



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 655 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TRH 137 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 871 533	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 871 533</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	740 770	
Annen driftskostnad		1 839 592	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 580 362</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 291 171</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	
Annen rentekostnad		1 206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-648</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 290 523</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 162 689	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 127 834</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 127 834</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 127 834</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	4 127 834	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 127 834</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 596 972	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 596 972</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 596 972</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 819	
Andre kortsiktige fordringer		387 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 919</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 508 770	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 508 770</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 991 689</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 588 661</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	33 000	
Overkurs	3	16 206 135	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 228 565</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 127 834	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 127 834</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 356 399</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 162 689	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 162 689</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 689</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 594	
Annen kortsiktig gjeld		40 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 573</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 588 661</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 655 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TRH 137 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 655 113  
NYE TRH 137 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 871 533	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 871 533</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	740 770	
Annen driftskostnad		1 839 592	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 580 362</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 291 171</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	
Annen rentekostnad		1 206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-648</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 290 523</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 162 689	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 127 834</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 127 834</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 127 834</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	4 127 834	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 127 834</b>	



Organisasjonsnr: 928 655 113  
NYE TRH 137 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1,4  
Sum varige driftsmidler

16 596 972  
16 596 972

Sum anleggsmidler

16 596 972

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

95 819  
387 100  
482 919

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 508 770  
4 508 770

Sum omløpsmidler

4 991 689

0

SUM EIENDELER

21 588 661

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3  
Overkurs 3  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital

33 000  
16 206 135  
-10 570  
16 228 565

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

4 127 834  
4 127 834

Sum egenkapital

20 356 399

0

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 162 689	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 162 689</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 689</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 594	
Annen kortsiktig gjeld		40 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 573</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 588 661</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 655 113  
NYE TRH 137 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Nye Trh 137 AS**

**Foretaksnr. 928655113**



Nye Trh 137 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekt		7 871 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 871 533</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	740 770
Annen driftskostnad		1 839 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 580 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 291 171</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		1 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(648)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 290 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 162 689
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 127 834</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 127 834</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	4 127 834
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 127 834</b>



Nye Trh 137 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 596 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 596 972</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 596 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		95 819
Andre kortsiktige fordringer		387 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 508 770
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 991 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 588 661</b>



Nye Trh 137 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	33 000
Overkurs	3	16 206 135
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 228 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	4 127 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 127 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 356 399</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	1 162 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 162 689</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 162 689</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		28 594
Annen kortsiktig gjeld		40 980
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 573</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 232 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 588 661</b>

Oslo 26 / 6 - 2023

Finn Erik Røed  
Styrets leder

Andreas Tronstad  
Styremedlem

Espen Andreas Pay  
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
Styremedlem

Jan Erik Warbo  
Styremedlem



Nye Trh 137 AS

## Noter 2022

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**



Til generalforsamlingen i Nye Trh 137 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Trh 137 AS som viser et overskudd på kr. 4.127.834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2023 10.16.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for**

**Nye Trh 137 AS**

**Foretaksnr. 928655113**



Nye Trh 137 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekt		7 871 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 871 533</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	740 770
Annen driftskostnad		1 839 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 580 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 291 171</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		1 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(648)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 290 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 162 689
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 127 834</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 127 834</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	4 127 834
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 127 834</b>

Årsregnskap for Nye Trh 137 AS

Organisasjonsnr. 928655113



Nye Trh 137 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 596 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 596 972</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 596 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Fordringer		
Kundefordringer		95 819
Andre kortsiktige fordringer		387 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 508 770
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 991 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 588 661</b>

Årsregnskap for Nye Trh 137 AS

Organisasjonsnr. 928655113



Nye Trh 137 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	33 000
Overkurs	3	16 206 135
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 228 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	4 127 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 127 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 356 399</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	1 162 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 162 689</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 162 689</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		28 594
Annen kortsiktig gjeld		40 980
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 573</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 232 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 588 661</b>

Oslo 26 / 6 - 2023

Finn Erik Røed  
Styrets leder

Andreas Tronstad  
Styremedlem

Espen Andreas Pay  
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
Styremedlem

