



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 402 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	6 938 492	6 500 000
Annen driftsinntekt	2		510 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 938 492</b>	<b>7 010 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 268 000	1 268 000
Annen driftskostnad	2	709 279	950 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 977 279</b>	<b>2 218 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 961 213</b>	<b>4 792 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 537 148	5 508 201
Annen renteinntekt		97	1 880
Annen finansinntekt		7 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 544 719</b>	<b>5 510 081</b>
Annen rentekostnad		5 934 998	6 548 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 934 998</b>	<b>6 548 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 279</b>	<b>-1 038 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 570 934</b>	<b>3 753 472</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 005 606	825 764
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 565 328</b>	<b>2 927 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 565 328</b>	<b>2 927 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 565 328</b>	<b>2 927 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 671 338	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført til annen egenkapital	6	-106 010	2 927 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565 328</b>	<b>2 927 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	34 060 000	35 328 000
Maskiner og anlegg	4, 7		
Båter	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 060 000</b>	<b>35 328 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	82 577 543	81 140 558
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 577 543</b>	<b>81 140 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 637 543</b>	<b>116 468 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		82 064	95 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 064</b>	<b>155 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		277 057	126 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 057</b>	<b>126 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 121</b>	<b>282 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 131 664</b>	<b>116 750 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	13 297 806	13 297 806
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 397 806</b>	<b>13 397 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 530 460	3 636 470
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 530 460</b>	<b>3 636 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 928 266</b>	<b>17 034 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 085 062	3 114 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 085 062</b>	<b>3 114 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 041 666	91 041 666
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 041 666</b>	<b>91 041 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 126 728</b>	<b>94 156 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		50 126	174 777
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	4 706 844	3 800 163
Annen kortsiktig gjeld		1 319 700	1 584 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 076 670</b>	<b>5 559 695</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		100 203 398	99 716 323
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 131 665</b>	<b>116 750 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 402 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 402 884  
PRINSENS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	6 938 492	6 500 000
Annen driftsinntekt	2		510 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 938 492</b>	<b>7 010 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 268 000	1 268 000
Annen driftskostnad	2	709 279	950 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 977 279</b>	<b>2 218 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 961 213</b>	<b>4 792 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 537 148	5 508 201
Annen renteinntekt		97	1 880
Annen finansinntekt		7 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 544 719</b>	<b>5 510 081</b>
Annen rentekostnad		5 934 998	6 548 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 934 998</b>	<b>6 548 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 279</b>	<b>-1 038 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 570 934</b>	<b>3 753 472</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 005 606	825 764
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 565 328</b>	<b>2 927 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 565 328</b>	<b>2 927 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 565 328</b>	<b>2 927 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 671 338	
Overført til annen egenkapital	6	-106 010	2 927 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565 328</b>	<b>2 927 708</b>



Organisasjonsnr: 917 402 884  
PRINSENS VEI 5 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	34 060 000	35 328 000
Maskiner og anlegg	4, 7		
Båter	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 060 000</b>	<b>35 328 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	82 577 543	81 140 558
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 577 543</b>	<b>81 140 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 637 543</b>	<b>116 468 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		82 064	95 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 064</b>	<b>155 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		277 057	126 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 057</b>	<b>126 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 121</b>	<b>282 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 131 664</b>	<b>116 750 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	13 297 806	13 297 806
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 397 806</b>	<b>13 397 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 530 460	3 636 470
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 530 460</b>	<b>3 636 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 928 266</b>	<b>17 034 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 085 062	3 114 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 085 062</b>	<b>3 114 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 041 666	91 041 666
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 041 666</b>	<b>91 041 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 126 728</b>	<b>94 156 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		50 126	174 777
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	4 706 844	3 800 163
Annen kortsiktig gjeld		1 319 700	1 584 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 076 670</b>	<b>5 559 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 203 398</b>	<b>99 716 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 131 665</b>	<b>116 750 599</b>



Organisasjonsnr: 917 402 884  
PRINSENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

