



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 831 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RENSVIKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnfinn Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 388	550 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 388</b>	<b>550 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 500	7 500
Annen driftskostnad	5,6,7,8	294 781	354 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 692</b>	<b>371 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 696</b>	<b>178 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 751	6 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 751</b>	<b>6 693</b>
Annen rentekostnad	16	78 541	56 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 541</b>	<b>56 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 790</b>	<b>-49 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 907</b>	<b>128 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 907</b>	<b>128 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 906</b>	<b>128 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 900 600	7 900 600
Maskiner og anlegg	11	8 750	16 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 909 350</b>	<b>7 916 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 910 250</b>	<b>7 917 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 669	24 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 669</b>	<b>24 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	781 157	804 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 157</b>	<b>804 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 826</b>	<b>828 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 717 076</b>	<b>8 746 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 785 719</b>	<b>3 600 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 786 319</b>	<b>3 601 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	210 809	194 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 809</b>	<b>194 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 411 632	3 636 637
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 691 632</b>	<b>4 916 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 902 441</b>	<b>5 110 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 317	27 871
Annen kortsiktig gjeld		0	5 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 317</b>	<b>33 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 930 758</b>	<b>5 144 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 717 076</b>	<b>8 746 150</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 691 632	4 916 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640959

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 831 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RENSVIKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnfinn Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 986 831 088  
RENSVIKTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 388	550 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 388</b>	<b>550 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 500	7 500
Annen driftskostnad	5,6,7,8	294 781	354 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 692</b>	<b>371 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 696</b>	<b>178 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 751	6 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 751</b>	<b>6 693</b>
Annen rentekostnad	16	78 541	56 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 541</b>	<b>56 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 790</b>	<b>-49 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 907</b>	<b>128 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 907</b>	<b>128 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 906</b>	<b>128 358</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	210 809	194 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>210 809</b>	<b>194 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 411 632	3 636 637
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 691 632</b>	<b>4 916 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 902 441</b>	<b>5 110 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 317	27 871
Annen kortsiktig gjeld		0	5 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 317</b>	<b>33 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 930 758</b>	<b>5 144 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 717 076</b>	<b>8 746 150</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 691 632	4 916 637



Organisasjonsnr: 986 831 088  
RENSVIKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inndepte felleskostnader	566 388	549 924	566 400	609 960
Andre driftsinntekter	0	185	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>566 388</b>	<b>550 109</b>	<b>566 400</b>	<b>609 960</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 1 410	1 269	1 128	1 410
Styregodtgjørelser	4 10 000	9 000	8 000	10 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	46 494	44 922	46 500	42 616
Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800	1 800	1 800
Regnskapsm. avskrivinger	11 7 500	7 500	7 500	7 500
Vedlikehold	6 49 020	116 819	49 020	34 566
Forsikring	23 754	22 420	24 300	26 129
Andre driftskostnader	7 48 177	67 821	48 000	53 832
Kommunale avgifter	8 120 286	94 380	99 200	121 715
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>313 692</b>	<b>371 791</b>	<b>290 698</b>	<b>305 091</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>252 696</b>	<b>178 318</b>	<b>275 702</b>	<b>304 869</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	10 751	6 693	12 000	21 700
Renteutgifter	16 78 541	56 653	81 176	129 546
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-67 790</b>	<b>-49 960</b>	<b>-69 176</b>	<b>-107 846</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>184 906</b>	<b>128 358</b>	<b>206 526</b>	<b>197 023</b>



## Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	700 000	700 000
Bygninger	10	7 200 600	7 200 600
Andre driftsmidler	11	8 750	16 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		900	900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 910 250</b>	<b>7 917 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 669	24 053
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	12	781 157	804 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 826</b>	<b>828 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 717 076</b>	<b>8 746 150</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		3 785 719	3 600 813
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 786 319</b>	<b>3 601 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	210 809	194 273
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	3 411 632	3 636 637
Borettsinnskudd	14	1 280 000	1 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 691 632</b>	<b>4 916 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 957
Leverandørgjeld		28 317	27 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 317</b>	<b>33 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 930 758</b>	<b>5 144 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 717 076</b>	<b>8 746 150</b>
Pantestillelser	15	4 691 632	4 916 637

