



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	795 222	750 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 222</b>	<b>750 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-795 222</b>	<b>-750 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	1 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533</b>	<b>1 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 531 341	2 277 288
Annen finanskostnad		1 822	2 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 533 163</b>	<b>2 279 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 532 630</b>	<b>-2 278 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 327 852	-3 029 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 481 304	31 481 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 481 304</b>	<b>31 481 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 481 304</b>	<b>31 481 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		882	882
Konsernfordringer	7	12 061 933	802 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 062 815</b>	<b>803 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 381	167 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 381</b>	<b>167 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 327 196</b>	<b>970 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 808 500</b>	<b>32 451 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 880 455	790 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 910 455</b>	<b>820 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6		6 644 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-6 644 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 910 455</b>	<b>-5 823 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	40 804 152	38 275 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 804 152</b>	<b>38 275 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 804 152</b>	<b>38 275 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 893	143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 893</b>	<b>143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 898 045</b>	<b>38 275 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 808 500</b>	<b>32 451 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 139 971  
BALDER PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	795 222	750 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 222</b>	<b>750 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-795 222</b>	<b>-750 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	1 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533</b>	<b>1 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 531 341	2 277 288
Annen finanskostnad		1 822	2 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 533 163</b>	<b>2 279 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 532 630</b>	<b>-2 278 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 327 852	-3 029 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>



Organisasjonsnr: 925 139 971  
BALDER PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

31 481 304

31 481 304

Sum varige driftsmidler

31 481 304

31 481 304

Sum anleggsmidler

31 481 304

31 481 304

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

882

882

Konsernfordringer

7

12 061 933

802 487

Sum fordringer

12 062 815

803 369

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

264 381

167 141

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

264 381

167 141

Sum omløpsmidler

12 327 196

970 510

SUM EIENDELER

43 808 500

32 451 814

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

2 880 455

790 917

Sum innskutt egenkapital

6

2 910 455

820 917

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

6 644 544

Sum opptjent egenkapital

-6 644 544

Sum egenkapital

2 910 455

-5 823 627

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	40 804 152	38 275 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 804 152</b>	<b>38 275 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 804 152</b>	<b>38 275 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 893	143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 893</b>	<b>143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 898 045</b>	<b>38 275 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 808 500</b>	<b>32 451 814</b>



Organisasjonsnr: 925 139 971  
BALDER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balder Prosjekt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balder Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Balder Prosjekt AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juni 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Balder Prosjekt AS

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-06-06

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# ÅRSREGNSKAP

2024

For Balder Prosjekt AS

Org. nr.: 925 139 971

Utarbeidet av

# ABG

BUSINESS MANAGEMENT

---

Transaction 09222115557547138514



Signed JBL, EASH, THE, ESH

---



### RESULTATREGNSKAP

#### BALDER PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	795 222	750 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 222</b>	<b>750 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-795 222</b>	<b>-750 793</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		533	1 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 531 341	2 277 288
Annen finanskostnad		1 822	2 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 532 630</b>	<b>-2 278 361</b>
Resultat før skattekostnad		-3 327 852	-3 029 154
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	3 327 852	3 029 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>





## BALANSE

### BALDER PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 481 304	31 481 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 481 304</b>	<b>31 481 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 481 304</b>	<b>31 481 304</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		882	882
Konsernfordringer	7	12 061 933	802 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 062 815</b>	<b>803 369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 381	167 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 327 196</b>	<b>970 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 808 500</b>	<b>32 451 814</b>

BALDER PROSJEKT AS

SIDE 2





### BALANSE

#### BALDER PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 880 455	790 917
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>2 910 455</strong>	<strong>820 917</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	0	-6 644 544
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-6 644 544</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 910 455</strong>	<strong>-5 823 627</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	40 804 152	38 275 298
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>40 804 152</strong>	<strong>38 275 298</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		93 893	143
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>93 893</strong>	<strong>143</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>40 898 045</strong>	<strong>38 275 441</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>43 808 500</strong>	<strong>32 451 814</strong>

Oslo 16.05.2025  
Styret i Balder Prosjekt AS

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem

Espen Slette-meås Holm  
styremedlem

Tore Halkjell Espe  
styremedlem

BALDER PROSJEKT AS

SIDE 3





Balder Prosjekt AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Balder Prosjekt AS ble fusjonert med Balder alle AS i starten av 2021. Det ble bokført 18.551.184 i merverdier i eiendommen det er beregnet 22% utsatt skatt og goodwill av dette. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel





Balder Prosjekt AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 avsatt 0 kr i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-3 327 852	-3 029 154
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-3 327 852</b>	<b>-3 029 154</b>
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	2 089 538	802 487
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-1 238 314</b>	<b>-2 226 667</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	9 432 322	7 205 655
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	10 670 636	9 432 322
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-2 347 540	-2 075 111
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel

Resultat før skatt	-3 327 852	-3 029 154
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-732 127	-666 414
22 % av permanente forskjeller		
Effekten av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel	732 127	666 414
<b>Beregning skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

## Note 4 – Varige driftsmidler

2024	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 049 118	1 432 186	31 481 304
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 049 118</b>	<b>1 432 186</b>	<b>31 481 304</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>30 049 118</b>	<b>1 432 186</b>	<b>31 481 304</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Balder Prosjekt AS

Noter

## Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	30 000	-6 644 544	790 917	-5 823 627
Motatt konsernbidrag		9 972 396	2 089 538	12 061 934
Årets resultat	0	-3 327 852		-3 327 852
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 880 455</b>	<b>2 910 456</b>

## Note 7 – Mellomværende

2024	Gjeld	Sum gjeld
Oslo ABC Invest AS	40 804 152	40 804 152
<b>Sum mellomværende</b>	<b>40 804 152</b>	<b>40 804 152</b>

  

2024	Fordringer	Sum fordringer
Oslo ABC Invest AS	12 061 934	12 061 934
<b>Sum mellomværende</b>	<b>12 061 934</b>	<b>12 061 934</b>

Beløpet er konsernbidrag for 2024

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,95% p.a.

## Note 8 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Oslo ABC Invest AS	30 000	30 000	100,0 %	100,0 %
<b>Total</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557547138514

### Document

#### Årsregnskap Balder Prosjekt

Main document

7 pages

Initiated on 2025-05-19 12:53:43 CEST (+0200) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-05-21 13:39:25 CEST (+0200)

### Initiator

#### ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

### Signatories

#### Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-11-24 11:46:07 CET (+0100)

Signed 2025-05-19 14:00:04 CEST (+0200)

#### Tore Halkjell Espe (THE)

tore@gardermoen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tore Halkjell Espe"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2025-04-28 12:02:05 CEST (+0200)

Signed 2025-05-19 15:10:21 CEST (+0200)

#### Erich Aleksander Selvaag Holte (EASH)

erich@investire.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erich Alexander Selvaag Holte"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-05-20 21:47:24 CEST (+0200)

Signed 2025-05-19 17:17:04 CEST (+0200)

#### Espen Slette-meås Holm (ESH)

esh@anthoneiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Espen Holm"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-04-05 12:53:55 CEST (+0200)

Signed 2025-05-21 13:39:25 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557547138514

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

