



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 960 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 802 618	2 381 906
Sum inntekter		1 802 618	2 381 906
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 705	48 705
Annen driftskostnad	5	475 598	210 701
Sum kostnader		524 303	259 406
Driftsresultat		1 278 315	2 122 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 496	42 450
Sum finansinntekter		60 496	42 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 393	73 815
Annen rentekostnad		838	479
Sum finanskostnader		203 231	74 294
Netto finans		-142 735	-31 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 579	2 090 656
Skattekostnad på ordinært resultat	12	249 828	459 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 751	1 630 712
Årsresultat		885 751	1 630 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		855 351	1 598 915
Annen egenkapital		30 400	31 797
Sum overføringer og disponeringer		885 751	1 630 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 566 975	5 615 680
Sum varige driftsmidler		5 566 975	5 615 680
Sum anleggsmidler		5 566 975	5 615 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 618	34 833
Sum fordringer		2 618	34 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 425 235	80 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 235	80 842
Sum omløpsmidler		1 427 853	115 675
SUM EIENDELER		6 994 828	5 731 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 215 aksjer à kr 5,00)	8, 9	91 075	91 075
Overkurs	9	779 424	779 424
Sum innskutt egenkapital		870 499	870 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	231 603	201 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		231 603	201 203
Sum egenkapital	9	1 102 102	1 071 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	59 541	50 966
Sum avsetninger for forpliktelser		59 541	50 966
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	4 700 016	2 447 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 016	2 447 732
Sum langsiktig gjeld		4 759 557	2 498 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		14 331	111 064
Skyldige offentlige avgifter		22 234	
Kortsiktig konserngjeld		1 096 604	2 049 891
Sum kortsiktig gjeld		1 133 169	2 160 955
Sum gjeld		5 892 726	4 659 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 994 828	5 731 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415855

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 960 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 916 960 395
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 802 618	2 381 906
Sum inntekter		1 802 618	2 381 906
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 705	48 705
Annen driftskostnad	5	475 598	210 701
Sum kostnader		524 303	259 406
Driftsresultat		1 278 315	2 122 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 496	42 450
Sum finansinntekter		60 496	42 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 393	73 815
Annen rentekostnad		838	479
Sum finanskostnader		203 231	74 294
Netto finans		-142 735	-31 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	249 828	459 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 751	1 630 712
Årsresultat		885 751	1 630 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		855 351	1 598 915
Annen egenkapital		30 400	31 797
Sum overføringer og disponeringer		885 751	1 630 712



Organisasjonsnr: 916 960 395
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 566 975	5 615 680
Sum varige driftsmidler		5 566 975	5 615 680
Sum anleggsmidler		5 566 975	5 615 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 618	34 833
Sum fordringer		2 618	34 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 425 235	80 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 235	80 842
Sum omløpsmidler		1 427 853	115 675
SUM EIENDELER		6 994 828	5 731 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 215 aksjer à kr 5,00)	8, 9	91 075	91 075
Overkurs	9	779 424	779 424
Sum innskutt egenkapital		870 499	870 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	231 603	201 203
Sum opptjent egenkapital		231 603	201 203
Sum egenkapital	9	1 102 102	1 071 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	59 541	50 966



Sum avsetninger for forpliktelses	59 541	50 966
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 10, 11	4 700 016	2 447 732
Sum annen langsiktig gjeld	4 700 016	2 447 732
Sum langsiktig gjeld	4 759 557	2 498 698
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	14 331	111 064
Skyldige offentlige avgifter	22 234	
Kortsiktig konserngjeld	1 096 604	2 049 891
Sum kortsiktig gjeld	1 133 169	2 160 955
Sum gjeld	5 892 726	4 659 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 994 828	5 731 355



Organisasjonsnr: 916 960 395
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 802 618	2 381 906
Sum driftsinntekter		1 802 618	2 381 906
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(48 705)	(48 705)
Annen driftskostnad	5	(475 598)	(210 701)
Sum driftskostnader		(524 303)	(259 406)
Driftsresultat		1 278 315	2 122 500
Annen renteinntekt		60 496	42 450
Sum finansinntekter		60 496	42 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(202 393)	(73 815)
Annen rentekostnad		(838)	(479)
Sum finanskostnader		(203 231)	(74 294)
Netto finans		(142 735)	(31 844)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 579	2 090 656
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(249 828)	(459 944)
Ordinært resultat		885 751	1 630 712
Arsresultat		885 751	1 630 712
Overføringer			
Konsernbidrag		855 351	1 598 915
Annen egenkapital		30 400	31 797
Sum		885 751	1 630 712



Balanse pr. 31. desember 2021 VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

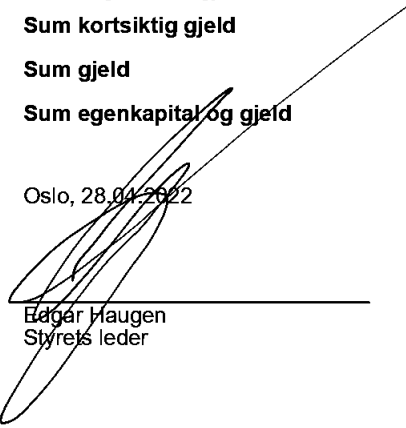
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 566 975	5 615 680
Sum varige driftsmidler		5 566 975	5 615 680
Sum anleggsmidler		5 566 975	5 615 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 618	34 833
Sum fordringer		2 618	34 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 425 235	80 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 235	80 842
Sum omløpsmidler		1 427 853	115 675
Sum eiendeler		6 994 828	5 731 355



Balanse pr. 31. desember 2021
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 215 aksjer à kr 5,00)	8, 9	91 075	91 075
Overkurs	9	779 424	779 424
Sum innskutt egenkapital		870 499	870 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	231 603	201 203
Sum opptjent egenkapital		231 603	201 203
Sum egenkapital	9	1 102 102	1 071 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	59 541	50 966
Sum avsetning for forpliktelser		59 541	50 966
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	4 700 016	2 447 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 016	2 447 732
Sum langsiktig gjeld		4 759 557	2 498 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld, herav kr. 83.156,- til konsernselskap		14 331	111 064
Skyldige offentlige avgifter		22 234	0
Kortsiktig konserngjeld		1 096 604	2 049 891
Sum kortsiktig gjeld		1 133 169	2 160 955
Sum gjeld		5 892 726	4 659 653
Sum egenkapital og gjeld		6 994 828	5 731 355

Oslo, 28.04.2022


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021

VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	4 870 500	5 870 500
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	4 870 500	5 870 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(254 820)	(254 820)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(303 525)	(303 525)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	4 566 975	5 566 975
Årets avskrivninger		(48 705)	(48 705)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 215	5,00	91 075,00
Sum	18 215		91 075,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	18 215	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	18 215	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	91 075	779 424	201 203	1 071 702
Årets resultat			885 751	885 751
Konsernbidrag			(855 351)	(855 351)
Egenkapital 31.12.2021	91 075	779 424	231 603	1 102 102

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 135 579	2 090 656
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 975)	(40 765)
Årets skattegrunnlag	1 096 604	2 049 891
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	241 253	450 976
Sum	241 253	450 976
+/- Endring i utsatt skatt	8 575	8 968
Skattekostnad i resultatregnskapet	249 828	459 944
Betalbar skatt i skattekostnad	241 253	450 976
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(241 253)	(450 976)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	231 665	270 640	(38 975)
Sum midlertidige forskjeller	231 665	270 640	(38 975)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	50 966	59 541	(8 575)



Noter 2021

VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	4 870 500	5 870 500
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	4 870 500	5 870 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(254 820)	(254 820)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(303 525)	(303 525)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	4 566 975	5 566 975
Årets avskrivninger		(48 705)	(48 705)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 215	5,00	91 075,00
Sum	18 215		91 075,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	18 215	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	18 215	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	91 075	779 424	201 203	1 071 702
Årets resultat			885 751	885 751
Konsernbidrag			(855 351)	(855 351)
Egenkapital 31.12.2021	91 075	779 424	231 603	1 102 102

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 135 579	2 090 656
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 975)	(40 765)
Årets skattegrunnlag	1 096 604	2 049 891
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	241 253	450 976
Sum	241 253	450 976
+/- Endring i utsatt skatt	8 575	8 968
Skattekostnad i resultatregnskapet	249 828	459 944
Betalbar skatt i skattekostnad	241 253	450 976
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(241 253)	(450 976)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	231 665	270 640	(38 975)
Sum midlertidige forskjeller	231 665	270 640	(38 975)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	50 966	59 541	(8 575)