



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 940 261
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gabriel Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 075 702	543 132
Sum inntekter		1 075 702	543 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 300 042	406 620
Sum kostnader		2 334 271	406 620
Driftsresultat		-1 258 569	136 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 203	9 698
Sum finansinntekter		9 203	9 698
Annen rentekostnad		64 885	26 420
Sum finanskostnader		64 885	26 420
Netto finans		55 682	16 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 314 252	119 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 314 252	119 790
Årsresultat		-1 314 251	119 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 314 251	119 790
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 251	119 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	89 593	73 599
Sum fordringer		89 593	73 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 564	374 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 564	374 330
Sum omløpsmidler		369 157	447 929
SUM EIENDELER		369 157	447 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 598 950	-284 699
Sum opptjent egenkapital		-1 598 950	-284 699
Sum egenkapital	12	-1 598 950	-284 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 936 895	718 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 895	718 655
Sum langsiktig gjeld		1 936 895	718 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 822	7 500
Annen kortsiktig gjeld	14	21 389	6 474
Sum kortsiktig gjeld		31 212	13 973
Sum gjeld		1 968 107	732 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 157	447 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472446

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 940 261
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gabriel Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 976 940 261
SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 075 702	543 132
Sum inntekter		1 075 702	543 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 300 042	406 620
Sum kostnader		2 334 271	406 620
Driftsresultat		-1 258 569	136 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 203	9 698
Sum finansinntekter		9 203	9 698
Annen rentekostnad		64 885	26 420
Sum finanskostnader		64 885	26 420
Netto finans		55 682	16 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 314 252	119 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 314 252	119 790
Årsresultat		-1 314 251	119 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 314 251	119 790
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 251	119 790



Organisasjonsnr: 976 940 261
SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	11	89 593	73 599
Sum fordringer		89 593	73 599

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 564	374 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 564	374 330

Sum omløpsmidler		369 157	447 929
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		369 157	447 929
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 598 950	-284 699
Sum opptjent egenkapital		-1 598 950	-284 699

Sum egenkapital	12	-1 598 950	-284 699
-----------------	----	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 936 895	718 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 895	718 655

Sum langsiktig gjeld		1 936 895	718 655
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 822	7 500
Annen kortsiktig gjeld	14	21 389	6 474



Sum kortsiktig gjeld	31 212	13 973
Sum gjeld	1 968 107	732 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	369 157	447 929



Organisasjonsnr: 976 940 261
SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	433 956	383 456
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 314 251	119 790
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 218 240	-69 290
B. Endring arbeidskapital	-96 010	50 500
C. Arbeidskapital	337 945	433 956
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	4 416	0
Andre kortsiktige fordringer	58	58
Andre forskuddsbet. kostnader	85 119	73 541
Driftskonto	279 564	374 330
Leverandører	-9 822	-7 500
Påløpne renter langsiktig gjeld	-9 567	-142
Påløpte energikostnader	-11 822	-6 332
Arbeidskapital	337 945	433 956

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 075 702	543 132	542 000	686 900
Sum leieinntekt		1 075 702	543 132	542 000	686 900
Sum inntekt		1 075 702	543 132	542 000	686 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	0	0	4 230
Styrehonorar	2	30 000	0	0	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	70 362	59 937	95 000	85 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	31 998	33 719	36 000	4 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	96 993	100 807	97 000	135 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	4 500	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 878 714	7 249	412 500	30 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		49 907	48 127	50 000	51 000
Andre honorar	9	5 684	631	1 000	5 000
Kontorkostnad		583	568	1 000	1 000
TV/bredbånd		72 022	66 784	69 000	74 000
Forsikringer		81 973	78 704	82 000	90 000
Andre kostnader	10	1 734	160	3 000	1 000
Sum kostnad		2 334 271	406 620	857 000	512 730
Driftsresultat		-1 258 569	136 512	-315 000	174 170
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 203	9 698	4 000	4 000
Rentekostnad		64 885	26 420	-24 000	77 000
Netto finansposter		55 682	16 722	-28 000	73 000
Årsresultat		-1 314 251	119 790	-287 000	101 170
Overført sameiekapital		-1 314 251	119 790	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 314 251	119 790	0	0