Jan Erik Warbo  
Styremedlem

Årsregnskap for Nye Trh 137 AS

Organisasjonsnr. 928655113



Nye Trh 137 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsøkt for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjeninnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjeninnbart beløp. Gjeninnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nærverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

### Aktiverte renter

## Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 438 026	1 533 573	18 971 599
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 438 026</b>	<b>1 533 573</b>	<b>18 971 599</b>
Akk avskrivninger 01.01	1 191 672	442 186	1 633 858
Akk avskrivninger 31.12	1 778 697	595 931	2 374 628
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>15 659 329</b>	<b>937 642</b>	<b>16 596 972</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>587 025</b>	<b>153 745</b>	<b>740 770</b>
Økonomisk levetid	30 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Nye Trh 137 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Skatter

<b>Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt</b>		<b>2022</b>	
Resultat før skatter		5 290 523	
Permanente forskjeller		-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller		-8 009 296	
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>		<b>-2 724 344</b>	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>		<b>2022</b>	
Betalbar skatt		0	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt		-704 686	
Årets resultatførte endring i utsatt skattefordel		1 867 375	
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>		<b>1 162 689</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>		<b>2022</b>	
Årets betalbar skatt		0	
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag		0	
<b>Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av</b>			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	8 009 297	8 488 068	478 771
Fordring/gjeld etter fordringsmodellen	0	-8 488 067	-8 488 067
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>8 009 297</b>	<b>1</b>	<b>-8 009 296</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 724 344	0	2 724 344
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>5 284 953</b>	<b>8 488 068</b>	<b>3 203 115</b>
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>1 162 689</b>	<b>1 867 375</b>	<b>704 686</b>

## Note 3 Egenkapitalbevegelse

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Stiftelseskostnader	30 000	0	-5 570	0	24 430
Fusjon	0	0	14 945 474	12 783 655	27 729 129
Egenkapital 01.01	30 000	0	14 939 904	12 783 655	27 753 559
Gjeld ved fusjon	0	0	-14 945 474	-12 783 655	-27 729 129
Kapitalforøyelse ved gjeldskonvertering	3 000	16 206 135	-5 000	0	16 204 135
Årets resultat	0	0	0	4 127 834	4 127 834
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>33 000</b>	<b>16 206 135</b>	<b>-10 570</b>	<b>4 127 834</b>	<b>20 356 399</b>

## Note 4 Pantstillelser

	<b>2022</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	16 596 972

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

### Serielån pålydende kr 247 100 000

1. prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 150 000 000, gnr.83, bnr.125, Oslo Kommune. Panteeier er Nye Trh 137 AS.

Panterett i aksjer pålydende kr 150 000 000 med aksjennummer 1 og til 3000. Panteeier er Median Office AS.

### Serielån pålydende kr 288 750 000

1. prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 150 000 000, gnr.83, bnr.125, Oslo Kommune. Panteeier er Nye Trh 137 AS.

1. prioritets panterett i aksjer pålydende kr 150 000 000 med aksjennummer 1 og til 3000. Panteeier er Median Office AS.



## SIGNATURES

This documents contains 61 pages before this page  
Dokumentet inneholder 61 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 61 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 61 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 61 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Jørn Bertil Lysøe

22A45A2B-36A2-481E-8A7D-4E776D170166 - 202207061511401100  
BankID: d571a90c-ec39-44e3-8d19-72a00e9185d5 - NO

### Espen Andreas Pay

91401679-6287-429F-838D-7F17619A456 - 202207061511401100  
BankID: e1703e27-d038-43ab-905d-3a0b91e729ab - NO

### Andreas Tronstad

145619045d-4c40a-f414-7a02770d4f8c - 202207061511401100  
BankID: 95e1013a-7131-4611-853e-190e2e3e1850 - NO

### Finn Erik Røed

41341811e819-13e8-5d51-f9e3a5d70205 - 202207061511401100  
BankID: 977a35ca-5701-4245-8958-81A608Lud052 - NO

### Jan Erik Warbo

159a04771756-408d-9f56-4e053994c1a1 - 202207061511401100  
BankID: 1810282e-b51a-472b-b01d-7e9c1e599eaa - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighet til at underskrive  
representant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/inb/document-check/e9ae803d-0caf-4b5b-932a-269e777e1537>

visma sign  
www.vismasign.com