



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festhaugveien 24  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		215 685	281 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 685</b>	<b>281 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			57 440
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 300	17 280
Annen driftskostnad		175 773	61 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 073</b>	<b>136 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 388</b>	<b>145 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>135</b>
Annen rentekostnad		220 930	177 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 930</b>	<b>177 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 930</b>	<b>-177 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-228 319	-32 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 129 770	2 177 070
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 129 770</b>	<b>2 177 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 129 770</b>	<b>2 177 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 321	8 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 321</b>	<b>8 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 506	75 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 506</b>	<b>75 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 827</b>	<b>83 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 247 596</b>	<b>2 260 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		326 617	98 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 617</b>	<b>-98 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-296 617</b>	<b>-68 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 462 073	2 318 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 073</b>	<b>2 318 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 073</b>	<b>2 318 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 289	5 366
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 852	4 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 140</b>	<b>10 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 213</b>	<b>2 328 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 247 596</b>	<b>2 260 443</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festhaugveien 24  
8470 BØ I VESTERÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 717 626  
FURULUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		215 685	281 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 685</b>	<b>281 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			57 440
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 300	17 280
Annen driftskostnad		175 773	61 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 073</b>	<b>136 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 388</b>	<b>145 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>135</b>
Annen rentekostnad		220 930	177 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 930</b>	<b>177 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 930</b>	<b>-177 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-228 319	-32 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>



Organisasjonsnr: 926 717 626  
FURULUND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 129 770 2 177 070

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 2 129 770 2 177 070

**Sum anleggsmidler** 2 129 770 2 177 070

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 33 321 8 040

**Sum fordringer** 33 321 8 040

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 84 506 75 333

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 84 506 75 333

**Sum omløpsmidler** 117 827 83 373

**SUM EIENDELER** 2 247 596 2 260 443

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 326 617 98 298

**Sum opptjent egenkapital** -326 617 -98 298



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-296 617</b>	<b>-68 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 462 073	2 318 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 073</b>	<b>2 318 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 073</b>	<b>2 318 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 289	5 366
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 852	4 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 140</b>	<b>10 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 213</b>	<b>2 328 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 247 596</b>	<b>2 260 443</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 717 626  
FURULUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

**FURULUND EIENDOM AS**

Org.nr.:926 717 626

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### FURULUND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		215 685	281 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>215 685</b>	<b>281 720</b>
Varekostnad		0	57 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 300	17 280
Annen driftskostnad		175 773	61 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 073</b>	<b>136 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 388</b>	<b>145 354</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	135
Annen rentekostnad		220 930	177 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 930</b>	<b>-177 857</b>
Resultat før skattekostnad		-228 319	-32 503
<b>Resultat</b>		<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		228 319	32 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>-228 319</b>	<b>-32 503</b>



### BALANSE

#### FURULUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 129 770</u>	<u>2 177 070</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b><u>2 129 770</u></b>	<b><u>2 177 070</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 129 770</u></b>	<b><u>2 177 070</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>33 321</u>	<u>8 040</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>33 321</u></b>	<b><u>8 040</u></b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 506	75 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>117 827</u></b>	<b><u>83 373</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 247 596</u></b>	<b><u>2 260 443</u></b>



<b>BALANSE</b>			
<b>FURULUND EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-326 617	-98 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 617</b>	<b>-98 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-296 617</b>	<b>-68 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 462 073	2 318 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 073</b>	<b>2 318 614</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 289	5 366
Annen kortsiktig gjeld		58 852	4 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 140</b>	<b>10 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 213</b>	<b>2 328 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 247 596</b>	<b>2 260 443</b>

30.06.2025  
Styret i Furulund Eiendom AS

---

Jostein Paulsen  
styreleder/daglig leder



## FURULUND EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Furulund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 075 249	3 075 249
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	80 000	80 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 155 249</b>	<b>3 155 249</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	199 560	199 560
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	825 920	825 920
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 025 480	1 025 480
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 129 769</b>	<b>2 129 769</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 300	47 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

**FURULUND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-228 319	-32 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 577	-12 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-209 742</b>	<b>-44 533</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-24 681	-6 105	18 577
<b>Sum</b>	<b>-24 681</b>	<b>-6 105</b>	<b>18 577</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 505	-97 763	209 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 186	103 867	-228 319
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-98 298	-68 298
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-98 298</b>	<b>-68 298</b>
Årets underskudd		-228 319	-228 319
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-326 617</b>	<b>-296 617</b>

**FURULUND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 462 073	2 318 614
<b>Sum</b>	<b>2 462 073</b>	<b>2 318 614</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 129 770	2 177 070
<b>Sum</b>	<b>2 129 770</b>	<b>2 177 070</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapets eiendom som er grunnlaget for driften i selskapet er solgt i 2025. Driften er nedlagt og selskapet vil bli avviklet i 2025.