Balanse 2022 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	4 474	58
Forskuddsbetalte kostnader		85 119	73 541
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		279 564	374 330
Sum omløpsmidler		369 157	447 929
SUM EIENDELER		369 157	447 929



Balanse 2022 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 598 950	-284 699
Sum opptjent egenkapital		-1 598 950	-284 699
Sum egenkapital	12	-1 598 950	-284 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 936 895	718 655
Sum langsiktig gjeld		1 936 895	718 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 822	7 500
Påløpne renter		9 567	142
Annen kortsiktig gjeld	14	11 822	6 332
Sum kortsiktig gjeld		31 212	13 973
Sum gjeld		1 968 107	732 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 157	447 929

Sted: _____

Dato: _____

Eirik Ruden
Styreleder_____
Hanna Birkeland Bergh
Styremedlem_____
Ingvild Christiansen von Krogh
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 218 bnr. 98 i Oslo kommune. Eiertomt på 339 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 76502969.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	382 308	382 308
3610 Sameieinnbetalinger	506 126	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 512	64 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	42 765	26 766
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	79 991	69 546
Sum	1 075 702	543 132

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling på rehabilitering av tak.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	70 362	59 937
Sum	70 362	59 937

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	1 346	1 241
6361 Fast renhold	30 652	31 163
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	1 316
Sum	31 998	33 719

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	96 993	100 807
Sum	96 993	100 807



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS som sameiet har hos Usbl.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
--	------	------

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 854 330	0
6602 Vedlikehold VVS	9 546	0
6603 Vedlikehold elektro	4 169	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 902	7 249
6641 Malerarbeider	767	0
Sum	1 878 714	7 249

Konto 6601 gjelder takarbeid i forbindelse med råteskader, ommuring av piper, samt leie av gategrunn grunnet arbeid på taket.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 684	631
Sum	5 684	631

Konto 6714 er rådgivning på tak, låneopptak bistand og utsendelse av innkalling årsmøte 2022.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	53	30
7773 Omkostninger innkreving	188	130
7790 Andre kostnader	1 500	0
7795 Husleietap	-8	0
Sum	1 734	160

Konto 7790 er miljøgebyr hos Oslo kommune.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 416	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	58	58
Sum	4 474	58

Konto 1570 gjelder renter tilgode fra Klare Finans AS for 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-284 699	-1 314 251	-1 598 950
Sum opptjent egenkapital	-284 699	-1 314 251	-1 598 950
Sum egenkapital	-284 699	-1 314 251	-1 598 950

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ekstrakostnader ved renovering av tak, refinansiert lån 21512	Takutbedring	
Lånenummer:	16366297964	16365953035	12131821512
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2015
Rentesats:	5.35 %	5.35 %	5.35 %
Betingelser:		flytende rente	
Beregnet innfridd:	01.11.2033	30.03.2042	01.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 066 816	883 875	1 108 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	718 655
Avdrag i perioden:	0	13 796	718 655
Opptak i perioden:	1 066 816	883 875	0
Lånesaldo 31.12:	1 066 816	870 079	0
Saldo 5 år frem i tid:	661 109	724 577	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365953035	3	119 541	358 623
	2	110 462	220 924
	3	96 844	290 532
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366297964	1	110 838	110 838
	1	105 065	105 065
	1	102 756	102 756
	3	91 210	273 630
	3	84 283	252 849
	3	73 892	221 676
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366297964 har første avdrag 01.02.2023 med kr 18 228	1	110 838	631
	1	105 065	598
	1	102 756	585
	3	91 210	519
	3	84 283	480
	3	73 892	421

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	11 822	6 332
Sum	11 822	6 332

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Styreleder	Eirik Ruden (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Hanna Birkeland Bergh (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ingvild Christiansen von Krogh (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor