



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 605 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKER FOLKEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 80  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 711 988	1 653 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 988</b>	<b>1 653 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	3 877	13 756
Annen driftskostnad	5	1 206 437	569 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 314</b>	<b>583 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 674</b>	<b>1 070 597</b>
Annen rentekostnad		525 109	355 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 109</b>	<b>355 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 109</b>	<b>-355 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 436</b>	<b>715 120</b>
Skattekostnad		-790	3 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 645</b>	<b>711 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 646</b>	<b>711 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 003	698 913
Annen egenkapital		-12 642	12 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 646</b>	<b>711 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 491 019	12 876 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 491 019</b>	<b>12 876 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 491 019</b>	<b>12 876 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	59 289	97 482
Andre fordringer	8	120 796	104 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 084</b>	<b>202 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	322 076	164 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 076</b>	<b>164 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 160</b>	<b>366 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 993 179</b>	<b>13 243 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12 642



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	11	10 003	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 003</b>	<b>12 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>89 997</b>	<b>112 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 316 271	8 396 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 316 271</b>	<b>8 396 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 316 271</b>	<b>8 396 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-202	-3 873
Betalbar skatt			2 775
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		5 587 012	4 734 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 586 911</b>	<b>4 733 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 903 182</b>	<b>13 130 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 993 179</b>	<b>13 243 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 605 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKER FOLKEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 80  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 605 825  
EKER FOLKEBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 711 988	1 653 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 988</b>	<b>1 653 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	3 877	13 756
Annen driftskostnad	5	1 206 437	569 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 314</b>	<b>583 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 674</b>	<b>1 070 597</b>
Annen rentekostnad		525 109	355 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 109</b>	<b>355 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 109</b>	<b>-355 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-23 436	715 120
Skattekostnad		-790	3 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 645</b>	<b>711 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 646</b>	<b>711 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 003	698 913
Annen egenkapital		-12 642	12 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 646</b>	<b>711 555</b>



Organisasjonsnr: 996 605 825  
EKER FOLKEBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

16 491 019

12 876 611

Sum varige driftsmidler

16 491 019

12 876 611

Sum anleggsmidler

16 491 019

12 876 611

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

59 289

97 482

Andre fordringer

8

120 796

104 836

Sum fordringer

180 084

202 317

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

322 076

164 530

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

322 076

164 530

Sum omløpsmidler

502 160

366 847

SUM EIENDELER

16 993 179

13 243 458

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

10, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 642

Udekket tap

11

10 003

Sum opptjent egenkapital

-10 003

12 642

Sum egenkapital

11

89 997

112 642

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 316 271	8 396 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 316 271</b>	<b>8 396 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 316 271</b>	<b>8 396 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-202	-3 873
Betalbar skatt			2 775
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		5 587 012	4 734 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 586 911</b>	<b>4 733 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 903 182</b>	<b>13 130 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 993 179</b>	<b>13 243 458</b>



Organisasjonsnr: 996 605 825  
EKER FOLKEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7714.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1088.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3877.00	4954.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3877.00	13756.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2022

### Eker Folkebolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		7 714



Arbeidsgiveravgift		1 088
Andre ytelser	3 877	4 954
<b>Sum</b>	<b>3 877</b>	<b>13 756</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 876 611
Tilgang i året	3 614 408
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>16 491 019</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>16 491 019</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	59 289	97 482
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>59 289</b>	<b>97 482</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 132.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eker Arbeiderbolig AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Oddevald Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	12 642		112 642
Årets resultat		(12 642)	(10 003)	(22 646)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(10 003)</b>	<b>89 997</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 316 271	9 007 149
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>11 316 271</b>	<b>9 007 149</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 491 019	12 876 611
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>16 491 019</b>	<b>12 876 611</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 396 052 forfaller kr 7 100 000 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 436)	715 120
+/- Permanente forskjeller	6	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 618	(3 593)
- Fremførbart underskudd		(698 912)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(21 812)</b>	<b>12 615</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 775
<b>Sum</b>		<b>2 775</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(790)	790
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(790)</b>	<b>3 565</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		2 775
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 775</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	3 593	1 975	1 618



Skattemessig fremførbart underskudd	0	(21 812)	21 812
Netto forskjeller	3 593	(19 837)	23 430
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	19 837	(19 837)
Sum midlertidige forskjeller	3 593	0	3 593
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>790</b>	<b>0</b>	<b>790</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 364