



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917363269

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 541	531 570
Annen driftsinntekt		1 675 485	308 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 026</b>	<b>839 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 627	17 501
Lønnskostnad	1	0	-3 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 304	77 012
Annen driftskostnad		220 616	382 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 547</b>	<b>473 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 626 479</b>	<b>365 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 750	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 750</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		305 415	300 921
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 449</b>	<b>300 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 699</b>	<b>-300 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 780</b>	<b>65 057</b>
Skattekostnad		110 089	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 691</b>	<b>65 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		757 441	-141 300
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 250	206 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 691</b>	<b>65 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		997 500	3 319 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	15 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>997 500</b>	<b>3 335 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		900 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		51 512	30 000
Andre fordringer		224 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 512</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 012</b>	<b>3 365 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 500	45 984
Andre fordringer		6 750	0
Konsernfordringer		1 139 701	867 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 951</b>	<b>913 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 638	23 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 638</b>	<b>23 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 589</b>	<b>937 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 314 601</b>	<b>4 302 798</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 555</b>	<b>127 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 715 813	0
Udekket tap		757 441	757 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>958 372</b>	<b>-757 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 085 927</b>	<b>-629 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		87 220	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 220</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 615	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 890 615</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 835</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-685	4 880
Betalbar skatt		22 869	0
Skyldige offentlige avgifter		2 583	19 137
Annen kortsiktig gjeld		226 071	878 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 838</b>	<b>902 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 228 674</b>	<b>4 932 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 314 601</b>	<b>4 302 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 363 269  
FOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 541	531 570
Annen driftsinntekt		1 675 485	308 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 026</b>	<b>839 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 627	17 501
Lønnskostnad	1	0	-3 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 304	77 012
Annen driftskostnad		220 616	382 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 547</b>	<b>473 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 626 479</b>	<b>365 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 750	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 750</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		305 415	300 921
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 449</b>	<b>300 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 699</b>	<b>-300 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 780</b>	<b>65 057</b>
Skattekostnad		110 089	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 691</b>	<b>65 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		757 441	-141 300
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 250	206 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 691</b>	<b>65 057</b>



Organisasjonsnr: 917 363 269  
FOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	997 500	3 319 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	15 880
Sum varige driftsmidler	997 500	3 335 454

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	900 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	51 512	30 000
Andre fordringer	224 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	1 175 512	30 000
Sum anleggsmidler	2 173 012	3 365 454

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	-16 500	45 984
Andre fordringer	6 750	0
Konsernfordringer	1 139 701	867 701
Sum fordringer	1 129 951	913 685

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11 638	23 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 638	23 659

Sum omløpsmidler	1 141 589	937 343
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	3 314 601	4 302 798
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>127 555</b>	<b>127 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 715 813	0
Udekket tap	757 441	757 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>958 372</b>	<b>-757 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 085 927</b>	<b>-629 886</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	87 220	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>87 220</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 890 615	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 890 615</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 977 835</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-685	4 880
Betalbar skatt	22 869	0
Skyldige offentlige avgifter	2 583	19 137
Annen kortsiktig gjeld	226 071	878 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 838</b>	<b>902 684</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 228 674</b>	<b>4 932 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 314 601</b>	<b>4 302 798</b>



Organisasjonsnr: 917 363 269  
FOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.