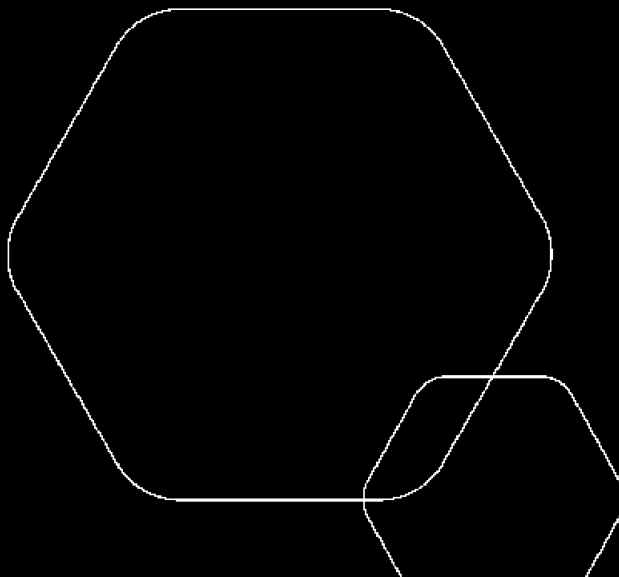
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Prinsens Vei 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 402 884

Penneo Dokumentnøkkel: 3FRWG-TR1ZO-MGAUB-YBHH3-NMNJT-974IK



## RESULTATREGNSKAP

### PRINSENS VEI 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	6 938 492	6 500 000
Annen driftsinntekt	2	0	510 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 938 492</b>	<b>7 010 185</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	-1 268 000	-1 268 000
Annen driftskostnad	2	-709 279	-950 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 977 279</b>	<b>-2 218 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 961 213</b>	<b>4 792 164</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 537 148	5 508 201
Annen renteinntekt		97	1 880
Annen finansinntekt		7 474	0
Annen rentekostnad		-5 934 998	-6 548 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-390 279</b>	<b>-1 038 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 570 934</b>	<b>3 753 472</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 005 606	-825 764
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 565 328</b>	<b>2 927 708</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 671 338	0
Overført til annen egenkapital	6	-106 010	2 927 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 565 328</b>	<b>2 927 708</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3FRWG-TR12O-MGAUB-YBHH3-NMNJT-974IK



## BALANSE

### PRINSENS VEI 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	34 060 000	35 328 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 060 000</b>	<b>35 328 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	82 577 543	81 140 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 577 543</b>	<b>81 140 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 637 543</b>	<b>116 468 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		135 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		82 064	95 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 064</b>	<b>155 322</b>
Bankinnskudd		277 057	126 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 121</b>	<b>282 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 131 664</b>	<b>116 750 599</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 3FRWG-TR12O-MGAUB-YBHH3-NMNUJ-974IK



### BALANSE

#### PRINSENS VEI 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	13 297 806	13 297 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 397 806</b>	<b>13 397 806</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 530 460	3 636 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 530 460</b>	<b>3 636 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 928 266</b>	<b>17 034 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	3 085 062	3 114 962
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 085 062</b>	<b>3 114 962</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 041 666	91 041 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 041 666</b>	<b>91 041 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 126	174 777
Konserngjeld	8	4 706 844	3 800 163
Annen kortsiktig gjeld		1 319 700	1 584 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 076 670</b>	<b>5 559 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 203 398</b>	<b>99 716 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 131 665</b>	<b>116 750 599</b>

Tau, 22.01.2026  
Styret i Prinsens Vei 5 AS

Ola Soppeland  
styreleder/daglig leder

Jon Rasmus Aurdal  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3FRWG-TR12O-MGAUB-YBHH3-NMNUJ-974IK



PRINSENS VEI 5 AS

917 402 884

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

## FELLESKOSTNADER

Fra og med regnskapsåret 2025 er inntekter knyttet til felleskostnader presentert som reduksjon av andre driftskostnader, inntekter og tilhørende kostnader nettoføres. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2024.

