



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 945 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OW INVEST AS
Forretningsadresse:	Nyborgvegen 10 2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 259 243	11 076 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 259 243</b>	<b>11 076 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 146 941	694 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 941</b>	<b>694 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 302</b>	<b>10 381 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 264 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 318
Annen renteinntekt		17 132	3 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 281 132</b>	<b>28 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		547 423	
Annen rentekostnad		72 021	15 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 444</b>	<b>15 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 661 688</b>	<b>12 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 394 937</b>
Skattekostnad på resultat	3		97 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		10 773 990	7 297 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skulptur		94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 111 912	7 083 162
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 121 912</b>	<b>7 093 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 216 412</b>	<b>7 187 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 756	4 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 756</b>	<b>4 756</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	49 589 464	48 100 909
Andeler i deltakerligende selskaper	5	512 015	512 015
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	16 466 924	18 392 957
Andre finansielle instrumenter	5	1 291 535	1 387 220
<b>Sum investeringer</b>		<b>67 859 938</b>	<b>68 393 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 369	543 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 369</b>	<b>543 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 005 063</b>	<b>68 941 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 221 475</b>	<b>76 128 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 200 000
Overkurs	6	4 632 912	4 632 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 882 912</b>	<b>7 832 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 209 777	51 435 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 209 777</b>	<b>51 435 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 092 689</b>	<b>59 268 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 256	6 941
Betalbar skatt	3		97 271
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 098 530	13 756 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 128 786</b>	<b>16 860 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 128 786</b>	<b>16 860 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 221 475</b>	<b>76 128 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 945 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OW INVEST AS  
Forretningsadresse: Nyborgvegen 10  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Walberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 945 226  
OW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 259 243	11 076 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 259 243</b>	<b>11 076 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 146 941	694 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 941</b>	<b>694 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 302</b>	<b>10 381 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 264 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 318
Annen renteinntekt		17 132	3 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 281 132</b>	<b>28 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		547 423	
Annen rentekostnad		72 021	15 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 444</b>	<b>15 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 661 688</b>	<b>12 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	10 773 990	10 394 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 773 990	7 297 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>





Organisasjonsnr: 988 945 226  
OW INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Skulptur

94 500

94 500

**Sum varige driftsmidler**

**94 500**

**94 500**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

7 111 912

7 083 162

Investeringer i aksjer og

andeler

10 000

10 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**7 121 912**

**7 093 162**

**Sum anleggsmidler**

**7 216 412**

**7 187 662**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

95 756

4 756

**Sum fordringer**

**95 756**

**4 756**

#### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5

49 589 464

48 100 909

Andeler i deltakerligende

selskaper

5

512 015

512 015

Obligasjoner og

pengemarkedsfond

5

16 466 924

18 392 957

Andre finansielle

instrumenter

5

1 291 535

1 387 220

**Sum investeringer**

**67 859 938**

**68 393 101**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 369

543 399

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**49 369**

**543 399**

**Sum omløpsmidler**

**68 005 063**

**68 941 256**

**SUM EIENDELER**

**75 221 475**

**76 128 918**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 200 000
Overkurs	6	4 632 912	4 632 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 882 912</b>	<b>7 832 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 209 777	51 435 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 209 777</b>	<b>51 435 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 092 689</b>	<b>59 268 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 256	6 941
Betalbar skatt	3		97 271
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 098 530	13 756 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 128 786</b>	<b>16 860 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 128 786</b>	<b>16 860 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 221 475</b>	<b>76 128 918</b>



Organisasjonsnr: 988 945 226  
OW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

