



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 636	3 473
Sum finansinntekter		3 636	3 473
Annen finanskostnad		3 076	
Sum finanskostnader		3 076	
Netto finans		560	3 473
Ordinært resultat før skattekostnad		560	3 473
Skattekostnad på ordinært resultat		189	700
Ordinært resultat etter skattekostnad		371	2 773
Årsresultat		371	2 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371	2 773
Sum overføringer og disponeringer		371	2 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 500	
Konsernfordringer		88 038	73 514
Sum fordringer		91 538	73 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 387	35 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 387	35 620
Sum omløpsmidler		108 925	109 134
SUM EIENDELER		108 925	109 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer a kr.10)	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 805	8 434
Sum opptjent egenkapital		8 805	8 434
Sum egenkapital		108 805	108 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		120	700
Sum kortsiktig gjeld		120	700
Sum gjeld		120	700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 925	109 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450717

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 292 191
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 636	3 473
Sum finansinntekter		3 636	3 473
Annen finanskostnad		3 076	
Sum finanskostnader		3 076	
Netto finans		560	3 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		560	3 473
Skattekostnad på ordinært resultat		189	700
Ordinært resultat etter skattekostnad		371	2 773
Årsresultat		371	2 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371	2 773
Sum overføringer og disponeringer		371	2 773



Organisasjonsnr: 990 292 191
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 500	
Konsernfordringer		88 038	73 514
Sum fordringer		91 538	73 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 387	35 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 387	35 620
Sum omløpsmidler		108 925	109 134
SUM EIENDELER		108 925	109 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer a kr.10)	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 805	8 434
Sum opptjent egenkapital		8 805	8 434
Sum egenkapital		108 805	108 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		120	700
Sum kortsiktig gjeld		120	700
Sum gjeld		120	700



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 925	109 134
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 292 191
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
InvestSørAS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
0

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8434.00		108434.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8434.00		108434.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	371.00		371.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8805.00		108805.00



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS Resultatregnskap

	31-des-20	31-des-19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER	Note	
Driftsinntekter	0	0
	0	0
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs- og adm.kostn	0	0
	0	0
DRIFTSRESULTAT	0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter fra andre	3 636	3 473
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsernselskap	0	0
Andre finanskostnader	-3 076	0
NETTO FINANSPOSTER	560	3 473
RESULTAT FØR SKATT	560	3 473
Skattekostnad	-189	-700
ÅRSRESULTAT	371	2 773
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER		
Foreslått utbytte	0	0
Overført til annen egenkapital	371	2 773
Sum disponert	371	2 773



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS B A L A N S E

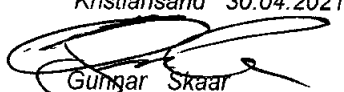
	31-des-20	31-des-19
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	0	0
	0	0
Andre anleggsmidler	0	0
	0	0
SUM ANLEGGSMIDLER	0	0
OMLØPSMIDLER		
Andre fordringer på konsernselskap	88 038	73 514
	88 038	73 514
Kasse, bank	17 387	35 620
Kortsiktig fordring	3 500	0
	20 887	35 620
SUM OMLØPSMIDLER	108 925	109 134
SUM EIENDELER	108 925	109 134



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS BALANSE

		31-des-20	31-des-19
<u>GJELD OG EGENKAPITAL</u>			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (10.000 aksjer a kr. 10)	3,4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	1,4	8 805	8 434
SUM OPPTJENT KAPITAL		8 805	8 434
SUM EGENKAPITAL		108 805	108 434
GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
Skyldig skatt		120	700
Korts. gjeld konsernselskap		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		120	700
SUM GJELD		120	700
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		108 925	109 134


Carl Berg
styrets leder / daglig leder

Kristiansand 30.04.2021

Gunnar Skaar


Trond Arne Berg



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter

Revisor

Selskapet har bortvalgt revisor



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Invest Sør AS	10 000	0	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	0	10 000	100 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	0	0	8 434	108 434
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Innbetalt aksjekapital	0		0	-	-
Avsatt til utbytte	0	0	0	-	-
Årets resultat	0	0	0	371	371
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	0	0	8 805	108 805