PRINSENS VEI 5 AS

SIDE 5



PRINSENS VEI 5 AS

917 402 884

## Note 1 Opplysninger om virksomheten

### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

### Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets kontor på Tau i Rogaland. Eiendommen som leies ut ligger i Sandnes i Rogaland.

## Note 2 Felleskostnader

I 2024 ble inntekter fra felleskostnader presentert som annen driftsinntekt, mens tilhørende kostnader ble vist brutt under andre driftskostnader. Fra og med 2025 er inntektene fra felleskostnader nettoført som reduksjon av andre driftskostnader. Endringen medfører at både driftsinntekter og andre driftskostnader fremstår lavere enn tidligere, men har ingen effekt på resultatet.

Felleskostnader inngår med følgende beløp i årsregnskapet for 2024:

	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	510 185
Annen driftskostnad	-510 185

## Note 3 Årsverk

Prinsens Vei 5 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	58 697 139	58 697 139
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>58 697 139</b>	<b>58 697 139</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	24 637 139	24 637 139
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>34 060 000</b>	<b>34 060 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 268 000	1 268 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 3FRWG-TR1ZO-MGAUB-YBHH3-NMNJT-974IK

PRINSENS VEI 5 AS

SIDE 6



PRINSENS VEI 5 AS

917 402 884

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 035 506	836 036
Endring i utsatt skatt	-29 900	-10 272
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 005 606</b>	<b>825 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 570 934	3 753 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 910	46 691
Avgitt konsernbidrag	-4 706 844	-3 800 163
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 506	836 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 035 506	-836 036
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	14 023 008	14 158 918	135 910
<b>Sum</b>	<b>14 023 008</b>	<b>14 158 918</b>	<b>135 910</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 023 008</b>	<b>14 158 918</b>	<b>135 910</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 085 062</b>	<b>3 114 962</b>	<b>29 900</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3FRWG-TR12O-MGAUB-YBHH3-NMNJT-974IK

PRINSENS VEI 5 AS

SIDE 7



PRINSENS VEI 5 AS 917 402 884

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	13 297 806	3 636 470	17 034 276
Årets resultat			3 565 328	3 565 328
Konsernbidrag avgitt			-3 671 338	-3 671 338
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>13 297 806</b>	<b>3 530 460</b>	<b>16 928 266</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	91 041 666	91 041 666
<b>Sum</b>	<b>91 041 666</b>	<b>91 041 666</b>

Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	34 060 000	35 328 000
<b>Sum</b>	<b>34 060 000</b>	<b>35 328 000</b>

Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.

## Note 8 Mellomværende i konsern

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	82 577 543	81 140 558
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>82 577 543</b>	<b>81 140 558</b>

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet og er renteberegnet med 7 %, og forfaller om mer enn ett år.

Kortsiktig konserngjeld på kr 4 706 844 er konsernbidrag avgitt til morselskapet og skal i sin helhet motregnes selskapets lån til morselskapet.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRINSENS VEI 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roglog AS	100 000	100,0	100,0

PRINSENS VEI 5 AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: 3FRWG-TR17O-MGAUB-YBHH3-NMNJT-974IK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Rasmus Aurdal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-726407

IP: 128.94.xxx.xxx

2026-01-23 08:36:34 UTC



QES



### Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-01-23 11:34:41 UTC



QES



### Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-01-23 11:34:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3FRWG-TR12O-MGAUB-YBHHB-NMNUJ-974HK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Prinsens vei 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsens vei 5 AS som viser et overskudd på kr 3 565 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: 44UDN-FN3PY-U5WKK-FK7P1-DBR15-0QBXMM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. januar 2026  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Morten Helland**  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 44UDN-FN3PY-U5WKK-FK7P1-DBR15-0Q8XM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Helland

### Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-01-23 12:00:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 44UDN-FN3PY-U5WKK-FK7P1-DBRIS-0QBXIM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.