



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsaneveien 3
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Egelanddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 800	45 000
Sum inntekter		122 800	45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 351	5 983
Sum kostnader		5 351	5 983
Driftsresultat		117 449	39 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	20
Sum finansinntekter		304	20
Annen rentekostnad		49 492	33 800
Sum finanskostnader		49 492	33 800
Netto finans		-49 188	-33 780
Ordinært resultat før skattekostnad		68 261	5 237
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 948	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 313	5 237
Årsresultat		53 313	5 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 998	
Annen egenkapital		315	5 237
Sum overføringer og disponeringer		53 313	5 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	1 436 256	1 436 256
Sum varige driftsmidler		1 436 256	1 436 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	24 000	164 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	164 000
Sum anleggsmidler		1 460 256	1 600 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 719
Sum fordringer			3 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	543	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543	
Sum omløpsmidler		543	3 719
SUM EIENDELER		1 460 799	1 603 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 552	5 237
Sum opptjent egenkapital		5 552	5 237
Sum egenkapital	11	249 982	249 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 139 215	1 213 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 139 215	1 213 413
Sum langsiktig gjeld		1 139 215	1 213 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			136 146
Leverandørgjeld			844
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		67 946	
Annen kortsiktig gjeld		3 656	3 905
Sum kortsiktig gjeld		71 602	140 895
Sum gjeld		1 210 817	1 354 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 799	1 603 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799906

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsaneveien 3
4373 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 760 675
BERGUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 800	45 000
Sum inntekter		122 800	45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 351	5 983
Sum kostnader		5 351	5 983
Driftsresultat		117 449	39 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	20
Sum finansinntekter		304	20
Annen rentekostnad		49 492	33 800
Sum finanskostnader		49 492	33 800
Netto finans		-49 188	-33 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 948	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 313	5 237
Årsresultat		53 313	5 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 998	
Annen egenkapital		315	5 237
Sum overføringer og disponeringer		53 313	5 237



Organisasjonsnr: 922 760 675
BERGUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7, 12

1 436 256

1 436 256

Sum varige driftsmidler

1 436 256

1 436 256

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

24 000

164 000

Sum finansielle

anleggsmidler

24 000

164 000

Sum anleggsmidler

1 460 256

1 600 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 719

Sum fordringer

3 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

543

Sum omløpsmidler

543

3 719

SUM EIENDELER

1 460 799

1 603 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer
à kr 1 000,00)

6, 11

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital

11

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

244 430

244 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

5 552

5 237

Sum opptjent egenkapital

5 552

5 237



Sum egenkapital	11	249 982	249 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 139 215	1 213 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 139 215	1 213 413
Sum langsiktig gjeld		1 139 215	1 213 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			136 146
Leverandørgjeld			844
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		67 946	
Annen kortsiktig gjeld		3 656	3 905
Sum kortsiktig gjeld		71 602	140 895
Sum gjeld		1 210 817	1 354 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 799	1 603 975



Organisasjonsnr: 922 760 675
BERGUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Egelandssdal AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BERGUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Kjetil Egelanddal AS	24 000	164 000
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjetil Egelanddal AS	250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 436 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 436 256
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 436 256

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	68 261	5 237
+/- Permanente forskjeller	18	(5 570)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(333)	
Årets skattegrunnlag	67 946	(333)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 948	
Sum	14 948	
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 948	0



Betalbar skatt i skattekostnad	14 948	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(14 948)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(333)	0	(333)
Netto forskjeller	(333)	0	(333)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	333	0	333
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	(5 570)	5 237	249 667
Årets resultat			53 313	53 313
Konsernbidrag			(52 998)	(52 998)
Egenkapital 31.12.2020	250 000	(5 570)	5 552	249 982

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 139 215	1 213 413
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 139 215	1 213 413
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 436 256	1 436 256
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 436 256	1 436 256

Av langsiktig gjeld på kr 1 139 215 forfaller kr 768 225 om mer enn 5 år.