



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 197 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GANN TRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjorhaugslettå 38 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Skjalg Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 294	230 990
Sum kostnader		164 294	230 990
Driftsresultat		-164 294	-230 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 550 720	10 079 608
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 405 124	249 159
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 722	
Annen renteinntekt		225 897	147 961
Annen finansinntekt			146 211
Sum finansinntekter		14 325 463	10 622 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 684	225 316
Annen rentekostnad		26 298	
Sum finanskostnader		158 982	225 316
Netto finans		14 166 481	10 397 623
Ordinært resultat før skattekostnad		14 002 187	10 166 633
Skattekostnad på resultat		10 196	-67 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 991 991	10 234 469
Årsresultat		13 991 991	10 234 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 991 991	10 234 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	10 000 000
til annen egenkapital		8 991 991	234 469
Sum overføringer og disponeringer		13 991 991	10 234 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 293 498	13 561 996
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 038 957	5 633 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 829 847	2 109 432
Investering i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		29 162 302	21 305 261
Sum anleggsmidler		29 162 302	21 305 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	9	12 659 832	12 547 882
Sum fordringer		12 659 832	12 547 882
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 502 950	7 172 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 950	7 172 093
Sum omløpsmidler		14 162 782	19 719 975
SUM EIENDELER		43 325 084	41 025 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		4 480 000	4 480 000
Sum innskutt egenkapital		8 980 000	8 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 996 783	14 004 793
Sum opptjent egenkapital		22 996 783	14 004 793
Sum egenkapital		31 976 783	22 984 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 916
Betalbar skatt		2 215 616	2 188 574
Utbytte		5 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 132 685	5 780 954
Sum kortsiktig gjeld		11 348 301	18 040 444
Sum gjeld		11 348 301	18 040 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 325 084	41 025 237



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	156 115 084	118 920 769
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		156 215 084	118 920 769
Kostnader			
Varekostnad		89 658 053	64 786 705
Lønnskostnad	2	42 542 617	34 509 455
Ordinære avskrivninger	3	240 318	202 750
Annen driftskostnad	4	8 317 793	7 392 647
Sum kostnader		140 758 781	106 891 557
Driftsresultat		15 456 303	12 029 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 405 124	249 159
Annen renteinntekt		740 373	337 967
Annen finansinntekt		0	146 211
Sum finansinntekter		2 145 497	733 337
Annen rentekostnad		53 986	116 424
Annen finanskostnad		49 274	60 056
Sum finanskostnader		103 260	176 480
Netto finans		2 042 237	556 857
Ordinært resultat før skattekostnad		17 498 540	12 586 069
Skattekostnad på resultat	6	3 552 536	2 428 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 946 004	10 157 497
Årsresultat		13 946 004	10 157 497
Minoritetsinteresser		-45 987	-76 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 991 991	10 234 469



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	959 863	925 730
Sum immaterielle eiendeler		959 863	925 730
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,8	1 576 036	1 544 000
Driftsløsøre og lignende	3,8	431 625	424 103
Sum varige driftsmidler		2 007 661	1 968 103
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 038 957	5 633 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	4 276 561	2 531 989
Sum finansielle anleggsmidler		11 315 518	8 165 822
Sum anleggsmidler		14 283 042	11 059 655
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	10	4 377 436	5 841 268
Sum varer		4 377 436	5 841 268
Fordringer			
Kundefordringer	10	31 075 899	17 248 200
Andre kortsiktige fordringer		1 478 319	739 521
Sum fordringer		32 554 218	17 987 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	11	19 267 463	28 135 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 267 463	28 135 154
Sum omløpsmidler		56 199 117	51 964 143
SUM EIENDELER		70 482 159	63 023 798



