



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Engebråtan 19  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fallan Emanuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 197 631	224 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 631</b>	<b>224 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			168 000
Lønnskostnad	1	910 392	
Annen driftskostnad		173 889	72 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 282</b>	<b>240 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 349</b>	<b>-16 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad		1 103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-949</b>	<b>248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 400</b>	<b>-16 177</b>
Skattekostnad på resultat		2 100	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		94 279	-16 177
Avsatt til annen egenkapital		16 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 552	
Andre kortsiktige fordringer		103 558	65 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 111</b>	<b>65 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 650	6 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 650</b>	<b>6 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 761</b>	<b>72 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 761</b>	<b>72 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-61 302	-77 324
Udekket tap	4		94 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 302</b>	<b>-171 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-31 302</b>	<b>-141 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 155	220 439
Betalbar skatt		2 100	
Skyldig offentlige avgifter		320 359	-6 794
Annen kortsiktig gjeld		97 449	168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 063</b>	<b>213 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 063</b>	<b>213 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 761</b>	<b>72 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Engebråtan 19  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fallan Emanuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 619 029  
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 197 631	224 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 631</b>	<b>224 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			168 000
Lønnskostnad	1	910 392	
Annen driftskostnad		173 889	72 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 282</b>	<b>240 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 349</b>	<b>-16 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad		1 103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-949</b>	<b>248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 400</b>	<b>-16 177</b>
Skattekostnad på resultat		2 100	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		94 279	-16 177
Avsatt til annen egenkapital		16 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>



Organisasjonsnr: 920 619 029  
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 552	
Andre kortsiktige fordringer		103 558	65 583
Sum fordringer		188 111	65 583
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 650	6 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 650	6 627
Sum omløpsmidler		397 761	72 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 761</b>	<b>72 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-61 302	-77 324
Udekket tap	4		94 279
Sum opptjent egenkapital		-61 302	-171 603
Sum egenkapital	2	-31 302	-141 603
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 155	220 439
Betalbar skatt	2 100	
Skyldig offentlige avgifter	320 359	-6 794
Annen kortsiktig gjeld	97 449	168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>429 063</b>	<b>213 813</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>429 063</b>	<b>213 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>397 761</b>	<b>72 210</b>



Organisasjonsnr: 920 619 029  
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

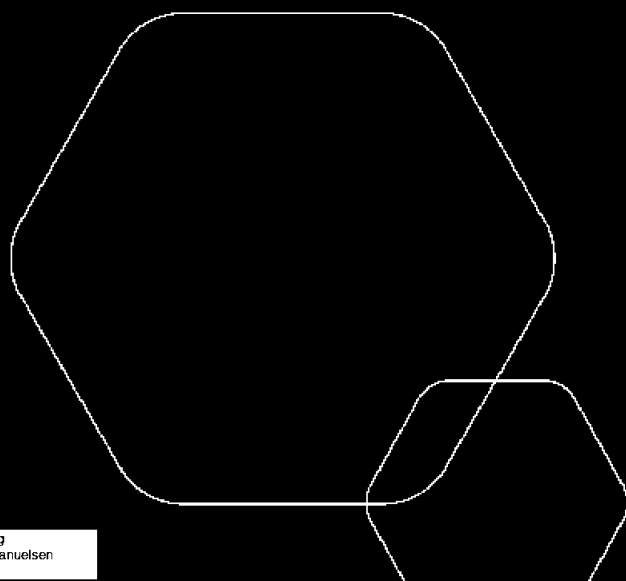
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 619 029

BankID Signing  
Atle Fallan Emanuelson  
2024-08-15



## RESULTATREGNSKAP

### EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 197 631	224 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 197 631</b>	<b>224 356</b>
Varekostnad		0	168 000
Lønnskostnad	1	910 392	0
Annen driftskostnad		173 889	72 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 084 282</b>	<b>240 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 349</b>	<b>-16 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		154	248
Annen rentekostnad		1 103	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-949</b>	<b>248</b>
Resultat før skattekostnad		112 400	-16 177
Skattekostnad på resultat		2 100	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		94 279	0
Avsatt til annen egenkapital		16 021	0
Overført til udekket tap		0	16 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 300</b>	<b>-16 177</b>



## BALANSE

### EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		84 552	0
Andre kortsiktige fordringer		103 558	65 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 111</b>	<b>65 583</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 650	6 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 761</b>	<b>72 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>397 761</b>	<b>72 210</b>

EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



### BALANSE

#### EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-61 302	-77 324
Udekket tap	4	0	-94 279
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-61 302</strong>	<strong>-171 603</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>-31 302</strong>	<strong>-141 603</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 155	220 439
Betalbar skatt		2 100	0
Skyldig offentlige avgifter		320 359	-6 794
Annen kortsiktig gjeld		97 449	168
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>429 063</strong>	<strong>213 813</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>429 063</strong>	<strong>213 813</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>397 761</strong>	<strong>72 210</strong>

15.08.2024

Styret i Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Atle Fallan Emanuelsen  
styreleder



## EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	797 126	0
Arbeidsgiveravgift	112 395	0
Andre ytelser	871	0
<b>Sum</b>	<b>910 392</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-94 279	-77 324	-141 603
Årets resultat		110 300	0	110 300
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>16 021</b>	<b>-77 324</b>	<b>-31 302</b>



## EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Fallan Emanuelsen	100	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Fallan Emanuelsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 4 Fortsatt drift

Driften av Emanuelsen Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det har vært lite aktivitet i firmaet tidligere pga pandemien, 2023 er beregnet overskudd.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 100	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 400	-16 177
Permanente forskjeller	-168	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 000	6 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 687	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 545</b>	<b>-10 177</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 100	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>

EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



## EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-6 000	-6 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96 687	-96 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	102 687	102 687
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-22 591</b>	<b>-22 591</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.