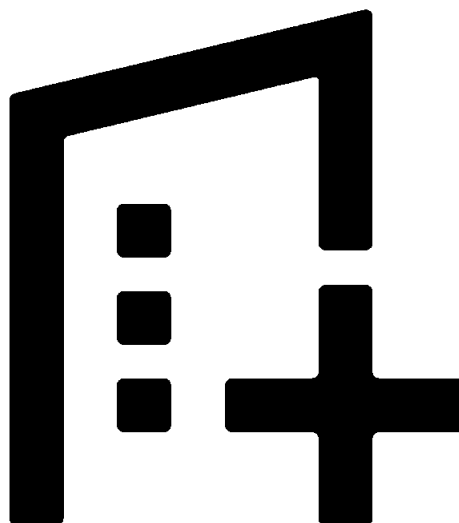


# Årsregnskap 2022

---

## Ow Invest AS

org. nr. 988 945 226



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Ow Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 259 243	11 076 129
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>2 259 243</b>	<b>11 076 129</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(1 146 941)	(694 160)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 146 941)</b>	<b>(694 160)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 112 302</b>	<b>10 381 969</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 264 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25 318
Annen renteinntekt		17 132	3 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(547 423)	0
Annen rentekostnad		(72 021)	(15 727)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>9 661 688</b>	<b>12 968</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 394 937</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	(97 271)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 773 990	7 297 666
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>



## Ow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skulptur		94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>94 500</u>	<u>94 500</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 111 912	7 083 162
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 121 912</u>	<u>7 093 162</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>7 216 412</u>	<u>7 187 662</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 756	4 756
<b>Sum fordringer</b>		<u>95 756</u>	<u>4 756</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	49 589 464	48 100 909
Andeler i deltakerligende selskaper	5	512 015	512 015
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	16 466 924	18 392 957
Andre finansielle instrumenter	5	1 291 535	1 387 220
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>67 859 938</u>	<u>68 393 101</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 369	543 399
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>68 005 063</u>	<u>68 941 256</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>75 221 475</u>	<u>76 128 918</u>



## Ow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 200 000
Overkurs	6	4 632 912	4 632 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>7 882 912</u></b>	<b><u>7 832 912</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 209 777	51 435 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>62 209 777</u></b>	<b><u>51 435 787</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>70 092 689</u></b>	<b><u>59 268 699</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 256	6 941
Betalbar skatt	3	0	97 271
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 098 530	13 756 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 128 786</u></b>	<b><u>16 860 219</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>5 128 786</u></b>	<b><u>16 860 219</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>75 221 475</u></b>	<b><u>76 128 918</u></b>

Gjøvik, den, 22.05.2023

Ola Walberg  
styreleder/daglig leder

Nina Cecilie Walberg  
styremedlem

Cathinka Walberg  
styremedlem



## Ow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Ow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	345 235	801 462
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 914 008	10 274 981
<b>Sum</b>	<b>2 259 243</b>	<b>11 076 443</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	97 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>97 271</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 773 990	10 394 937
Permanente forskjeller	-11 867 084	-9 952 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 093 094</b>	<b>442 142</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	97 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>97 271</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Andeler	-149 852	-152 567	-2 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 094	0	1 093 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 242 946	152 567	-1 090 378
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Ow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Storgata 4 Gjøvik AS	Gjøvik	100,0%	7 111 912	7 111 912
<b>Sum</b>			<b>7 111 912</b>	<b>7 111 912</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	49 589 464	49 589 464	62 000 575	15 829 181
Andeler i deltakerlignede selskaper	512 015	512 015	524 266	401 800
Obligasjoner og pengemarkedsfond	16 466 924	16 466 924	16 355 586	0
Andre finansielle instrumenter	1 291 535	1 291 535	3 776 813	0
<b>Sum</b>	<b>67 859 938</b>	<b>67 859 938</b>	<b>82 657 240</b>	<b>16 230 981</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 200 000	4 632 912	51 435 787	59 268 699
Kapitalforhøyelse 2022	50 000			50 000
Årets resultat	0	0	10 773 990	10 773 990
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 250 000</b>	<b>4 632 912</b>	<b>62 209 777</b>	<b>70 092 689</b>



## Ow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 231 880	10 948 457
<b>Sum</b>	<b>1 231 880</b>	<b>10 948 457</b>

