



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 368 660	3 317 648
Sum inntekter		3 368 660	3 317 648
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	326 107	328 442
Sum kostnader		1 087 197	1 089 532
Driftsresultat		2 281 463	2 228 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 311	44 843
Annen finansinntekt		1 281	1 287
Sum finansinntekter		18 592	46 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 621	
Annen rentekostnad		358 754	643 324
Sum finanskostnader		487 375	643 324
Netto finans		-468 783	-597 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 812 679	1 630 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 790	358 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 889	1 272 120
Årsresultat		1 413 889	1 272 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 889	1 272 120
Totalresultat		1 413 889	1 272 120
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 359 705	1 172 235
Avsatt til annen egenkapital		54 184	99 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	1 413 889	1 272 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 455 696	20 216 786
Tomter og andre grunnarealer	2, 5	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		24 833 096	25 594 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 833 096	25 594 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 152 085	10 495 154
Sum fordringer		11 152 085	10 495 154
Sum omløpsmidler		11 152 085	10 495 154
SUM EIENDELER		35 985 181	36 089 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 951 032	3 896 848
Sum opptjent egenkapital		3 951 032	3 896 848
Sum egenkapital	4	9 567 947	9 513 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 034 549	1 019 266
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034 549	1 019 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		24 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 618 621	
Sum annen langsiktig gjeld		23 618 621	24 030 000
Sum langsiktig gjeld		24 653 170	25 049 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 852	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 743 212	1 526 311
Sum kortsiktig gjeld		1 764 064	1 526 311
Sum gjeld		26 417 234	26 575 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 985 181	36 089 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705476

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 368 660	3 317 648
Sum inntekter		3 368 660	3 317 648
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	326 107	328 442
Sum kostnader		1 087 197	1 089 532
Driftsresultat		2 281 463	2 228 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 311	44 843
Annen finansinntekt		1 281	1 287
Sum finansinntekter		18 592	46 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 621	
Annen rentekostnad		358 754	643 324
Sum finanskostnader		487 375	643 324
Netto finans		-468 783	-597 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 790	358 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 889	1 272 120
Årsresultat		1 413 889	1 272 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 889	1 272 120
Totalresultat		1 413 889	1 272 120
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 359 705	1 172 235
Avsatt til annen egenkapital		54 184	99 885
Sum overføringer og disponeringer	4	1 413 889	1 272 120





Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 455 696	20 216 786
Tomter og andre grunnarealer	2, 5	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		24 833 096	25 594 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 833 096	25 594 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 152 085	10 495 154
Sum fordringer		11 152 085	10 495 154
Sum omløpsmidler		11 152 085	10 495 154
SUM EIENDELER		35 985 181	36 089 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 951 032	3 896 848
Sum opptjent egenkapital		3 951 032	3 896 848
Sum egenkapital	4	9 567 947	9 513 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 034 549	1 019 266
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 034 549	1 019 266



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		24 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 618 621	
Sum annen langsiktig gjeld		23 618 621	24 030 000
Sum langsiktig gjeld		24 653 170	25 049 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 852	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 743 212	1 526 311
Sum kortsiktig gjeld		1 764 064	1 526 311
Sum gjeld		26 417 234	26 575 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 985 181	36 089 340



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15

Resultatregnskap			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 368 660	3 317 648
Sum driftsinntekter		3 368 660	3 317 648
Avskrivning	2	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	326 107	328 442
Sum driftskostnader		1 087 197	1 089 532
Driftsresultat		2 281 463	2 228 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 311	44 843
Annen finansinntekt		1 281	1 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 621	0
Annen rentekostnad		-358 754	-643 324
Resultat av finansposter		-468 783	-597 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 812 679	1 630 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 790	358 803
Ordinært resultat		1 413 889	1 272 120
Årsresultat		1 413 889	1 272 120
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 359 705	1 172 235
Avsatt til annen egenkapital		54 184	99 885
Sum anvendelse	4	1 413 889	1 272 120
Cinclus Eiendom Haugesund AS			1



Balanse			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	31.12.21	31.12.20
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 455 696	20 216 786
Tomter og andre grunnarealer	2, 5	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		24 833 096	25 594 186
Sum anleggsmidler		24 833 096	25 594 186
Andre kortsiktige fordringer	6	11 152 085	10 495 154
Sum fordringer		11 152 085	10 495 154
Sum omløpsmidler		11 152 085	10 495 154
Sum eiendeler		35 985 181	36 089 340
Cinclus Eiendom Haugesund AS			Side 2



Balanse			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Annen egenkapital		3 951 032	3 896 848
Sum opptjent egenkapital		3 951 032	3 896 848
Sum egenkapital	4	9 567 947	9 513 762
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 034 549	1 019 266
Sum avsetning for forpliktelser		1 034 549	1 019 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	24 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 618 621	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 618 621	24 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 852	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 743 212	1 526 311
Sum kortsiktig gjeld		1 764 064	1 526 311
Sum gjeld		26 417 234	26 575 577
Sum egenkapital og gjeld		35 985 181	36 089 340
Trondheim, 15.03.2022			
Styret i Cinclus Eiendom Haugesund AS			
<hr/>		<hr/>	
Christian Wist		Terje Haugen	
Styrets leder		Styremedlem	
Cinclus Eiendom Haugesund AS			Side 3



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Haugesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y540L-GTA.34-G06GP-QWJIV-47XFS-W7ZPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y540L-GTA.34-G06GP-QWJTV-47XFS-W7ZPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15

Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-15

CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 18.240,- (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 389 120	8 266 160	5 377 400	-	31 032 680
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	17 389 120	8 266 160	5 377 400	-	31 032 680
Akk. avskrivninger 31.12	2 840 971	3 358 613	-	-	6 199 584
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	2 840 971	3 358 613	-	-	6 199 584
Bokført verdi pr. 31.12	14 548 149	4 907 547	5 377 400	-	24 833 096
Årets avskrivninger	347 782	413 308			761 090
Økonomisk levetid	50 år	20 år			

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	5 150 000	1	5 150 000
Sum	5 150 000		5 150 000

Eierstruktur

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP EIENDOM AS	5 150 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	5 150 000	466 914	3 896 848	9 513 762
Årets resultat	-	-	1 413 889	1 413 889
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 359 705	-1 359 705
Egenkapital 31.12	5 150 000	466 914	3 951 032	9 567 946

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	24 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	24 030 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler	24 833 096	25 594 186
Kundefordringer	-	-
Totalt	24 833 096	25 594 186

Bokført gjeld pr. 31.12.21 er gjeld til konsernselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen korts.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	11 139 633	10 493 000	1 743 212	1 502 867
Sum	11 139 633	10 493 000	1 743 212	1 502 867

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	23 618 621	-
Sum	-	-	23 618 621	-

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	383 507	330 631
Endring i utsatt skatt	15 283	28 172
Skattekostnad ordinært resultat	398 790	358 803

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 812 679	1 630 922
Endring i midlertidige forskjeller	-69 466	-128 056
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 743 212	-1 502 866
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	-
Betalbar skatt 22 %	0	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	4 702 494	4 633 028	-69 466
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	4 702 494	4 633 028	-69 466
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-1 034 549	-1 019 266	15 283
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-1 034 549	-1 019 266	15 283