 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 028
Annen renteinntekt		9 528	
Sum finansinntekter		9 528	1 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 782	916
Sum finanskostnader		7 782	916
Netto finans		1 746	112
Ordinært resultat før skattekostnad		222 275	158 197
Skattekostnad på resultat	5	48 901	34 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 374	123 394
Årsresultat		173 374	123 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 374	123 394
Totalresultat		173 374	123 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	173 374	123 394
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		173 374	123 394





Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	1 500 000	1 500 000
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		769 813	570 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 813	570 598
Sum omløpsmidler		769 813	570 598
SUM EIENDELER		2 269 813	2 070 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	6, 8	147 606	147 606
Beholdning av egne aksjer	6	745 557	745 557
Overkurs	6	168 234	168 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 397	1 061 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	459 002	459 002
Sum opptjent egenkapital		459 002	459 002



Sum egenkapital		1 520 399	1 520 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	301 840	301 840
Sum avsetninger for forpliktelses		301 840	301 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4	203 639	37 660
Sum annen langsiktig gjeld		203 639	37 660
Sum langsiktig gjeld		505 479	339 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 559	49 054
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	233 377	161 645
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		243 936	210 699
Sum gjeld		749 415	550 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 813	2 070 598



Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Tømmersvingen III AS - regnskap 2023.pdf

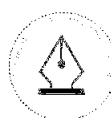
Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID	2024-05-12 22:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 8539F50A655E49B794BE85EFA99253F9



Årsregnskap 2023
for
Tømmersvingen Iii AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8539F50A655E49B794BE85EFA99253F9



Tømmersvingen Iii AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		285 264	274 404
Sum driftsinntekter		285 264	274 404
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	64 735	116 319
Sum driftskostnader		64 735	116 319
DRIFTSRESULTAT		220 529	158 085
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 028
Andre renteinntekter		9 528	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 782	916
Resultat av finansposter		1 746	112
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		222 275	158 197
Skattekostnad på resultat	5	48 901	34 803
ÅRSRESULTAT		173 374	123 394
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	173 374	123 394
		173 374	123 394



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8539F50A655E49B794BE85EFA99253F9



Tømmersvingen Iii AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 813	570 598
Sum omløpsmidler		769 813	570 598
SUM EIENDELER		2 269 813	2 070 598



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8539F50A655E49B794BE85EFA99253F9



Tømmersvingen Iii AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	6, 8	147 606	147 606
Annen innskutt egenkapital	6	745 557	745 557
Overkurs	6	168 234	168 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 397	1 061 397
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	459 002	459 002
Sum opptjent egenkapital		459 002	459 002
Sum egenkapital		1 520 399	1 520 399
BALANSE PR. 31.12.			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	301 840	301 840
Sum avsetning for forpliktelser		301 840	301 840
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld konsernselskap	4	203 639	37 660
Sum annen langsiktig gjeld		203 639	37 660
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	10 559	49 054
Gjeld til selskap i samme konsern	4	233 377	161 645
Sum kortsiktig gjeld		243 936	210 699
Sum gjeld		749 415	550 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 813	2 070 598

Drammen, 15. april 2024
Styret i Tømmersvingen Iii AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8539F50A655E49B794BE85EFA99253F9



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttes til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8539F50A655E49B794BE85EFA99253F9



Note 1 Anleggsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	127 998	127 998
Oppskrivning pr. 01.01.23	1 372 002	1 372 002
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.23	1 500 000	1 500 000
Bokført verdi 31.12.23	1 500 000	1 500 000

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

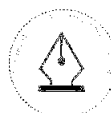
Det er kostnadsført kr.20 283 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	8 582	23 400	0	0
Sum	8 582	23 400	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	203 639	37 660	11 102	3 448
Avgitt konsernbidrag	0	0	222 275	158 197
Sum	203 639	37 660	233 377	161 645

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr. 203 639. Lånet er renteberegnet iht. avtale.
Årets rentekostnad utgjør kr. 7 782.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8539F50A655E49B794BE85EFA99253F9



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 901	34 803
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 901	34 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 275	158 197
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-222 275	-158 197
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 901	34 803
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 901	-34 803
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 372 002	1 372 002	0
Sum	1 372 002	1 372 002	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 372 002	1 372 002	0
Utsatt skatt (22 %)	301 840	301 840	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	147 606	168 234	745 557	459 002	1 520 399
Årets resultat	0	0	0	173 374	173 374
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-173 374	-173 374
Pr 31.12.2023	147 606	168 234	745 557	459 002	1 520 399



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8539F50A655E49B794BE85EFA99253F9



Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2023	2022
Eiendom	1 500 000	1 500 000
Totalt	1 500 000	1 500 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 476	147 606
Sum	100	1 476	147 606

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8539F50A655E49B794BE85EFA99253F9



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: A0J2N-16FW2-OBSNT-04NLUV-0HXLI-00CPM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tømmersvingen III AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A0J2N-16FW2-OBSNT-04N1V-0HXLI-C0CPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-15 13:47:03 UTC



Penneo DokumentInokkelt: A0J2N-16FW2-OBSNT-04N1V-0HXLI-00CPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>