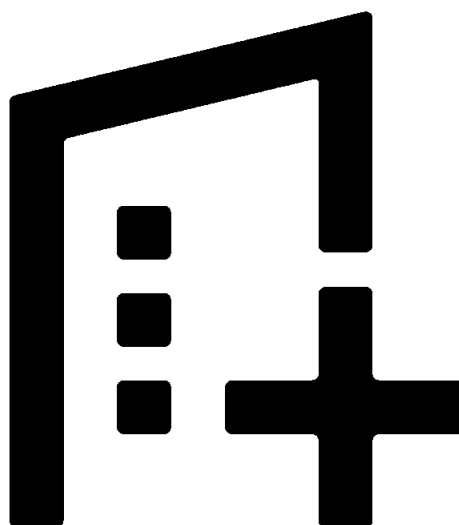


# Årsregnskap 2022

---

## Ow Invest AS

org. nr. 988 945 226



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Ow Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 259 243	11 076 129
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>2 259 243</b>	<b>11 076 129</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(1 146 941)	(694 160)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 146 941)</b>	<b>(694 160)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 112 302</b>	<b>10 381 969</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 264 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25 318
Annen renteinntekt		17 132	3 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(547 423)	0
Annen rentekostnad		(72 021)	(15 727)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>9 661 688</b>	<b>12 968</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 394 937</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	(97 271)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 773 990	7 297 666
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>10 773 990</b>	<b>10 297 666</b>



## Ow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skulptur		94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 111 912	7 083 162
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 121 912</b>	<b>7 093 162</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 216 412</b>	<b>7 187 662</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 756	4 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 756</b>	<b>4 756</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	49 589 464	48 100 909
Andeler i deltakerligende selskaper	5	512 015	512 015
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	16 466 924	18 392 957
Andre finansielle instrumenter	5	1 291 535	1 387 220
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>67 859 938</b>	<b>68 393 101</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 369	543 399
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68 005 063</b>	<b>68 941 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 221 475</b>	<b>76 128 918</b>



## Ow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 200 000
Overkurs	6	4 632 912	4 632 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 882 912</b>	<b>7 832 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 209 777	51 435 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 209 777</b>	<b>51 435 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>70 092 689</b>	<b>59 268 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 256	6 941
Betalbar skatt	3	0	97 271
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 098 530	13 756 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 128 786</b>	<b>16 860 219</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 128 786</b>	<b>16 860 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 221 475</b>	<b>76 128 918</b>

Gjøvik, den, 22.05.2023

Ola Walberg  
styreleder/daglig leder

Nina Cecilie Walberg  
styremedlem

Cathinka Walberg  
styremedlem



## Ow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Ow Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	345 235	801 462
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 914 008	10 274 981
<b>Sum</b>	<b>2 259 243</b>	<b>11 076 443</b>

## NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	97 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>97 271</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 773 990	10 394 937
Permanente forskjeller	-11 867 084	-9 952 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 093 094</b>	<b>442 142</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	97 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>97 271</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	-149 852	-152 567	-2 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 094	0	1 093 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 242 946	152 567	-1 090 378
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Ow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Storgata 4 Gjøvik AS	Gjøvik	100,0%	7 111 912	7 111 912
<b>Sum</b>			<b>7 111 912</b>	<b>7 111 912</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	49 589 464	49 589 464	62 000 575	15 829 181
Andeler i deltakerlignede selskaper	512 015	512 015	524 266	401 800
Obligasjoner og pengemarkedsfond	16 466 924	16 466 924	16 355 586	0
Andre finansielle instrumenter	1 291 535	1 291 535	3 776 813	0
<b>Sum</b>	<b>67 859 938</b>	<b>67 859 938</b>	<b>82 657 240</b>	<b>16 230 981</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 200 000	4 632 912	51 435 787	59 268 699
Kapitalforhøyelse 2022	50 000			50 000
Årets resultat	0	0	10 773 990	10 773 990
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 250 000</b>	<b>4 632 912</b>	<b>62 209 777</b>	<b>70 092 689</b>



## Ow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 231 880	10 948 457
<b>Sum</b>	<b>1 231 880</b>	<b>10 948 457</b>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ow Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ow Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZOMEE-GYPBQ-NYFC1-MWTQN-CHGMP-CZ1UL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 10:25:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOMEE-GYPBQ-NYFCT-MWTON-CHGMP-CZTUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>