



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	974 735	760 883
Sum inntekter		974 735	760 883
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-4 742	-1 581
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-356 153	-259 369
Sum kostnader		-360 894	-260 949
Driftsresultat		613 841	499 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		912	2 724
Sum finanskostnader		-435 202	-357 945
Netto finans		-434 290	-355 221
Ordinært resultat før skattekostnad		179 551	144 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 551	144 712
Årsresultat	1,4	179 551	144 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 551	144 712
Sum overføringer og disponeringer		179 551	144 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	35 400 000	35 400 000
Maskiner og anlegg	14	17 387	22 129
Sum varige driftsmidler		35 417 387	35 422 129
Sum anleggsmidler		35 417 387	35 422 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 786	38 645
Andre fordringer	3	20 793	35 142
Sum fordringer		67 579	73 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	437 201	261 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 780	334 837
Sum omløpsmidler		504 780	334 837
SUM EIENDELER		35 922 167	35 756 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	472 396	292 845
Sum opptjent egenkapital		472 396	292 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		472 396	292 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	17 700 000	17 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 700 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Sum langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	7 982
Annen kortsiktig gjeld		49 732	56 139
Sum kortsiktig gjeld		49 771	64 121
Sum gjeld		35 449 771	35 464 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 922 167	35 756 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	35 400 000	35 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262555

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	974 735	760 883
Sum inntekter		974 735	760 883
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-4 742	-1 581
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	-356 153	-259 369
Sum kostnader		-360 894	-260 949
Driftsresultat		613 841	499 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		912	2 724
Sum finanskostnader		-435 202	-357 945
Netto finans		-434 290	-355 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 551	144 712
Årsresultat	1, 4	179 551	144 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 551	144 712
Sum overføringer og disponeringer		179 551	144 712



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	35 400 000	35 400 000
Maskiner og anlegg	14	17 387	22 129
Sum varige driftsmidler		35 417 387	35 422 129

Sum anleggsmidler		35 417 387	35 422 129
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 786	38 645
Andre fordringer	3	20 793	35 142
Sum fordringer		67 579	73 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	437 201	261 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 780	334 837

Sum omløpsmidler		504 780	334 837
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 922 167	35 756 966
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	472 396	292 845
Sum opptjent egenkapital		472 396	292 845

Sum egenkapital		472 396	292 845
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	17 700 000	17 700 000
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 700 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Sum langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	7 982
Annen kortsiktig gjeld		49 732	56 139
Sum kortsiktig gjeld		49 771	64 121
Sum gjeld		35 449 771	35 464 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 922 167	35 756 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	35 400 000	35 400 000



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strømsøyvegen Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	607 296	273 219	607 277	416 357
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	261 936	429 776	261 923	452 843
Tillegg elektroniske fellesavtaler	71 568	57 888	71 568	81 665
Andre driftsinntekter	7 33 935	0	0	0
Sum driftsinntekter	974 735	760 883	940 768	950 865
Driftskostnader				
	0	0	0	-2 820
Personalkostnader				
Styrehonorar	0	0	0	-20 000
Forretningsførerhonorar	-35 832	-34 896	-35 838	-36 905
Eksterne honorar	8 -8 438	-8 875	-28 800	-9 050
Avskrivninger	14 -4 742	-1 581	0	-4 742
Drifts- og serviceavtaler	9 -21 958	0	-4 700	-20 000
Løpende vedlikehold	10 -13 288	0	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler	-79 604	-48 419	-71 568	-81 665
Forsikring	-41 598	-29 411	-32 350	-45 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-130 182	-110 312	-101 300	-110 500
Eiendomsavgifter	-18 140	-18 911	-19 475	-18 685
Energi, felles	11 -5 096	-5 835	-4 500	-5 250
Andre driftsutgifter	12 -2 017	-2 710	-2 700	-2 700
Sum driftskostnader	-360 894	-260 949	-357 231	-413 317
DRIFTSRESULTAT	613 841	499 934	583 537	537 548
Finansinntekter og kostnader				
	912	2 724	1 300	1 300
Finansinntekter				
Finanskostnader	-435 202	-357 945	-262 023	-452 943
Netto finansposter	-434 290	-355 221	-260 723	-451 643
Ordinært resultat før skatt	179 551	144 712	322 814	85 905
Ordinært resultat etter skatt	179 551	144 712	322 814	85 905
ÅRSRESULTAT	1, 4 179 551	144 712	322 814	85 905
Disponering av totalresultat:	179 551	144 712	322 814	85 905
Overført til annen egenkapital	179 551	144 712	0	0