Kristiansund N 31.12.22  
AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John Arnfinn Ødegård  
Styreleder

Per Hønsvik  
Styremedlem

Frank Ivar Rokstad  
Styremedlem

Gerd Inger Eidsli  
Styremedlem

Lasse Lyster  
Styremedlem

Rensviktunet Borettslag Orgnr. 986 831 088



## Noter 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>794 572</b>	<b>881 873</b>	<b>794 572</b>	<b>778 509</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	184 906	128 358	206 526	197 023
Tilbakeføring avskrivning	7 500	7 500	7 500	7 500
Avsatt vedlikeholdsfond	16 536	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-225 005	-223 159	-213 947	-196 801
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-16 063</b>	<b>-87 301</b>	<b>79</b>	<b>7 722</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>778 509</b>	<b>794 572</b>	<b>794 651</b>	<b>786 231</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	210 809	194 273	0	0
Fritt disponibelt:	567 701	600 300	79	7 722
Omløpsmidler 31.12	806 826	828 400	828 479	814 548
Kortsiktig gjeld 31.12	-28 317	-33 828	-33 828	-28 317
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>778 509</b>	<b>794 572</b>	<b>794 651</b>	<b>786 231</b>



## Noter 2022

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 269</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	10 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>9 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	34 308
6603 Vedlikehold Elektro	0	61 252
6640 Periodisk vedlikehold	22 500	8 203
6645 Vedlikeholdsavsetning	16 536	0
6716 Teknisk tjenester	9 984	13 056
<b>Sum</b>	<b>49 020</b>	<b>116 819</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2022

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	2 183	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	31 126
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 741	2 015
6559 Andre driftskostnader	19 188	8 962
6715 Sekretærarbeider ol	5 720	4 420
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	3 350	11 062
6825 Kopiering	144	0
6940 Porto	0	108
7719 Organisasjonsmessige kostnader	13 215	8 909
7720 Generalforsamling	0	575
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	637	645
<b>Sum</b>	<b>48 177</b>	<b>67 821</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	102 175	76 714
7761 Eiendomsskatt	18 112	17 666
<b>Sum</b>	<b>120 286</b>	<b>94 380</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2004	700 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>700 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	7 200 600
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>7 200 600</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 750
Årets avskrivninger :	7 500



Noter 2022

---

**Note 11 - Andre anleggsmidler**

Anskaffelsesår :

2014

Antatt levetid i år :

10

---

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.



Noter 2022

**Note 12 - Bankinnskudd**

2022 2021

Bundne bankinnskudd :

**Note 13 - Vedlikeholdsavsetning**

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2022

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	194 273
+ årets avsetning	16 536
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>210 809</b>

**Note 14 - Borettsinnskudd**

2022

2250 Borettsinnskudd	1 280 000
<b>Sum</b>	<b>1 280 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pantstillelser**

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 691 632
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	7 900 600

**Note 16 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308370325</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 556 000
Lånesaldo 01.01:	3 636 637
Avdrag i perioden:	225 005
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 411 632</b>

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308370325	1	919 153	919 153
	1	770 101	770 101
	4	430 594	1 722 376

Rensviktunet Borettslag orgnr: 986 831 088



Noter 2022

**Note 17 - Omsetningsverdi (innskudd)**

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert ihht til vedtektene.

For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:

Adresse	Kategori	Omsetningsverdi
Rensviktunet 15 A	3-roms m/ personaldel	1 469 001
Rensviktunet 15 A	3-roms m/ aktivitetsdel	1 295 283
Rensviktunet 15 B	2-roms	792 382



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rensviktunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rensviktunet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECD4D-0B7EA-15BZ1-KCZNE-1W5LZS-XXE0Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 15:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECD4D-0BTEA-15BZI-KCZNE-W5LZS-XXE0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>