



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 057 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 15
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Cecilie Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 420	859 140
Sum inntekter		889 420	859 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		34 100	34 100
Annen driftskostnad		36 449	37 581
Sum kostnader		70 549	71 681
Driftsresultat		818 871	787 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 088	13 347
Sum finansinntekter		13 088	13 347
Annen rentekostnad		104 455	73 792
Sum finanskostnader		104 455	73 792
Netto finans		-91 367	-60 445
Ordinært resultat før skattekostnad		727 504	727 014
Skattekostnad på resultat		160 042	159 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 462	567 070
Årsresultat		567 462	567 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 462	567 070
Totalresultat		567 462	567 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		167 462	167 070
Sum overføringer og disponeringer		567 462	567 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 464 727	3 394 327
Maskiner og anlegg		6 900	11 400
Sum varige driftsmidler		4 471 627	3 405 727
Sum anleggsmidler		4 471 627	3 405 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232 745	229 887
Sum fordringer		232 745	229 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 421	1 986 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 421	1 986 362
Sum omløpsmidler		1 242 167	2 216 249
SUM EIENDELER		5 713 794	5 621 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		946 100	946 100
Sum innskutt egenkapital		1 046 100	1 046 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 529 158	1 361 697
Sum opptjent egenkapital		1 529 158	1 361 697
Sum egenkapital		2 575 258	2 407 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 440	94 018
Sum avsetninger for forpliktelser		88 440	94 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 326 429	2 421 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 429	2 421 409
Sum langsiktig gjeld		2 414 869	2 515 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	27 132
Betalbar skatt		165 620	165 155
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		156 359	106 465
Sum kortsiktig gjeld		723 667	698 753
Sum gjeld		3 138 536	3 214 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 713 794	5 621 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509323

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 057 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 15
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Cecilie Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 057 092
SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 420	859 140
Sum inntekter		889 420	859 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		34 100	34 100
Annen driftskostnad		36 449	37 581
Sum kostnader		70 549	71 681
Driftsresultat		818 871	787 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 088	13 347
Sum finansinntekter		13 088	13 347
Annen rentekostnad		104 455	73 792
Sum finanskostnader		104 455	73 792
Netto finans		-91 367	-60 445
Ordinært resultat før skattekostnad		727 504	727 014
Skattekostnad på resultat		160 042	159 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 462	567 070
Årsresultat		567 462	567 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 462	567 070
Totalresultat		567 462	567 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		167 462	167 070
Sum overføringer og disponeringer		567 462	567 070



Organisasjonsnr: 889 057 092
SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 464 727	3 394 327
Maskiner og anlegg	6 900	11 400
Sum varige driftsmidler	4 471 627	3 405 727

Sum anleggsmidler	4 471 627	3 405 727
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	232 745	229 887
Sum fordringer	232 745	229 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 009 421	1 986 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 009 421	1 986 362

Sum omløpsmidler	1 242 167	2 216 249
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 713 794	5 621 976
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	946 100	946 100
Sum innskutt egenkapital	1 046 100	1 046 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 529 158	1 361 697
Sum opptjent egenkapital	1 529 158	1 361 697

Sum egenkapital	2 575 258	2 407 797
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	88 440	94 018
Sum avsetninger for forpliktelser	88 440	94 018
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 326 429	2 421 409
Sum annen langsiktig gjeld	2 326 429	2 421 409
Sum langsiktig gjeld	2 414 869	2 515 427
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 688	27 132
Betalbar skatt	165 620	165 155
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	156 359	106 465
Sum kortsiktig gjeld	723 667	698 753
Sum gjeld	3 138 536	3 214 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 713 794	5 621 976



Organisasjonsnr: 889 057 092
SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Seksjon 4 AS

Årsregnskap 2022

Organisasjonsnummer
889 057 092

Penneo Dokumentnøkkel: H2EUC-8AC24-ZNXFI-HGSU3-UMATD-8TWZC



Resultatregnskap

Seksjon 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		889 420	859 140
Sum driftsinntekter		889 420	859 140
Avskrivning av driftsmidler		34 100	34 100
Annen driftskostnad		36 449	37 581
Sum driftskostnader		70 549	71 681
Driftsresultat		818 871	787 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 088	13 347
Annen rentekostnad		104 455	73 792
Resultat av finansposter		-91 367	-60 445
Resultat før skattekostnad		727 504	727 014
Skattekostnad på resultat		160 042	159 944
Resultat		567 462	567 070
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		567 462	567 070
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		167 462	167 070
Sum overføringer		567 462	567 070

Penneo Dokumentnøkkel: H2EUC-8AC24-ZNXFI-HGSU3-UMATD-8TWZC



Balanse

Seksjon 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 464 727	3 394 327
Maskiner og anlegg		6 900	11 400
Sum varige driftsmidler		4 471 627	3 405 727
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 471 627	3 405 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232 745	229 887
Sum fordringer		232 745	229 887
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 421	1 986 362
Sum omløpsmidler		1 242 167	2 216 249
Sum eiendeler		5 713 794	5 621 976