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,12	4 500 000	4 500 000
Overkurs	7	4 480 000	4 480 000
Sum innskutt egenkapital		8 980 000	8 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 996 783	14 004 792
Minoritetsinteresser	7	1 161 624	1 207 610
Sum opptjent egenkapital		24 158 407	15 212 402
Sum egenkapital		33 138 407	24 192 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 826 546	1 455 493
Sum avsetninger for forpliktelser		2 826 546	1 455 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 826 546	1 455 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 024	1 826 327
Leverandørgjeld		9 546 916	7 252 025
Betalbar skatt	6	2 215 616	2 731 640
Skyldige offentlige avgifter		6 967 863	5 266 068
Utbytte	7	5 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 781 787	10 299 843
Sum kortsiktig gjeld		34 517 206	37 375 903
Sum gjeld		37 343 752	38 831 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 482 159	63 023 798



Gann Tre Holding AS

Organisasjonsnr.: 998 197 848

2023	2022	RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
		MORSELSKAP		KONSERN	
0	0	Salgsinntekt	1	156 115 084	118 920 769
0	0	Annen driftsinntekt		100 000	0
0	0	SUM DRIFTSINNEKTER		156 215 084	118 920 769
0	0	Varekostnad		89 658 053	64 786 705
0	0	Lønnskostnad	2	42 542 617	34 509 455
0	0	Ordinære avskrivninger	3	240 318	202 750
164 294	230 990	Annen driftskostnad	4	8 317 793	7 392 647
164 294	230 990	SUM DRIFTSKOSTNADER		140 758 781	106 891 557
-164 294	-230 990	DRIFTSRESULTAT		15 456 303	12 029 212
12 550 720	10 079 608	Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
1 405 124	249 159	Inntekt på investering i tilknyttet selsk	5	1 405 124	249 159
143 722	0	Renter fra foretak i samme konsern		0	0
225 897	147 961	Renteinntekt		740 373	337 967
26 298	0	Rentekostnad		53 986	116 424
0	146 211	Annen finansinntekt		0	146 211
0	0	Annen finanskostnad		49 274	60 056
132 684	225 316	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
14 166 481	10 397 623	RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 042 237	556 857
14 002 187	10 166 633	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		17 498 540	12 586 069
10 196	-67 836	Skattekostnad på resultat	6	3 552 536	2 428 572
13 991 991	10 234 469	ORDINÆRT RESULTAT		13 946 004	10 157 497
13 991 991	10 234 469	ÅRSRESULTAT		13 946 004	10 157 497
		Minoritetens andel		-45 987	-76 972
		Majoritetens andel		13 991 991	10 234 470
		Overføringer:			
5 000 000	10 000 000	til utbytte	7		
8 991 991	234 469	til annen egenkapital	7		
13 991 991	10 234 469	SUM OVERFØRINGER			



Gann Tre Holding AS

Organisasjonsnr.: 998 197 848

2023	2022	BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER					
MORSELSKAP				KONSERN	
0	0	Utsatt skattefordel	6	959 863	925 730
0	0	SUM IMMATERIELLE EIENDLER		959 863	925 730
0	0	Tomter og bygninger	3,8	1 576 036	1 544 000
0	0	Driftsløsøre og lignende	3,8	431 625	424 103
0	0	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 007 661	1 968 103
18 293 498	13 561 996	Investering i datterselskap	5	0	0
0	0	Lån til datterselskap	9	0	0
3 829 847	2 109 432	Lån til tilknyttet selskap	9	4 276 561	2 531 989
7 038 957	5 633 833	Investering i tilknyttet selskap	5	7 038 957	5 633 833
29 162 302	21 305 261	SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		11 315 518	8 165 822
29 162 302	21 305 261	SUM ANLEGGSMIDLER		14 283 042	11 059 655
0	0	Varebeholdning	10	4 377 436	5 841 268
0	0	Sum varer		4 377 436	5 841 268
0	0	Kundefordringer	10	31 075 899	17 248 200
0	0	Andre kortsiktige fordringer		1 478 319	739 521
12 659 832	12 547 882	Fordring på konsernselskap	9	0	0
12 659 832	12 547 882	SUM FORDRINGER		32 554 218	17 987 721
1 502 950	7 172 093	Bankinnskudd og kontanter	11	19 267 463	28 135 154
1 502 950	7 172 093	SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		19 267 463	28 135 154
14 162 782	19 719 975	SUM OMLØPSMIDLER		56 199 117	51 964 143
43 325 084	41 025 236	SUM EIENDELER		70 482 158	63 023 798



Gann Tre Holding AS

Organisasjonsnr.: 998 197 848

2023	2022	BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
MORSELSKAP				KONSERN	
4 500 000	4 500 000	Aksjekapital	7,12	4 500 000	4 500 000
4 480 000	4 480 000	Overkurs	7	4 480 000	4 480 000
8 980 000	8 980 000	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 980 000	8 980 000
22 996 783	14 004 792	Annen egenkapital	7	22 996 783	14 004 792
22 996 783	14 004 792	SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		22 996 783	14 004 792
		Minoritetens egenkapital	7	1 161 624	1 207 610
31 976 783	22 984 792	SUM EGENKAPITAL		33 138 406	24 192 402
0	0	Utsatt skatt	6	2 826 546	1 455 493
0	0	SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		2 826 546	1 455 493
0	70 916	Leverandørgjeld		9 546 916	7 252 025
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		5 024	1 826 327
2 215 616	2 188 574	Betalbar skatt	6	2 215 616	2 731 640
0	0	Skyldig offentlige avgifter		6 967 863	5 266 068
5 000 000	10 000 000	Utbytte	7	5 000 000	10 000 000
4 132 685	5 780 954	Annen kortsiktig gjeld		10 781 787	10 299 843
11 348 301	18 040 444	SUM KORTSIKTIG GJELD		34 517 206	37 375 903
11 348 301	18 040 444	SUM GJELD		37 343 752	38 831 396
43 325 084	41 025 236	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		70 482 158	63 023 798

Nærbo, 25. april 2024


[elektronisk signert]

Helge Ove Lode
Styrets leder


[elektronisk signert]

Skjalg Espedal
Daglig leder


[elektronisk signert]

Inge Wiig
Styremedlem


[elektronisk signert]

Alf Våland
Styremedlem



Gann Tre Holding AS

Organisasjonsnr.: 998 197 848

2023	2022		2023	2022
MORSELSKAP		Kontantstrømoppstilling		
		KONSERN		
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
14 002 187	10 166 633	Resultat før skattekostnad	17 498 540	12 586 068
-13 955 844	-10 328 767	Resultandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-1 405 124	-249 159
-2 188 574	0	Periodens betalte skatt	-2 731 640	-4 169 102
0	-146 208	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-100 000	-146 208
0	0	Ordinære avskrivninger	240 318	202 750
0	0	Endring i prosjektbeholdning	1 463 832	-2 024 636
0	0	Endring i kundefordringer	-13 827 699	-2 093 926
-70 916	54 822	Endring i leverandørgjeld	2 294 891	54 241
-3 712 406	3 858 116	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-299 631	1 101 181
-5 925 553	3 604 596	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 133 487	5 261 209
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	5 552 808	Innbetalinger fra investeringer i aksjer og andeler	0	5 552 808
		Innbetalinger ved salg av driftsmidler	100 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-279 876	-522 703
0	5 552 808	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-179 876	5 030 105
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Endring i annen langsiktig fordring/gjeld	-1 821 303	1 812 719
10 256 410	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-10 000 000	-5 000 000	Inn-/utbetalinger til aksjonær	-10 000 000	-5 000 000
256 410	-5 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 821 303	-3 187 281
-5 669 143	4 157 404	Netto endring i likvider	-8 867 692	7 104 033
7 172 093	3 014 689	Beholdning av likvider pr. 01.01	28 135 154	21 031 121
1 502 950	7 172 093	Beholdning av likvider pr. 31.12.	19 267 462	28 135 154



Gann Tre Holding AS

Org. nr.: 998 197 848

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Gann Tre Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Nærbø. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Balanseført immaterielle eiendeler relaterer seg til goodwill i konsernregnskapet. Goodwill tillagt konsernregnskapet knytter seg til balanseføring av majoritetens andel av goodwill ved oppkjøp av datterselskap. Immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Aksjer og andeler i datterselskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet.



