



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 811 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 8
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Johannes Gerlander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	2 849 268	2 411 410
Annen driftsinntekt		2 500	32 545
Sum inntekter		2 851 768	2 443 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	542 033	526 936
Annen driftskostnad		1 249 311	1 516 188
Sum kostnader		1 791 343	2 043 124
Driftsresultat		1 060 425	400 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227	
Annen finansinntekt		1 984	
Sum finansinntekter		3 212	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	497 242	394 100
Annen rentekostnad		843	1 215
Sum finanskostnader		498 085	395 315
Netto finans		-494 873	-395 315
Ordinært resultat før skattekostnad		565 551	5 517
Skattekostnad på resultat	5	124 194	1 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 357	4 240
Årsresultat		441 357	4 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 357	4 240
Totalresultat		441 357	4 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 357	4 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		441 357	4 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	214 545	142 367
Sum immaterielle eiendeler		214 545	142 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 291 024	17 775 794
Sum varige driftsmidler		17 291 024	17 775 794
Sum anleggsmidler		17 505 569	17 918 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		179 007
Fordringer foretak i samme konsern			19 837
Andre kortsiktige fordringer		75 020	98 001
Sum fordringer		75 020	296 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		387 120	52 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 120	52 431
Sum omløpsmidler		462 140	349 275
SUM EIENDELER		17 967 709	18 267 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 577 000	5 577 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 577 000	8 577 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 348	494 218
Sum opptjent egenkapital		239 348	494 218
Sum egenkapital	6	8 816 348	9 071 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 480 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 000	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 480 000	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 314	56 484
Betalbar skatt	5, 6		29 558
Skyldig offentlige avgifter		1 815	43 526
Annen kortsiktig gjeld		1 581 233	866 650
Sum kortsiktig gjeld		1 671 362	996 218
Sum gjeld		9 151 362	9 196 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 967 709	18 267 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325085

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 811 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 8
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Johannes Gerlander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 980 811 905
FOSSUM EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	2 849 268	2 411 410
Annen driftsinntekt		2 500	32 545
Sum inntekter		2 851 768	2 443 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		542 033	526 936
Annen driftskostnad		1 249 311	1 516 188
Sum kostnader		1 791 343	2 043 124
Driftsresultat		1 060 425	400 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227	
Annen finansinntekt		1 984	
Sum finansinntekter		3 212	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	497 242	394 100
Annen rentekostnad		843	1 215
Sum finanskostnader		498 085	395 315
Netto finans		-494 873	-395 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	124 194	1 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 357	4 240
Årsresultat		441 357	4 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 357	4 240
Totalresultat		441 357	4 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 357	4 240
Sum overføringer og disponeringer		441 357	4 240



Organisasjonsnr: 980 811 905
FOSSUM EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	214 545	142 367
Sum immaterielle eiendeler		214 545	142 367

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 291 024	17 775 794
Sum varige driftsmidler		17 291 024	17 775 794

Sum anleggsmidler		17 505 569	17 918 161
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		179 007
Fordringer foretak i samme konsern			19 837
Andre kortsiktige fordringer		75 020	98 001
Sum fordringer		75 020	296 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		387 120	52 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 120	52 431

Sum omløpsmidler		462 140	349 275
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 967 709	18 267 436
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 577 000	5 577 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 577 000	8 577 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		239 348	494 218
Sum opptjent egenkapital		239 348	494 218

Sum egenkapital	6	8 816 348	9 071 218
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 480 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 000	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 480 000	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 314	56 484
Betalbar skatt	5, 6		29 558
Skyldig offentlige avgifter		1 815	43 526
Annen kortsiktig gjeld		1 581 233	866 650
Sum kortsiktig gjeld		1 671 362	996 218
Sum gjeld		9 151 362	9 196 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 967 709	18 267 436



Organisasjonsnr: 980 811 905
FOSSUM EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fossum Eiendomsselskap AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 980 811 905



Resultatregnskap			
Fossum Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	2 849 268	2 411 410
Annen driftsinntekt		2 500	32 545
Sum driftsinntekter		<u>2 851 768</u>	<u>2 443 955</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	542 033	526 936
Annen driftskostnad		1 249 311	1 516 188
Sum driftskostnader		<u>1 791 343</u>	<u>2 043 124</u>
Driftsresultat		<u>1 060 425</u>	<u>400 831</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227	0
Annen finansinntekt		1 984	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	497 242	394 100
Annen rentekostnad		843	1 215
Resultat av finansposter		<u>-494 873</u>	<u>-395 315</u>
Resultat før skattekostnad		565 551	5 517
Skattekostnad på resultat	5	124 194	1 277
Resultat		<u>441 357</u>	<u>4 240</u>
Årsresultat		<u>441 357</u>	<u>4 240</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 357	4 240
Sum overføringer		<u>441 357</u>	<u>4 240</u>



Balanse			
Fossum Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	214 545	142 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 291 024	17 775 794
Sum anleggsmidler		<u>17 505 569</u>	<u>17 918 161</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	179 007
Fordringer foretak i samme konsern		0	19 837
Andre kortsiktige fordringer		75 020	98 001
Sum fordringer		<u>75 020</u>	<u>296 844</u>
Bankinnskudd		387 120	52 431
Sum omløpsmidler		<u>462 140</u>	<u>349 275</u>
Sum eiendeler		<u>17 967 709</u>	<u>18 267 436</u>



Balanse			
Fossum Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 577 000	5 577 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 577 000</u>	<u>8 577 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 348	494 218
Sum egenkapital	6	<u>8 816 348</u>	<u>9 071 218</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 480 000	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 314	56 484
Betalbar skatt	5, 6	0	29 558
Skyldig offentlige avgifter		1 815	43 526
Annen kortsiktig gjeld		1 581 233	866 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 671 362</u>	<u>996 218</u>
Sum gjeld		<u>9 151 362</u>	<u>9 196 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 967 709</u>	<u>18 267 436</u>
	Vinterbro 04.03.2024		
Viola Rebmann	Styret i Fossum Eiendomsselskap AS		
Styrets leder			
	Heikki Johannes Gerlander		
	Daglig leder/ styremedlem		
			
	Friederike Agnes Storch		
	Styremedlem		
Fossum Eiendomsselskap AS		Side 3	



Fossum Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Av leieinntektene utgjør kr 1 581 000 leie fra konsernselskap, mens kundefordringer i konsern er negative med kr 62 726. I posten annen kortsiktig gjeld inngår rentefri gjeld, inklusive avgitt konsernbidrag, til konsernselskap med kr 1 292 600.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringsbygg	Tekniske bygg- installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 540 265	394 313	24 934 578
Tilgang i år	-	57 263	57 263
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	24 540 265	451 576	24 991 841
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	6 993 398	165 386	7 158 784
Regulert ifbm avgang	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	490 805	51 228	542 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 484 203	216 614	7 700 817
Balanseført verdi 31.12.	17 056 062	234 962	17 291 024
Avskrivningssats	2 %	10 %	

NOTE 4 – LANGSIKTIG GJELD

Posten gjelder lån innad i konsernet og rente er belastet tilsvarende estimert markedsrente for tilsvarende lån.



Fossum Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	196 372
Endring utsatt skatt	-72 178
Netto skattekostnad	124 194

<i>Utsatt skatt (utsatt skattefordel):</i>	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-975 206	-647 121	-328 085
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-214 545	-142 367	-72 178

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller per 31.12, utligning er følgelig ikke foretatt.

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Horze Holding GmbH (Tyskland)	5 577	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Annen innskutt		Annen EK	Sum
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01	5 577 000	3 000 000	494 218	9 071 218
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-892 600	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-	196 372	
Årets resultat	-	-	441 357	
Foreslått utbytte	-	-	-	
Egenkapital 31.12	5 577 000	3 000 000	239 348	8 816 348

NOTE 7 – ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Fossum Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossum Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 441 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 4. mars 2024
Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor