



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 18 AS
Forretningsadresse: Buråsen 18A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 137 389	2 870 615
Annen driftsinntekt		1 424	103 900
Sum inntekter		4 138 813	2 974 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	897 363	536 255
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-387 815	-193 579
Eiendomsrelaterte kostnader		486 537	519 399
Annen driftskostnad		330 239	359 633
Sum kostnader		1 326 323	1 221 707
Driftsresultat		2 812 490	1 752 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530 143	67 834
Sum finansinntekter		530 143	67 834
Annen rentekostnad	3	2 193 596	1 354 827
Annen finanskostnad		799	861
Sum finanskostnader		2 194 395	1 355 687
Netto finans		-1 664 252	-1 287 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 237	464 954
Skattekostnad på resultat	4	252 612	102 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 625	362 953
Årsresultat		895 625	362 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 625	362 953
Totalresultat		895 625	362 953
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		895 625	362 953
Sum overføringer og disponeringer	5	895 625	362 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	267 252	519 864
Sum immaterielle eiendeler		267 252	519 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 241 482	41 636 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 917	9 917
Sum varige driftsmidler		41 244 399	41 646 898
Sum anleggsmidler		41 511 651	42 166 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	203 725	60 389
Andre kortsiktige fordringer		91 622	298 588
Sum fordringer		295 348	358 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 786	457 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 786	457 946
Sum omløpsmidler		1 054 133	816 923
SUM EIENDELER		42 565 784	42 983 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 392 000	7 392 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		7 392 000	7 392 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	934 215	1 829 840
Sum opptjent egenkapital		-934 215	-1 829 840
Sum egenkapital		6 457 785	5 562 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	35 481 290	36 049 697
Øvrig langsiktig gjeld	6		4 268
Sum annen langsiktig gjeld		35 481 290	36 053 965
Sum langsiktig gjeld		35 481 290	36 053 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		87 950	1 174 238
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 589	
Annen kortsiktig gjeld		389 170	193 323
Sum kortsiktig gjeld		626 709	1 367 560
Sum gjeld		36 107 999	37 421 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 565 784	42 983 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375758

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 18 AS
Forretningsadresse: Buråsen 18A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 990 818 967
BURÅSEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 137 389	2 870 615
Annen driftsinntekt		1 424	103 900
Sum inntekter		4 138 813	2 974 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	897 363	536 255
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-387 815	-193 579
Eiendomsrelaterte kostnader		486 537	519 399
Annen driftskostnad		330 239	359 633
Sum kostnader		1 326 323	1 221 707
Driftsresultat		2 812 490	1 752 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530 143	67 834
Sum finansinntekter		530 143	67 834
Annen rentekostnad	3	2 193 596	1 354 827
Annen finanskostnad		799	861
Sum finanskostnader		2 194 395	1 355 687
Netto finans		-1 664 252	-1 287 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	252 612	102 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 625	362 953
Årsresultat		895 625	362 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 625	362 953
Totalresultat		895 625	362 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		895 625	362 953
Sum overføringer og disponeringer	5	895 625	362 953



Organisasjonsnr: 990 818 967
BURÅSEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	267 252	519 864
Sum immaterielle eiendeler		267 252	519 864

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 241 482	41 636 981
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	2 917	9 917
Sum varige driftsmidler		41 244 399	41 646 898

Sum anleggsmidler		41 511 651	42 166 762
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	203 725	60 389
Andre kortsiktige fordringer		91 622	298 588
Sum fordringer		295 348	358 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		758 786	457 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 786	457 946

Sum omløpsmidler		1 054 133	816 923
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		42 565 784	42 983 685
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	7 392 000	7 392 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		7 392 000	7 392 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	934 215	1 829 840
Sum opptjent egenkapital		-934 215	-1 829 840
Sum egenkapital		6 457 785	5 562 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	35 481 290	36 049 697
Øvrig langsiktig gjeld	6		4 268
Sum annen langsiktig gjeld		35 481 290	36 053 965
Sum langsiktig gjeld		35 481 290	36 053 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		87 950	1 174 238
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 589	
Annen kortsiktig gjeld		389 170	193 323
Sum kortsiktig gjeld		626 709	1 367 560
Sum gjeld		36 107 999	37 421 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 565 784	42 983 685



Organisasjonsnr: 990 818 967
BURÅSEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Buråsen 18 AS

990 818 967

2023

Pemso Dokumentnøkkel: EAGTU-PETFL-AUCGG-4COJZ-Y7G6M-WMOHL



Buråsen 18 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	4 137 389	2 870 615
	Annen driftsinntekt	1 424	103 900
	Sum driftsinntekter	4 138 813	2 974 515
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	897 363	536 255
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-387 815	-193 579
	Eiendomsrelaterte kostnader	486 537	519 399
	Annen driftskostnad	330 239	359 633
	Sum driftskostnader	1 326 323	1 221 707
	Driftsresultat	2 812 490	1 752 808
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	530 143	67 834
3	Annen rentekostnad	2 193 596	1 354 827
	Annen finanskostnad	799	861
	Resultat av finansposter	-1 664 252	-1 287 853
	Resultat før skattekostnad	1 148 237	464 954
4	Skattekostnad på resultat	252 612	102 001
	ÅRSRESULTAT	895 625	362 953
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	-895 625	-362 953
5	Sum overføringer	895 625	362 953

Pemco Dokumentnøkkel: EAGTU-PEFL-AUCGG-4CQJZ-Y7G6M-WMOHL



Buråsen 18 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	267 252	519 864
	Sum immaterielle eiendeler	267 252	519 864
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	41 241 482	41 636 981
2, 6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 917	9 917
	Sum varige driftsmidler	41 244 399	41 646 898
	Sum anleggsmidler	41 511 651	42 166 762
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	203 725	60 389
	Andre kortsiktige fordringer	91 622	298 588
	Sum fordringer	295 348	358 977
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	758 786	457 946
	Sum omløpsmidler	1 054 133	816 923
	SUM EIENDELER	42 565 784	42 983 685

Pemco Dokumentnøkkel: EAGTU-PEFL-AUCGG-4CQJZ-Y7G6M-WMOHL



Buråsen 18 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	7 392 000	7 392 000
	Sum innskutt egenkapital	7 392 000	7 392 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-934 215	-1 829 840
	Sum opptjent egenkapital	-934 215	-1 829 840
	Sum egenkapital	6 457 785	5 562 160
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	35 481 290	36 049 697
6	Øvrig langsiktig gjeld	0	4 268
	Sum annen langsiktig gjeld	35 481 290	36 053 965
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	87 950	1 174 238
	Skyldig offentlige avgifter	149 589	0
	Annen kortsiktig gjeld	389 170	193 323
	Sum kortsiktig gjeld	626 709	1 367 560
	Sum gjeld	36 107 999	37 421 525
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 565 784	42 983 685

Kristiansand, 06.03.2024
Styret i Buråsen 18 AS

Frank Inge Wiig
styremedlem

Jan Anund Wiig
styreleder/daglig leder

Kristine Loland Gumpen
styremedlem

Per Helge Gumpen
styremedlem

Svein Teigen
styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: EAGTU-PETEL-AUCGG-4COJZ-Y7G6M-WMOHL



Buråsen 18 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter er ført etter opptjeningsprinsippet, tjenester bokføres etterhvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Buråsen 18 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Inventar, maskiner, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 952 437	47 411 788	35 000	52 399 225
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	494 863	0	494 863
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 952 437	47 906 651	35 000	52 894 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	11 617 606	32 083	11 649 689
Bokført verdi 31.12.2023	4 952 437	36 289 045	2 917	41 244 398
Årets avskrivninger	0	890 363	7 000	897 363
Økonomisk levetid		40-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått en rentebytteavtale som gir sikkerhet for rentenivå fremover for rentesvingninger. Rentebytteavtalen har varighet til 28. mai 2030. Effekten av rentebytteavtalen føres og periodiseres sammen med rentekostnader i henhold til reglene for sikringsbokføring i NGAAP.

Rentebytteavtalen ville ved en eventuell innløsning 31. desember 2023 medført en gevinst på kr 4 374 162 . Beløpet er i samsvar med NGAAP ikke avsatt som forpliktelse per 31. desember 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	252 612	102 001
Sum skattekostnad	252 612	102 001
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 148 237	464 954
Permanente forskjeller	0	-1 314
Endring i midlertidige forskjeller	-501 975	-929 901
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-646 263	0
Årets skattegrunnlag	0	-466 261
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	4 270 779	3 768 804
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-5 485 561	-6 131 824
Sum	-1 214 782	-2 363 019
Utsatt skatt / skattefordel	-267 252	-519 864

Utsatt skattefordel er balanseført under en forventning om fremtidig skattepliktig inntekt.



Buråsen 18 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2023	7 392 000	-1 829 840	5 562 160
Årets resultat	0	895 625	895 625
Per 31.12.2023	7 392 000	-934 215	6 457 785

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 953 010	25 521 417
Sum	24 953 010	25 521 417

Bokført gjeld:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 481 290	36 049 697
Sum	35 481 290	36 049 697

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	41 241 482	41 636 981
Factoring (inntil 2 mill. kr)	203 725	38 663
Sum	41 445 207	41 675 644

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 18 AS per 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 928	1 500	7 392 000
Sum	4 928	1 500	7 392 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel
Nabi Holding AS	616	12,50%
Terje Leonardsen	83	1,68%
Wiig Invest AS	927	18,81%
Teig Invest AS	838	17,00%
Gumpens Invest AS	2 464	50,00%
Totalt antall aksjer	4 928	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Loland Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1082314

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-30 09:11:35 UTC



Jan Ånund Wiig

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1090851

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-30 14:19:57 UTC



Per Helge Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-01 08:17:04 UTC



Svein Teigen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-414158

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-04-02 15:38:44 UTC



Wiig, Frank Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19294

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-09 18:45:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAGTU-PETFL-AUCGG-4CQJZ-Y7G6M-WMOHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Buråsen 18 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 06. mars 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2024-04-15

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))