Gann Tre Holding AS

Org. nr.: 998 197 848

Noter til regnskapet for 2023

Varer

Varelageret av egentilvirkede varer og varer i arbeid er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Varelageret nedskrives til virkelig verdi dersom salgspris redusert for salgskostnader er lavere enn full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier og etterarbeid

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsern

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

<i>Datterselskap av Gann Tre Holding AS:</i>	Pålydende aksjekapital	Eierandel
Gann Tre AS	1 665 000	100%
Gann Tre Prosjekt AS	101 000	62%

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre vesentlige interne resultatelementer.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres. Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.



Gann Tre Holding AS

Org. nr.: 998 197 848

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Segmentinformasjon

Konsern

	2023	2022
Entreprenørvirksomhet	156 115 084	118 920 769
Sum	156 115 084	118 920 769

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Mor:

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 52 000 ekskl. mva.

Konsern:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	34 628 113	28 790 524
Arbeidsgiveravgift	4 658 113	3 794 967
Pensjonskostnader	1 311 857	852 647
Andre ytelser	1 944 534	1 071 317
Sum	42 083 262	34 509 455

Selskapet har i 2023 sysselsatt 59 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 120 130	20 000
Sum	1 120 130	20 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 162 500 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 80 000 ekskl. mva.



Gann Tre Holding AS

Org. nr.: 998 197 848

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

Konsern

	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar ol.	Leilighet i Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 387 010	2 390 418	1 544 000	5 321 428
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	228 422	19 418	32 036	279 876
- Avgang i året	136 800			136 800
=Anskaffelseskost 31.12.22	1 478 632	2 409 836	1 576 036	5 464 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 131 515	2 325 328		3 456 843
=Bokført verdi 31.12.22	347 117	84 508	1 576 036	2 007 661
Årets ordinære avskrivninger	158 100	82 218		240 318
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år		

Note 4 Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler - konsern

Leieobjekt	Årets leie
Biler	908 446
Sum	908 446

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Mor

Datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Gann Tre AS	Nærbø	100%	100%
Gann Tre Prosjekt AS	Nærbø	62%	62%

Merverdianalyse	Gann Tre AS	Gann Tre Prosjekt AS	Totalt
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	14 211 818	5 317 587	19 529 405
Goodwill	13 788 182	0	13 788 182
Anskaffelseskost	28 000 000	5 317 587	33 317 587

Beregning av balanseført verdi 31.12			
Balanseført verdi 01.01	11 591 676	1 970 321	13 561 997
Årets resultatandel	12 504 444	-75 031	12 787 710
Interngevinster	121 307		121 307
-Utbytte/konsernbidrag	-7 819 218		-8 177 514
Balanseført verdi 31.12	16 398 213	1 895 290	18 293 500



Gann Tre Holding AS

Org. nr.: 998 197 848

Noter til regnskapet for 2023

Konsern

Tilknyttet selskap:	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Bøbekken AS	Nærbø	50%	50%
Meieritomten Bolig AS	Nærbø	50%	50%

Beregning av balanseført verdi 31.12.2023	Bøbekken AS	Meieritomten Bolig AS	Totalt
Anskaffelseskost	2 750 310	2 500 000	5 250 310

Beregning av balanseført verdi 31.12			
Balanseført verdi 01.01	3 114 363	2 519 469	5 633 832
Årets resultatandel	322 546	1 082 578	1 405 124
Balanseført verdi 31.12	3 436 909	3 602 047	7 038 956