Penneo Dokumentnøkkel: H2EUC-8AC24-ZNXFI-HGSU3-UMATD-8TWZC



Balanse

Seksjon 4 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		946 100	946 100
Sum innskutt egenkapital		1 046 100	1 046 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 529 158	1 361 697
Sum opptjent egenkapital		1 529 158	1 361 697
Sum egenkapital		2 575 258	2 407 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		88 440	94 018
Sum avsetning for forpliktelser		88 440	94 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 326 429	2 421 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 429	2 421 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	27 132
Betalbar skatt		165 620	165 155
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		156 359	106 465
Sum kortsiktig gjeld		723 667	698 753
Sum gjeld		3 138 536	3 214 180
Sum egenkapital og gjeld		5 713 794	5 621 976

Penneo Dokumentnøkkel: H2EUC-8AC24-ZNXXFI-HGSU3-UMATD-8TWZC



Balanse

Seksjon 4 AS
Tønsberg,
Styret i Seksjon 4 AS

Harald Magnus Johannessen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H2EUC-8AC24-ZNXXFI-HGSU3-UMATD-8TWZC



Seksjon 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk



Resultatregnskap - spesifikasjon

Seksjon 4 AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekter	0,00	-859 140,00
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgifts	-889 420,00	0,00
	-889 420,00	-859 140,00
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskrivning fast eiendom	29 600,00	29 600,00
6005 Avskr containere	4 500,00	4 500,00
	34 100,00	34 100,00
Annen driftskostnad		
6705 Regnskapshonorar	28 441,25	27 132,38
6800 Kontorrekvisita	0,00	2 672,00
6890 Annen kontorkostnad	0,00	27,00
7770 Bank og kortgebyrer	2 307,80	2 649,50
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 700,00	0,00
7798 Andre driftskostnader	0,00	5 100,00
	36 449,05	37 580,88
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefri	-35,00	0,00
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-8 394,00	-6 915,00
8059 Annen renteinntekt	-4 658,75	-6 431,78
	-13 087,75	-13 346,78
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	600,03	0,00
8151 Rentekostnad banklån	103 855,00	73 792,00
	104 455,03	73 792,00
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbare skatter	165 620,00	165 155,00
8320 Endring utsatt skatt	-5 578,00	-5 211,00
	160 042,00	159 944,00
Avsatt til utbytte		
8950 Avsatt til utbytte	400 000,00	400 000,00
	400 000,00	400 000,00

Seksjon 4 AS

Side 1

Penneo Dokumentnr: H2EUC-8AC24-ZNXXFI-HGSU3-UMATD-8TWZC



Resultatregnskap - spesifikasjon

Seksjon 4 AS

	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	167 461,67	167 069,90
	<u>167 461,67</u>	<u>167 069,90</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H2EUC-8AC24-ZNXFI-HGSU3-UMATD-8TWZC



Balanse - spesifikasjon

Seksjon 4 AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Seksjonsandel Bygg	533 000,00	562 600,00
1110 Båtsmannsveien 6	2 667 779,00	2 667 779,00
1111 Påkost tomt	97 560,21	97 560,21
1112 Prosjektering	66 388,00	66 388,00
1150 Tomter	1 100 000,00	0,00
	<u>4 464 727,21</u>	<u>3 394 327,21</u>
Maskiner og anlegg		
1290 Containere	6 900,00	11 400,00
	<u>6 900,00</u>	<u>11 400,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Mellomregn. Smart Megling	-34 408,56	-33 808,53
1571 Lån Kjartan	106 819,65	104 956,88
1572 Lån Harald	160 334,27	157 538,29
1579 Andre kortsiktige fordringer	0,00	1 200,00
	<u>232 745,36</u>	<u>229 886,64</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 2480.04.27866	98 999,68	33 957,93
1930 Plasseringskonto 13.48315	910 421,50	1 952 404,50
	<u>1 009 421,18</u>	<u>1 986 362,43</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-946 100,00	-946 100,00
	<u>-946 100,00</u>	<u>-946 100,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 529 158,23	-1 361 696,56
	<u>-1 529 158,23</u>	<u>-1 361 696,56</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-88 440,00	-94 018,00
	<u>-88 440,00</u>	<u>-94 018,00</u>

Seksjon 4 AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: H2EUC-8AC24-ZNXFI-HGSU3-UMATD-8TWZC



Balanse - spesifikasjon

Seksjon 4 AS

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Pantelån Sparebank1 Vestfold	-2 326 429,00	-2 421 409,00
	<u>-2 326 429,00</u>	<u>-2 421 409,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 688,00	-27 132,38
	<u>-1 688,00</u>	<u>-27 132,38</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-165 620,00	-165 155,00
	<u>-165 620,00</u>	<u>-165 155,00</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-400 000,00	-400 000,00
	<u>-400 000,00</u>	<u>-400 000,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2910 Mellomregning eier	-152 463,52	-104 205,34
2950 Påløpt rente	-3 895,00	-2 260,00
	<u>-156 358,52</u>	<u>-106 465,34</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H2EUC-8AC24-ZNXFI-HGSU3-UMATD-8TWZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Magnus Johannessen

Daglig leder

På vegne av: Seksjon 4 AS

Serienummer: 9578-5997-4-451083

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-29 06:05:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2EUC-8AC24-ZNXFI-HGSU3-UMATD-8TWZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>