



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSOKVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter		27 123	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 123</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 757	28 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 757</b>	<b>28 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 634</b>	<b>-28 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478 174	233 785
Gevinst ved realisasjon av investeringer		22 765	1 194 872
Annen finansinntekt		102 551	519 441
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		700 271	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303 761</b>	<b>1 948 097</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		142 024	134 698
Annen rentekostnad		624	
Annen finanskostnad			227 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 648</b>	<b>362 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 161 113</b>	<b>1 585 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 479</b>	<b>1 557 446</b>
Skattekostnad på resultat	2	103 391	51 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		1 040 088	1 505 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 802 576	3 711 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 802 576</b>	<b>3 711 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 802 576</b>	<b>3 711 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 864	657 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 864</b>	<b>657 712</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 230 655	1 666 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 230 655</b>	<b>1 666 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 106 419	15 330 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 106 419</b>	<b>15 330 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 655 938</b>	<b>17 654 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 458 514</b>	<b>21 365 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 305 885	21 265 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 305 885</b>	<b>21 265 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 335 885</b>	<b>21 295 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	103 391	51 940
Annen kortsiktig gjeld	6	19 238	17 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 629</b>	<b>69 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 629</b>	<b>69 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 458 514</b>	<b>21 365 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSOKVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 741 068  
JONSOKVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter		27 123	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 123</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 757	28 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 757</b>	<b>28 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 634</b>	<b>-28 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478 174	233 785
Gevinst ved realisasjon av investeringer		22 765	1 194 872
Annen finansinntekt		102 551	519 441
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		700 271	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303 761</b>	<b>1 948 097</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		142 024	134 698
Annen rentekostnad		624	
Annen finanskostnad			227 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 648</b>	<b>362 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 161 113</b>	<b>1 585 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 479</b>	<b>1 557 446</b>
Skattekostnad på resultat	2	103 391	51 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 040 088	1 505 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>



Organisasjonsnr: 914 741 068  
JONSOKVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 802 576	3 711 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 802 576</b>	<b>3 711 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 802 576</b>	<b>3 711 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 864	657 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 864</b>	<b>657 712</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 230 655	1 666 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 230 655</b>	<b>1 666 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 106 419	15 330 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 106 419</b>	<b>15 330 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 655 938</b>	<b>17 654 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 458 514</b>	<b>21 365 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 305 885	21 265 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 305 885</b>	<b>21 265 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 335 885</b>	<b>21 295 797</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	103 391	51 940
Annen kortsiktig gjeld	6	19 238	17 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		122 629	69 836
<b>Sum gjeld</b>		122 629	69 836
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		22 458 514	21 365 633



Organisasjonsnr: 914 741 068  
JONSOKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

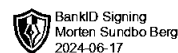
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

Jonsokveien Invest AS

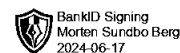
Org.nr.: 914 741 068

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



### Jonsokveien Invest AS

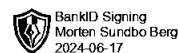


### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Renteinntekter		27 123	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 123</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		44 757	28 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 757</b>	<b>28 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 634</b>	<b>-28 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		22 765	1 194 872
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		700 271	0
Annen renteinntekt		478 174	233 785
Annen finansinntekt		102 551	519 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303 761</b>	<b>1 948 097</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		142 024	134 698
Annen rentekostnad		624	0
Annen finanskostnad		0	227 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 648</b>	<b>362 412</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 161 113</b>	<b>1 585 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 479</b>	<b>1 557 446</b>
Skattekostnad på resultat	2	103 391	51 940
<b>Resultat</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		1 040 088	1 505 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 040 088</b>	<b>1 505 506</b>



### Jonsokveien Invest AS

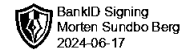


#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 802 576	3 711 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 802 576</b>	<b>3 711 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 802 576</b>	<b>3 711 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 864	657 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 864</b>	<b>657 712</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 230 655	1 666 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 230 655</b>	<b>1 666 311</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		10 106 419	15 330 443
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>10 106 419</b>	<b>15 330 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 655 938</b>	<b>17 654 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 458 514</b>	<b>21 365 633</b>



## Jonsokveien Invest AS



### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 305 885	21 265 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 305 885</b>	<b>21 265 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 335 885</b>	<b>21 295 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	103 391	51 940
Annen kortsiktig gjeld	6	19 238	17 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 629</b>	<b>69 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 629</b>	<b>69 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 458 514</b>	<b>21 365 633</b>

Oslo, 17.06.2024  
Styret i Jonsokveien Invest AS

Morten Sundbo Berg  
styreleder



## Jonsokveien Invest AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

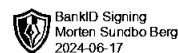
#### Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Jonsokveien Invest AS

---

### Noter

#### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

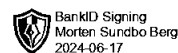
##### **Lønnskostnader**

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP).

##### **Revisor**

Det er meldt fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2015.



## Jonsokveien Invest AS

### Noter

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 391	51 940
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 391</b>	<b>51 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 143 479	1 557 446
Permanente forskjeller	-674 862	-1 336 331
Endring i midlertidige forskjeller	1 342	17 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>469 959</b>	<b>236 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 391	51 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 391</b>	<b>51 940</b>

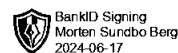
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-19 238	-17 896	1 342
<b>Sum</b>	<b>-19 238</b>	<b>-17 896</b>	<b>1 342</b>
Aksjer og andre verdipapirer	333 415	7 582	-325 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-314 177	10 314	324 491
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Bryne Kombibyg AS	2,0%	413 000	413 000
Eitzen Bulk II AS	0,3%	256 389	256 389
Grevlog AS	0,3%	347 874	347 874
NRP Fund Partners 2020 AS	1,9%	310 979	310 979
NRP Partners II AS	4,9%	656 249	656 249



## Jonsokveien Invest AS

### Noter

NorrLog II AB	0,2%	187 845	187 845
NorrLog III AS	0,1%	156 311	156 311
Næstved Retail Park AS	0,3%	461 518	461 518
Stavanger City Office AS	0,1%	232 519	232 519
Västind AB	0,7%	353 810	353 810
Øst Bygg & Handel	0,3%	285 426	285 426
Østre Aker Lagerbygg AS	0,3%	140 657	140 657
<b>Sum</b>		<b>3 802 575</b>	<b>3 802 575</b>

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 754 669	8 230 655	8 230 655

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	21 265 797	21 295 797
Årets resultat				1 040 088	1 040 088
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 305 885</b>	<b>22 335 885</b>

### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld 19 238gjelder avsatt honorar til View Procurator AS for 2023.