Note 6 Skatt

Mor

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 196	-67 836
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 196	-67 836

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 002 187	10 166 633
Permanente forskjeller	-13 955 844	-10 474 978
Mottatt konsernbidrag	10 024 638	10 256 410
Skattepliktig inntekt	10 070 981	9 948 065

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 196	-67 836
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 205 420	2 256 410
Sum betalbar skatt i balansen	2 215 615	2 188 574

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller



Gann Tre Holding AS

Org. nr.: 998 197 848

Noter til regnskapet for 2023

Konsern

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 215 616	2 731 641
Endring i utsatt skatt	1 336 920	- 303 070
Skattekostnad ordinært resultat	3 552 536	2 428 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 498 540	12 586 070
Permanente forskjeller	- 1 350 652	- 1 547 108
Endring i midlertidige forskjeller	6 076 537	962 378
Skattepliktig inntekt	10 071 351	12 001 340
Betalbar skatt i balansen:	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	2 215 616	2 731 641
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	2 215 616	2 731 641

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	- 199 442	- 230 460	-31 018
Tilvirkningskontrakter	14 448 692	8 247 651	- 6 201 041
Fordringer	- 300 000	- 300 000	-
Avsetninger mv	- 2 195 800	- 2 195 800	-
Akkumulert fremførbart underskudd	- 3 113 014	- 2 957 863	155 151
Sum	8 640 436	2 563 528	- 5 921 386
Grunnlag for utsatt skatt	8 640 436	2 563 528	- 5 921 386
Utsatt skatt (22%)	2 860 759	1 489 706	- 1 371 053
Utsatt skattefordel (22%)	- 959 863	- 925 730	34 133

Note 7 Egenkapital

Mor/ konsern	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Per 01.01.	4 500 000	4 480 000	14 015 138	1 284 583	24 279 721
Årsresultat			13 991 991	-45 987	13 946 004
Utbytte			-5 000 000		
Per 31.12.	4 500 000	4 480 000	22 996 784	1 161 624	33 138 408



Gann Tre Holding AS

Org. nr.: 998 197 848

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Ikke balanseførte prosjektgarantier</u>	4 682 681	5 660 736
Sum	4 682 681	5 660 736

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	431 625	424 103
<u>Kundefordringer</u>	31 075 899	17 248 200
Sum	31 507 524	17 672 303

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mor

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	10 024 638	10 256 410
<u>Lån til Gann Tre Prosjekt AS</u>	2 635 194	2 291 471
Sum	12 659 832	12 547 881
Gjeld		
<u>Lån fra datterselskap</u>	4 132 685	5 780 954
Sum	4 132 685	5 780 954

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	1 575 484	1 808 871
<u>Forskudd fra kunder</u>	4 241 858	4 487 053
Netto prosjekter under utførelse	-2 666 494	-2 678 182
Totalt opptjent på prosjekter under utførelse	88 069 836	47 200 556
<u>Kostnader på igangværende prosjekter</u>	72 526 666	37 702 905
Netto resultatført på igangværende prosjekter	15 543 170	9 497 651



Gann Tre Holding AS

Org. nr.: 998 197 848

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto i konsernet (bundne midler) er på kr. 1 479 227.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gann Tre Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000,0	4 500
Sum	4 500		4 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BE Holding AS	1 482	32,9	32,9
Lode Investering AS	993	22,1	22,1
Inge Wiig	675	15,0	15,0
Alf Våland	450	10,0	10,0
Steinar Midttun	450	10,0	10,0
Marius Hegelstad	225	5,0	5,0
Eli Norund Søyland	225	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Wiig	styremedlem	675
Alf Våland	styremedlem	450
Totalt antall aksjer		1 125



Til generalforsamlingen i Gann Tre Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gann Tre Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 13 991 991 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 13 946 004.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



