



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 614 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316
5134 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 406 183	4 299 000
Annen driftsinntekt			114 937
Sum inntekter		4 406 183	4 413 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	276 800	286 800
Annen driftskostnad	1	937 188	1 121 226
Sum kostnader		1 213 988	1 408 026
Driftsresultat		3 192 195	3 005 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 251	143 435
Sum finansinntekter		161 251	143 435
Annen rentekostnad		1 296 832	1 218 303
Sum finanskostnader		1 296 832	1 218 303
Netto finans		-1 135 581	-1 074 868
Resultat før skattekostnad		2 056 614	1 931 044
Skattekostnad på resultat	5	452 603	424 993
Årsresultat		1 604 011	1 506 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 604 011	1 506 051
Totalresultat		1 604 011	1 506 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital			106 051
Overført fra annen egenkapital		-1 395 989	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	1 604 011	1 506 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 213 200	20 490 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		20 213 200	20 490 000
Sum anleggsmidler		20 213 200	20 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 714	172 969
Andre kortsiktige fordringer		144 597	
Sum fordringer		320 311	172 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 650 320	3 612 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 320	3 612 802
Sum omløpsmidler		2 970 630	3 785 771
SUM EIENDELER		23 183 830	24 275 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 354 374	2 750 362
Sum opptjent egenkapital		1 354 374	2 750 362
Sum egenkapital		1 554 374	2 950 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 170	702 941
Sum avsetninger for forpliktelser		717 170	702 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 900 000	20 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	20 100 000
Sum langsiktig gjeld		19 617 170	20 802 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 765	2 900
Betalbar skatt	5	438 374	408 299
Skattetrekk og andre trekk		57 603	62 848
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 545	48 421
Sum kortsiktig gjeld		2 012 287	522 468
Sum gjeld		21 629 457	21 325 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 183 830	24 275 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522161

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 614 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316
5134 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 406 183	4 299 000
Annen driftsinntekt			114 937
Sum inntekter		4 406 183	4 413 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	276 800	286 800
Annen driftskostnad	1	937 188	1 121 226
Sum kostnader		1 213 988	1 408 026
Driftsresultat		3 192 195	3 005 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 251	143 435
Sum finansinntekter		161 251	143 435
Annen rentekostnad		1 296 832	1 218 303
Sum finanskostnader		1 296 832	1 218 303
Netto finans		-1 135 581	-1 074 868
Resultat før skattekostnad		2 056 614	1 931 044
Skattekostnad på resultat	5	452 603	424 993
Årsresultat		1 604 011	1 506 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 604 011	1 506 051
Totalresultat		1 604 011	1 506 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital			106 051
Overført fra annen egenkapital		-1 395 989	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 604 011	1 506 051



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

20 213 200

20 490 000

Maskiner og anlegg

2

Sum varige driftsmidler

20 213 200

20 490 000

Sum anleggsmidler

20 213 200

20 490 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

175 714

172 969

Andre kortsiktige

fordringer

144 597

Sum fordringer

320 311

172 969

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 650 320

3 612 802

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 650 320

3 612 802

Sum omløpsmidler

2 970 630

3 785 771

SUM EIENDELER

23 183 830

24 275 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 2 000)

3, 4

200 000

200 000

Overkurs

4

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 354 374

2 750 362

Sum opptjent egenkapital

1 354 374

2 750 362

Sum egenkapital

1 554 374

2 950 362



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 170	702 941
Sum avsetninger for forpliktelser		717 170	702 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 900 000	20 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	20 100 000
Sum langsiktig gjeld		19 617 170	20 802 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 765	2 900
Betalbar skatt	5	438 374	408 299
Skattetrekk og andre trekk		57 603	62 848
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 545	48 421
Sum kortsiktig gjeld		2 012 287	522 468
Sum gjeld		21 629 457	21 325 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 183 830	24 275 771



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Litleåsvegen 65 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieforholdet forløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 000 000	13 843 174	453 224	24 296 398
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 000 000	13 843 174	453 224	24 296 398
Akkumulerte avskrivninger	0	3 629 398	453 224	4 083 198
Bokført verdi pr. 31.12	10 000 000	10 213 200	0	20 213 200
Årets avskrivninger	0	276 800	0	276 800
Lineære avskrivninger		50 år	5 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 200 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjeeiere:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Verv
Kvist AS	50	50%	50%	Representert ved styreleder
STG Holding AS	50	50%	50%	Representert ved styremedlem
Sum	100	100%	100%	

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 750 362	2 950 362
Årsresultat		1 604 012	1 604 012
Utbytte, tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Utbytte ordinært		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12	200 000	1 354 374	1 554 374

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2023	2024
Avsetning til betalbar skatt	408 299	438 374
Endring utsatt skatt	16 694	14 229
Skattekostnad i resultatregnskapet	424 994	452 602



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	1 931 004	2 056 614
Permanente forskjeller	746	669
Endring midlertidige forskjeller	-75 884	-64 675
Grunnlag betalbar skatt	1 855 906	1 992 608

Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	408 299	438 374
---	---------	---------

Midlertidige forskjeller:

	2023	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 195 188	3 259 863	64 675
Grunnlag utsatt skatt	3 195 188	3 259 863	64 675
Utsatt skatt	702 941	717 170	14 229

Note 6 – Gjeld og pantstillelser

	2023	2024
Gjeld med forfall 5 år etter balansedagen	14 100 000	14 100 000
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 100 000	18 900 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 490 000	20 213 200



Til generalforsamlingen i Litleåsvegen 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Litleåsvegen 65 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.604.011,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2025


Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no