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 14	35 400 000	35 400 000
Maskiner	14	17 387	22 129
Sum anleggsmidler		35 417 387	35 422 129
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		46 786	38 645
Andre fordringer	3	0	2 471
Mellomregning BBL Finans	3	19 889	32 671
Opptjente renter	3	904	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	437 201	261 050
Sum omløpsmidler		504 780	334 837
SUM EIENDELER		35 922 167	35 756 966

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	352 396	172 845
Sum egenkapital		472 396	292 845
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 13	17 700 000	17 700 000
Borettsinnskudd	5, 6	17 700 000	17 700 000
Sum langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 850	26 164
Leverandørgjeld		39	7 982
Påløpte renter		29 382	29 532
Påløpte kostnader		500	443
Sum kortsiktig gjeld		49 771	64 121
Sum gjeld		35 449 771	35 464 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 922 167	35 756 966
Pantstillelser	6	35 400 000	35 400 000

Sted: _____, dato: _____

Elin Strand Paulsen
Leder

Espen Sørheim
Styremedlem

Alexander Linn
Styremedlem

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	270 716	148 133
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	179 551	144 712
Tilbakeført avskrivning	4 742	1 581
Tilgang av anleggsmidler	0	-23 710
Årets endring i disponible midler	184 293	122 583
Disponible midler i periodens slutt	455 009	270 716
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	455 009	270 716

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	437 201	261 050
Sum bankinnskudd	437 201	261 050

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	292 845	148 133
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	172 845	28 133
Årets resultat	179 551	144 712
Annen egenkapital 31.12	352 396	172 845
SUM EGENKAPITAL 31.12	472 396	292 845

Andelskapitalen er kr 120.000 fordelt på 12 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	17 700 000	17 700 000
Sum innskudd	17 700 000	17 700 000



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	35 400 000
Restgjeld 31.12	35 400 000

Pålydende pantstillelser var 35.400.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	33 935	0
Sum andre inntekter	33 935	0

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 438	8 875
Sum eksterne honorarer	8 438	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	21 958	0
Sum drifts- og serviceavtaler	21 958	0

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Feiing areal/tømt sandfang	3 103	0
Skilt	10 185	0
Sum vedlikehold	13 288	0

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 096	5 835
Sum energikostnader	5 096	5 835



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2020

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	1 948	1 660
Andre gebyrer	69	1 050
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	2 017	2 710

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	86711350944
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 850 000
Lånesaldo 01.01:	17 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 700 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86711350944	6	1 495 000	8 970 000
	6	1 455 000	8 730 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86711350944 har første avdrag 02.12.2028 med kr 799 946	6	1 495 000	11 261
	6	1 455 000	10 960



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 710	425 000	34 975 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 710	425 000	34 975 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 323	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 387	425 000	34 975 000
Årets avskrivninger :	4 742	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018



Resultat og balanse med noter for Strømsøyvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsøyvegen Borettslag

Styreleder	Elin Strand Paulsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Espen Sørheim (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Alexander Linn (sign.)	08.03.2021



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsøyvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsøyvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4QCCN-3JXJ-6GZPW-WNFY4-AOAOI-086WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 08:17:55Z



Penneo Dokumentnrøkke: 4QCCN-3JXJ-6GZPW-WNFY4-AOAOI-086WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>