Revisors beretning - 2023
Gann Tre Holding AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkelt: OZLUC-6BMY-YZK57B-IB06Y-ZCVC2-8SL0L



*Revisors beretning - 2023
Gann Tre Holding AS*

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 25. april 2024
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZLUC-6BMY-YZK57B-IB06Y-ZCVC2-8SL0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-25 17:52:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZLUC-6BMY-ZK57B-IBO6Y-ZCVC2-8SL0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gann Tre Holding AS

Styrets årsberetning

Virksomhetens art

2023 var Gann Tre Holding AS sitt 12. driftsår, og eier aksjene følgende selskap:

Gann Tre AS, 100 %, som er et byggefirma som utfører hoved- og underentrepriser innen bygg og anlegg. Selskapet har sin virksomhet på Bjorhaugslettå 38 i Hå kommune.

Bøbekken AS 50 % som er et eiendomsselskap hvis eneste virksomhet er å eie og leie ut eiendommen Bjorhaugslettå 38 i Hå kommune.

Gann Tre Prosjekt AS 62 % som er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling og utbygging av tomteområder.

Meieritomten Bolig AS 50 % som er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling og utbygging av tomteområder.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet hadde ikke annen virksomhet enn å finansiere driften av datterselskap og tilknyttede selskap. Årsresultatet ble ett overskudd på 14 mnok, egenkapitalen er 73,7 %. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i regnskapsåret var 0 mnok, mot 5,55 mnok året før.

Konsernet hadde en omsetning på 156,2 mnok. Driftsresultat ble på 15,4 mnok. Konsernet har en egenkapital på 33,1 mnok som utgjør 46,9 %. Omsetning, driftsresultat og egenkapitalandel er noe høyere enn forventet. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet var på 3,1 mnok i regnskapsåret mot 5,2 mnok året før.

Styret mener årsregnskapet gir ett rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling, resultatutvikling og kontantstrømmer.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

De mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer som virksomheten står overfor er kollaps i finans- og byggemarkedet. Konsernet er også eksponert for utviklingen på leiemarkedet.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for endringer i flytende rente og har sikret deler av langsiktig gjeld med fast rente.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående aktiviteter på dette feltet.



Fortsatt drift

Konsernregnskapet for Gann Tre Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen om fortsatt drift ligger konsernets ordresreserve, resultatprognoser for neste år og fremtidsutsikter i regionen. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Fremtidig utvikling.

Våre prognoser for fremtidige resultater preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Det er etablert planer og strategier for årene som kommer som skal sikre grunnlag for vekst og resultatutvikling.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i året som gikk. Samlet sykefravær har vært på 6,9 %, der langtidssykemeldt utgjør 3,9 %. Styret anser ikke dette som tilfredsstillende, og vil fortsette arbeidet med å redusere sykefraværet.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har hatt 60 ansatte, 58 menn og 2 kvinner. Styret består av 4 menn. Det er ingen iverksatte eller planlagte tiltak på området.

Ytre miljø

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven som er vedtatt av Stortinget tredde i kraft i juli 2022. Loven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder. Redegjørelse i samsvar med kravene i Åpenhetsloven vil være tilgjengelig på Gann Tre sin hjemmeside: www.ganntre.no innen lovens frist 30. juni 2024.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for året og økonomiske stilling ved årsskiftet. Styret vurderer likviditeten som tilstrekkelig.

Morselskapet har for året hatt et årsresultat på kr 13.991.991 som foreslås anvendt/indekket ved:

Avsatt til utbytte	kr	5.000.000
Avsatt til annen egenkapital	kr	8.991.991
Overført fra annen egenkapital	kr	0
Sum overføringer	kr	13.991.991

Nærbø 25. april 2024

Helge Ove Lode
Styreleder

Inge Wiig
Styremedlem

Alf Våland
Styremedlem

Skjalg Espedal
styremedlem/ Daglig leder