



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 567 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo/Østfold
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin van Bruggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 579 248	1 358 629
Sum inntekter		1 579 248	1 358 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6	989 534	1 600 381
Sum kostnader		1 080 813	1 691 661
Driftsresultat		498 435	-333 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 116	7 780
Sum finansinntekter		37 181	18 802
Sum finanskostnader		515 129	283 389
Netto finans		-469 832	-256 807
Ordinært resultat før skattekostnad		506 550	-325 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 550	-325 252
Årsresultat		28 602	-589 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 602	-589 839
Sum overføringer og disponeringer		28 602	-589 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	13 937 094	13 937 094
Sum varige driftsmidler		13 937 094	13 937 094
Sum anleggsmidler		13 937 094	13 937 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 253	0
Andre fordringer	9	224 083	208 666
Sum fordringer		229 336	208 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 717	1 155 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 717	1 155 218
Sum omløpsmidler		1 209 053	1 363 885
SUM EIENDELER		15 146 147	15 300 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-739 681	-768 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-739 681	-768 283
Sum egenkapital	10,11	-737 381	-765 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 899 563	11 099 316
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 755 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 654 563	15 854 316
Sum langsiktig gjeld		15 654 563	15 854 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 083	210 335
Annen kortsiktig gjeld		4 882	2 311
Sum kortsiktig gjeld		228 965	212 646
Sum gjeld		15 883 528	16 066 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 146 147	15 300 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403201

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 567 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin van Bruggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 579 248	1 358 629
Sum inntekter		1 579 248	1 358 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6	989 534	1 600 381
Sum kostnader		1 080 813	1 691 661
Driftsresultat		498 435	-333 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 116	7 780
Sum finansinntekter		37 181	18 802
Sum finanskostnader		515 129	283 389
Netto finans		-469 832	-256 807
Ordinært resultat før skattekostnad		506 550	-325 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 550	-325 252
Årsresultat		28 602	-589 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 602	-589 839
Sum overføringer og disponeringer		28 602	-589 839



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	13 937 094	13 937 094
Sum varige driftsmidler		13 937 094	13 937 094
Sum anleggsmidler		13 937 094	13 937 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 253	0
Andre fordringer	9	224 083	208 666
Sum fordringer		229 336	208 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 717	1 155 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 717	1 155 218
Sum omløpsmidler		1 209 053	1 363 885
SUM EIENDELER		15 146 147	15 300 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-739 681	-768 283
Sum opptjent egenkapital		-739 681	-768 283
Sum egenkapital	10,11	-737 381	-765 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 899 563	11 099 316



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 755 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 654 563	15 854 316
Sum langsiktig gjeld		15 654 563	15 854 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 083	210 335
Annen kortsiktig gjeld		4 882	2 311
Sum kortsiktig gjeld		228 965	212 646
Sum gjeld		15 883 528	16 066 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 146 147	15 300 979



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Svenskedalen Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		754 488	695 040	754 500	799 500
Innkrevde kostnader finans		705 804	551 533	705 800	804 000
Innkrevde andre kostnader	1	118 956	112 056	119 000	140 000
Sum inntekter		1 579 248	1 358 629	1 579 300	1 743 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		11 280	11 280	11 300	5 600
Revisjonshonorar	4	4 125	4 000	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		68 526	67 182	68 500	69 900
Drift og vedlikehold	5	368 606	1 074 763	140 000	110 000
TV/bredbånd		132 635	113 563	119 000	140 000
Forsikringer		80 641	74 260	80 000	85 000
Kommunale avgifter		323 426	246 544	332 000	372 000
Andre driftskostnader	6	11 575	20 069	22 000	22 500
Sum kostnader		1 080 813	1 691 661	857 300	849 500
Driftsresultat		498 435	-333 032	722 000	894 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 116	7 780	0	0
Renteinntekter		37 181	18 802	0	0
Rentekostnader		515 129	283 389	495 500	622 000
Sum finansielle poster		-469 832	-256 807	-495 500	-622 000
Resultat		28 602	-589 839	226 500	272 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		28 602	-589 839	0	0



Balanse for Svenskedalen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	2 082 865	2 082 865
Bygninger	8, 12	11 854 229	11 854 229
Sum anleggsmidler		13 937 094	13 937 094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 253	0
Andre fordringer	9	224 083	208 666
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		979 707	1 155 208
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
Sum omløpsmidler		1 209 053	1 363 885
SUM EIENDELER		15 146 147	15 300 979



Balanse for Svenskedalen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		-739 681	-768 283
Sum egenkapital	10, 11	-737 381	-765 983
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 899 563	11 099 316
Borettsinnskudd	13	4 755 000	4 755 000
Sum langsiktig gjeld		15 654 563	15 854 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 083	210 335
Påløpte renter		4 882	2 311
Sum kortsiktig gjeld		228 965	212 646
Sum gjeld		15 883 528	16 066 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 146 147	15 300 979

Svenskedalen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristin van Bruggen
Styreleder

Denis Ivanovski
Styremedlem

Kristoffer August Buraas Kristiansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 151 238	2 009 360
Endring disponible midler		
Årets resultat	28 602	-589 839
Avdrag lån	-199 753	-268 283
Årets endring av disponible midler	-171 151	-858 121
Disponible midler	980 087	1 151 238
Omløpsmidler	1 209 053	1 363 885
Kortsiktig gjeld	-228 965	-212 646
Disponible midler	980 087	1 151 238



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3606 Kabel-TV	118 956	112 056
Sum	118 956	112 056

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	25 405	24 140
6603 Vedlikehold uteområde	15 656	126 022
6604 Vedlikehold prosjekt	327 544	924 602
Sum	368 606	1 074 763

Vedlikehold bygning består av avtale gnagere og sukkermaur, nytt postkassestativ, skifte av varmtvannsbereder.

Vedlikehold uteområde består av snøbrøyting.

Vedlikehold prosjekt gjelder avsluttende fakturering/kreditering av vedlikeholdsprosjekt.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	0	4 349
6540 Kontorutstyr	0	2 298
6550 Driftsmateriell	758	4 907
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	500	494
6800 Kontorrekvisita	0	79
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 718	1 714
7710 Generalforsamling/årsmøte	6 000	2 875
7770 Bank og kortgebyr	1 665	1 572
7790 Andre driftskostnader	934	1 781
Sum	11 575	20 069

Kto 7790: Gjelder lisens HMS-perm og porto.



Noter

Note 7 - Tomt

Gnr. 663, bnr. 362 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget - kostpris kr 2 082 865.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1990

11 854 229

Bokført verdi 31.12.

11 854 229

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	224 083	208 666
Sum	224 083	208 666

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-765 983	-176 145
Årets resultat	28 602	-589 839
Egenkapital 31.12.	-737 381	-765 983

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364553475	12125908339
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051	31.10.2037
Opprinnelig lånebeløp:	10 900 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	10 588 662	510 654
Avdrag i perioden:	175 401	24 352
Lånesaldo 31.12:	10 413 261	486 301

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	491 272	5 403 992
	9	462 206	4 159 854
	1	454 973	454 973
	2	440 371	880 742

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1990 kr 4 755 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Svenskedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svenskedalen Borettslag

Styreleder	Kristin van Bruggen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kristoffer August Buraas Kristiansen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Denis Ivanovski (sign.)	13.03.2024



Til generalforsamlingen i
Svenskedalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svenskedalen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griiv
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Svenskedalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svenskedalen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griwi
Kay Åge Mingø
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor