



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 716 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORD HYBELUTLEIGE AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Hamre Owesen
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 300	
Sum inntekter		38 300	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 260	3 742
Annen driftskostnad	1	56 886	16 654
Sum kostnader		63 146	20 396
Driftsresultat		-24 846	-20 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		70	23
Sum finansinntekter		70	23
Annan rentekostnad		33 673	8 812
Sum finanskostnader		33 673	8 812
Netto finans		-33 603	-8 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 449	-29 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 449	-29 185
Årsresultat		-58 449	-29 185
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-58 449	-29 185
Sum overføringer og disponeringar		-58 449	-29 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	719 617	455 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	45 271	
Sum varige driftsmiddel		764 888	455 599
Sum anleggsmiddel		764 888	455 599
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	82 538	113 304
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		82 538	113 304
Sum omløpsmiddel		82 538	113 304
SUM EIGEDELAR		847 426	568 903
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 9, 10, 11	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-7 500	-7 500
Sum innskoten eigenkapital		22 500	22 500
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	87 633	29 185
Sum opptent eigenkapital		-87 633	-29 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	6	-65 133	-6 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	813 080	474 000
Sum anna langsiktig gjeld		813 080	474 000
Sum langsiktig gjeld		813 080	474 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 176	10 958
Annen kortsiktig gjeld		92 303	90 630
Sum kortsiktig gjeld		99 479	101 588
Sum gjeld		912 559	575 588
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		847 426	568 903



Noter 2017 NORDFJORD HYBELUTLEIGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	459 342		459 342
Tilgang i året	268 718	46 830	315 548
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	728 060	46 830	774 890
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(3 742)		(3 742)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(8 442)	(1 560)	(10 002)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	719 618	45 270	764 888
Årets avskrivninger	(4 700)	(1 560)	(6 260)
Økonomisk levetid	0 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 5 %	20 %	

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(58 449)	(29 185)
+/- Permanente forskjeller	(96)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 806)	
Årets skattegrunnlag	(66 351)	(29 185)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	7 806	(7 806)
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 185)	(95 535)	66 351
Netto forskjeller	(29 185)	(87 729)	58 545
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 185	87 729	(58 545)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 178

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

Selskapet er klar over at egenkapitalen er tapt. Mesteparten av opprustingsarbeidet på egedomen er no ferdigstilt, og utleige av egedomen starta i oktober 2017. Ein forventar betydeleg auke i inntektene og derigjennom bedra resultat i 2018.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(7 500)	(29 185)	(6 685)
Årets resultat			(58 449)	(58 449)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(7 500)	(87 633)	(65 133)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	813 080	474 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	813 080	474 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	764 888	455 599
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	764 888	455 599

Av langsiktig gjeld på kr 813 080 forfaller kr 612 400 om mer enn 5 år.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 4 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
P-S Årvik As	75	25 %
TØ Muldsvor As	75	25 %
Una Holding As	75	25 %
Fredrik Hamre Owesen	75	25 %
Sum	300	100 %

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære Aksjer	300	30 000,-
Sum	300	30 000,-



Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Per Sindre Årvik	75
Styremedlem	Tor Øystein Muldsvor	75
Styremedlem/ dagleg leiar	Fredrik Hamre Owesen	75
Styremedlem	Runar Årvik	75