



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 52
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Nikolai Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 794	344 383
Sum inntekter		376 794	344 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 115	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-145 546	-145 546
Annen driftskostnad	3,4,5	-211 972	-202 740
Sum kostnader		-374 632	-365 401
Driftsresultat		2 162	-21 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 711	17 097
Sum finanskostnader		-58 803	-56 197
Netto finans		-39 092	-39 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 930	-60 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 930	-60 118
Årsresultat	6,10	-36 930	-60 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 930	-60 118
Sum overføringer og disponeringer		-36 930	-60 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	121 620	267 166
Sum varige driftsmidler		121 620	267 166
Sum anleggsmidler		121 620	267 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	185 178	124 226
Andre fordringer	8	22 179	19 035
Sum fordringer		207 357	143 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	522 486	475 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 844	618 568
Sum omløpsmidler		729 843	618 568
SUM EIENDELER		851 464	885 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	138 897	175 827
Sum opptjent egenkapital		138 897	175 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		138 897	175 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	569 366	619 337
Sum annen langsiktig gjeld		569 366	619 337
Sum langsiktig gjeld		569 366	619 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 448	88 097
Annen kortsiktig gjeld		2 752	2 472
Sum kortsiktig gjeld		143 200	90 570
Sum gjeld		712 566	709 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 464	885 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550198

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 52
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Nikolai Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 991 397 396
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 794	344 383
Sum inntekter		376 794	344 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 115	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-145 546	-145 546
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-211 972	-202 740
Sum kostnader		-374 632	-365 401
Driftsresultat		2 162	-21 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 711	17 097
Sum finanskostnader		-58 803	-56 197
Netto finans		-39 092	-39 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 930	-60 118
Årsresultat	6, 10	-36 930	-60 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 930	-60 118
Sum overføringer og disponeringer		-36 930	-60 118



Organisasjonsnr: 991 397 396
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	121 620	267 166
Sum varige driftsmidler		121 620	267 166
Sum anleggsmidler		121 620	267 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	185 178	124 226
Andre fordringer	8	22 179	19 035
Sum fordringer		207 357	143 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	522 486	475 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 844	618 568
Sum omløpsmidler		729 843	618 568
SUM EIENDELER		851 464	885 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	138 897	175 827
Sum opptjent egenkapital		138 897	175 827
Sum egenkapital		138 897	175 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	569 366	619 337



Sum annen langsiktig gjeld	569 366	619 337
Sum langsiktig gjeld	569 366	619 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 448	88 097
Annen kortsiktig gjeld	2 752	2 472
Sum kortsiktig gjeld	143 200	90 570
Sum gjeld	712 566	709 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	851 464	885 734



Organisasjonsnr: 991 397 396
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 52 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		206 352	297 012	315 314	232 500
Felleskostnader kapitaldel		108 984	0	0	108 974
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 200	41 760	48 600	48 600
Andre driftsinntekter	1	18 258	5 611	0	0
Sum driftsinntekter		376 794	344 383	363 914	390 074
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 115	-2 115	-2 200	-2 115
Styrehonorar		-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger		-145 546	-145 546	-145 546	-110 786
Forretningsførerhonorar		-44 165	-42 590	-44 200	-45 700
Honorar administrative tjenester		-92	-89	-100	-100
Eksterne honorar		0	0	-3 000	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-1 601	-4 911	-6 000	-6 000
Vaktmestertjenester		0	-1 575	-1 700	-2 000
Renholdstjenester		-14 000	-14 000	-7 100	-15 000
Løpende vedlikehold	4	-17 473	-21 306	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-27 000	-27 000
Elektroniske fellesavtaler		-45 202	-42 950	-48 600	-48 600
Forsikring		-79 024	-57 547	-62 700	-90 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 950	-1 850	-2 000	-2 000
Energi, felles		-5 757	-4 955	-5 000	-5 500
Andre driftsutgifter	5	-2 708	-10 967	-8 900	-2 000
Sum driftskostnader		-374 632	-365 401	-409 046	-401 801
DRIFTSRESULTAT		2 162	-21 018	-45 132	-11 727
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 711	17 097	9 000	10 000
Finanskostnader		-58 803	-56 197	-59 570	-59 570
Netto finansposter		-39 092	-39 100	-50 570	-49 570
Resultat før skattekostnad		-36 930	-60 118	-95 702	-61 297
Ordinært resultat etter skatt		-36 930	-60 118	-95 702	-61 297
ÅRSRESULTAT	6, 10	-36 930	-60 118	-95 702	-61 297
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		55 176	54 705	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-60 118	0	0
Overført til udekket tap		-36 930	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-55 176	-54 705	0	0

Org.nr: 991 397 396 - 602



Sameiet Innherredsveien 52 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	7	121 620	267 166
Sum anleggsmidler		121 620	267 166
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	185 178	124 226
Mellomregning Klare Finans	8	2 468	1 938
Opptjente renter	8	19 711	17 097
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	522 486	475 307
Sum omløpsmidler		729 844	618 568
SUM EIENDELER		851 464	885 734

Org.nr: 991 397 396 - 602



Sameiet Innherredsveien 52 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	628 675	683 851
Annen egenkapital	10	-489 778	-508 024
Sum egenkapital		138 897	175 827
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	569 366	619 337
Sum langsiktig gjeld		569 366	619 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 448	88 097
Forskudd kunder		2 132	1 938
Påløpte kostnader		620	534
Sum kortsiktig gjeld		143 200	90 570
Sum gjeld		712 566	709 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 464	885 734

Sted: _____, dato: _____

Tom Erik Fjær
Leder

Trond Arne Pettersen
Styremedlem

Sture Krogstad Olsen
Styremedlem

Org.nr: 991 397 396 - 602



Sameiet Innherredsveien 52 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	18 258	5 611
Sum andre inntekter	18 258	5 611

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 601	4 911
Sum drifts- og serviceavtaler	1 601	4 911

Org.nr: 991 397 396 - 602



Sameiet Innherredsveien 52 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 473	20 211
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	338
Reparasjon og vedlikehold annet	0	758
Sum vedlikehold	17 473	21 306

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 285	2 930
Generalforsamling/årsmøte	117	2 100
Bankgebyrer	590	598
Andre gebyrer	716	416
Andre kostnader	0	4 923
Sum andre driftsutgifter	2 708	10 967

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	527 998	492 114
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-36 930	-60 118
Tilbakeført avskrivning	145 546	145 546
Avdrag lån	-49 971	-49 544
Årets endring i disponible midler	58 645	35 884
Disponible midler i periodens slutt	586 643	527 998
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	586 643	527 998

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg. inv.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 000	2 780 918
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 000	2 780 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 666	2 676 632
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 334	104 286
Årets avskrivninger :	6 500	139 046
Antatt levetid i år :	10	20

Org.nr: 991 397 396 - 602



Sameiet Innherredsveien 52 - Noter 2024

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	522 483	475 304
Sum bankinnskudd	522 486	475 307

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	175 827	235 944
Annen egenkapital 01.01	-508 024	-502 612
Årets resultat	-36 930	-60 118
Justering for nedskrivning IN-ordning	55 176	54 705
Annen egenkapital 31.12	-489 778	-508 024
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	683 851	738 556
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-55 176	-54 705
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	628 675	683 851
SUM EGENKAPITAL 31.12	138 897	175 827



Sameiet Innherredsveien 52 - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517180490
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	9.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	619 337
Avdrag i perioden:	49 971
Lånesaldo 31.12:	569 366
Saldo 5 år frem i tid:	235 828
Andelssaldo 01.01:	683 851
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	55 176
Andelssaldo 31.12:	628 675
Sum pantegjeld for lån:	1 198 041

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517180490	1	225 374	225 374
	2	118 618	237 236
	1	106 756	106 756

Org.nr: 991 397 396 - 602



Resultat og balanse med noter for Sameiet Innherredsveien 52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Innherredsveien 52

Styreleder	Tom Erik Fjær (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Trond Arne Pettersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Sture Krogstad Olsen (sign.)	26.02.2025