



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 285 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond A. Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 816 439	1 759 808
Sum inntekter		1 816 439	1 759 808
Kostnader			
Lønnskostnad		451 555	288 904
Avskrivning på varige driftsmidler		192 170	190 860
Annen driftskostnad		810 700	1 486 451
Sum kostnader		1 454 425	1 966 215
Driftsresultat		362 014	-206 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	68
Sum finansinntekter		1 392	68
Annen rentekostnad		860 038	838 236
Annen finanskostnad		42 184	37 012
Sum finanskostnader		902 222	875 249
Netto finans		-900 830	-875 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-538 816	-1 081 588
Skattekostnad på ordinært resultat		-123 702	-69 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 114	-1 012 522
Årsresultat		-415 114	-1 012 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 114	-1 012 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 114	-1 012 522
Sum overføringer og disponeringer		-415 114	-1 012 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		434 063	310 361
Sum immaterielle eiendeler		434 063	310 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 283 660	2 439 430
Sum varige driftsmidler		2 283 660	2 439 430
Sum anleggsmidler		2 717 723	2 749 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 554	88 284
Andre fordringer		114 514	
Sum fordringer		351 068	88 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 514	283 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 514	283 693
Sum omløpsmidler		411 582	371 977
SUM EIENDELER		3 129 305	3 121 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 544 779	7 129 665
Sum opptjent egenkapital		-7 544 779	-7 129 665
Sum egenkapital		-7 064 779	-6 649 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 600 119	7 800 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 119	7 800 007
Sum langsiktig gjeld		7 600 119	7 800 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 527	324 068
Betalbar skatt			37 651
Skyldig offentlige avgifter		145 334	106 192
Kortsiktig konserngjeld		87 807	81 721
Annen kortsiktig gjeld		2 033 297	1 421 795
Sum kortsiktig gjeld		2 593 966	1 971 426
Sum gjeld		10 194 084	9 771 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 305	3 121 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735544

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 285 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond A. Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Organisasjonsnr: 946 285 323
FUTURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 816 439	1 759 808
Sum inntekter		1 816 439	1 759 808
Kostnader			
Lønnskostnad		451 555	288 904
Avskrivning på varige driftsmidler		192 170	190 860
Annen driftskostnad		810 700	1 486 451
Sum kostnader		1 454 425	1 966 215
Driftsresultat		362 014	-206 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	68
Sum finansinntekter		1 392	68
Annen rentekostnad		860 038	838 236
Annen finanskostnad		42 184	37 012
Sum finanskostnader		902 222	875 249
Netto finans		-900 830	-875 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-123 702	-69 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 114	-1 012 522
Årsresultat		-415 114	-1 012 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 114	-1 012 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 114	-1 012 522
Sum overføringer og disponeringer		-415 114	-1 012 522



Organisasjonsnr: 946 285 323
FUTURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	434 063	310 361
Sum immaterielle eiendeler	434 063	310 361

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 283 660	2 439 430
Sum varige driftsmidler	2 283 660	2 439 430

Sum anleggsmidler	2 717 723	2 749 791
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	236 554	88 284
Andre fordringer	114 514	
Sum fordringer	351 068	88 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	60 514	283 693
-------------------------------	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	60 514	283 693
--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler	411 582	371 977
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3 129 305	3 121 768
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital	480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7 544 779	7 129 665
Sum opptjent egenkapital	-7 544 779	-7 129 665

Sum egenkapital	-7 064 779	-6 649 665
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 119	7 800 007
Sum annen langsiktig gjeld	7 600 119	7 800 007
Sum langsiktig gjeld	7 600 119	7 800 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	327 527	324 068
Betalbar skatt		37 651
Skyldig offentlige avgifter	145 334	106 192
Kortsiktig konserngjeld	87 807	81 721
Annen kortsiktig gjeld	2 033 297	1 421 795
Sum kortsiktig gjeld	2 593 966	1 971 426
Sum gjeld	10 194 084	9 771 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 129 305	3 121 768



Organisasjonsnr: 946 285 323
FUTURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
FUTURA EIENDOM AS**



FUTURA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		1.816.439	1.759.808
Sum driftsinntekter		1.816.439	1.759.808
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1.	451.555	288.904
Avskrivning på varige driftsmidler	2.	192.170	190.860
Annen driftskostnad	3.	810.700	1.486.451
Sum driftskostnader		1.454.425	1.966.215
DRIFTSRESULTAT		362.014	(206.407)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1.392	68
Sum finansinntekter		1.392	68
Finanskostnader			
Rentekostnader		860.038	838.236
Annen finanskostnad		42.184	37.013
Sum finanskostnader		902.222	875.249
NETTO FINANSPOSTER		(900.830)	(875.181)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4.	(538.816)	(1.081.588)
Skattekostnad på ordinært resultat	4.	(123.702)	(69.066)
ORDINÆRT RESULTAT		(415.114)	(1.012.522)
ÅRSRESULTAT		(415.114)	(1.012.522)
OVERFØRINGER			
Fremføring / dekning av udekket tap		(415.114)	(1.012.522)
SUM OVERFØRINGER		(415.114)	(1.012.522)



FUTURA EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4.	<u>434.063</u>	<u>310.361</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>434.063</u>	<u>310.361</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2.	<u>2.283.660</u>	<u>2.439.430</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2.283.660</u>	<u>2.439.430</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3.	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2.717.723</u>	<u>2.749.791</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		236.555	88.284
Fordringer på konsernselskap	3.	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>114.514</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	3.	<u>351.068</u>	<u>88.284</u>
Bankinnskudd	5.	<u>60.514</u>	<u>283.693</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>411.582</u>	<u>371.977</u>
SUM EIENDELER		<u>3.129.305</u>	<u>3.121.768</u>



FUTURA EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6.	<u>480.000</u>	<u>480.000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>480.000</u>	<u>480.000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>(7.544.779)</u>	<u>(7.129.665)</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>(7.544.779)</u>	<u>(7.129.665)</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>(7.064.779)</u>	<u>(6.649.665)</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.	<u>7.600.119</u>	<u>7.800.007</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7.600.119</u>	<u>7.800.007</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>7.600.119</u>	<u>7.800.007</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		327.527	324.068
Betalbar skatt	4.	0	37.651
Skyldige offentlige avgifter		145.334	106.192
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3.	87.807	81.721
Annen kortsiktig gjeld.....	7.	<u>2.033.297</u>	<u>1.421.795</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2.593.966</u>	<u>1.971.426</u>
SUM GJELD	3.	<u>10.194.084</u>	<u>9.771.433</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3.129.305</u>	<u>3.121.768</u>

Sortland, den 31. desember 2022 / 21. oktober 2023

I styret for Futura Eiendom AS

Trond A. Christiansen
Daglig leder / styrets leder



FUTURA EIENDOM AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2022

Note 0, Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet), inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet), utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet), urealisert tap resultatføres (forsiktighetsprinsippet).

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler/gjeldsposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives over antatt økonomisk levetid, anleggsmidler nedskrives ved verdiendringer som ikke er forbigående. Gjeldsposter vurderes til det høyeste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital på kr. 6.649.665. Styret vurderer at merverdier i fast eiendom overstiger den negative egenkapital, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved vurderingene i årsregnskapet.

Note 1, Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

	2022	2021
Lønninger og feriepenger	429.645	274.885
Folketrygdavgift	21.910	14.019
Sum lønnskostnader	451.555	288.904

Det har i regnskapsåret vært utført tilnærmet 0,75 årsverk. Lønn til daglig er utbetalt med kr. 380.540. Det er ikke avsatt styrehonorar for 2022. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.



FUTURA EIENDOM AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2022

Note 2, Varige driftsmidler

Tekst	Bygninger	Beløp for 2021
Anskaffelseskost pr. 1/1	7.907.104	7.907.104
+ Tilgang i året.....	36.400	0
- Avgang i året.....	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7.943.504	7.907.104
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	5.467.674	5.276.814
+ Ordinære avskrivninger	192.170	190.860
- Tilbakeførte avskrivninger.....	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5.659.844	5.467.674
Bokført verdi pr. 31/12	2.283.660	2.439.430
Prosentsetter for ord. avskrivn	2,5 - 5	2,5 - 5

Note 3, Fordringer og gjeld

Av selskapets kortsiktige fordringer er kr. 6.502.922,- fordring på selskap i samme konsern, som pr. 31.12.21 var kr. 6.526.386. Det er foretatt avsetning til tap på kortsiktig konsernfordring pr. 31.12.22 med kr. 6.502.922, som pr. 31.12.21 var kr. 6.526.386.

Selskapet har langsiktig fordring på selskap i samme konsern på kr. 2.476.688, som er uendret fra foregående år. Det er foretatt avsetning til tap på langsiktig konsernfordring med kr. 2.476.688, som er uendret fra foregående år.

Endring i avsetning tap konsernfordring er inkludert i annen driftskostnad, med kr. 767.650 for 2021, som i 2022 er redusert med kr. 23.464.

Selskapet har kortsiktig gjeld til konsernselskap på kr. 87.807, som foregående år var kr. 81.721

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp, som er uendret fra foregående år etter at langsiktig fordring ble nedskrevet til kr. 0.

Av selskapets gjeld har ca. kr. 4.700.000,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp. foregående år var ca. kr. 4.800.000.

Note 4, Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	- 538.816
Permanente forskjeller	- 23.466
Endring midlertidige forskjeller	100.202
Skattepliktig nettoinntekt	- 462.080

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	- 1.059.162	- 993.960	65.202
Fordringer	- 210.407	- 175.407	35.000
Andre forskjeller	- 46.250	- 46.250	0
Sum	- 1.315.819	- 1.215.617	100.202



FUTURA EIENDOM AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2022

Note 4, forts.:

	31.12.2022	31.12.2021	Årets skattekostnad
Grunnlag utsatt skattefordel pr.			
Midlertidige forskjeller	- 1.315.819	- 1.215.617	
Fremførbart underskudd	- 657.199	- 195.119	
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>- 1.973.018</u>	<u>- 1.410.736</u>	
Utsatt skattefordel	<u>434.063</u>	<u>310.361</u>	- 123.702
Betalbar skatt			<u>0</u>
Årets skattekostnad			<u>- 123.702</u>

Note 5, Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3.395 innsatt på reservert konto for skattetrekkmidler.

Note 6, Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 480.000,-, fordelt på 480 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Chrishop AS, slik det var også for foregående år.

Note 7, Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Av selskapets gjeld pr.		
var sikret ved pant	<u>9.354.889</u>	<u>8.923.949</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld var:		
Bygninger	<u>2.283.660</u>	<u>2.439.430</u>
Sum pantstillelser	<u>2.283.660</u>	<u>2.439.430</u>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Futura Eiendom AS
8400 Sortland

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Futura Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 415.114. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Futura Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 23. oktober 2023

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor