



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS  
Forretningsadresse: Birkedalveien 35  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 776	152 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 776</b>	<b>152 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	10 056	10 056
Annen driftskostnad	3	143 109	124 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 165</b>	<b>134 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 612</b>	<b>17 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 634</b>	<b>17 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 959	3 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 675</b>	<b>13 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 675</b>	<b>13 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	24 675	13 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 675</b>	<b>13 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	223 489	233 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 489</b>	<b>233 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 489</b>	<b>233 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 900	45 750
Andre fordringer	6	154 552	35 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 452</b>	<b>80 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 939</b>	<b>49 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 392</b>	<b>130 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 881</b>	<b>364 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	142 500	142 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 500</b>	<b>142 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	51 129	26 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 129</b>	<b>26 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 629</b>	<b>168 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 683	6 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 683</b>	<b>6 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 683</b>	<b>6 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 276	
Skyldige offentlige avgifter		6 264	5 809
Annen kortsiktig gjeld	6	244 028	183 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 568</b>	<b>189 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 251</b>	<b>195 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 881</b>	<b>364 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS  
Forretningsadresse: Birkedalveien 35  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 992 237 791  
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 776	152 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 776</b>	<b>152 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	10 056	10 056
Annen driftskostnad	3	143 109	124 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 165</b>	<b>134 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 612</b>	<b>17 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 959	3 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 675</b>	<b>13 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 675</b>	<b>13 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	24 675	13 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 675</b>	<b>13 977</b>



Organisasjonsnr: 992 237 791  
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

223 489

233 545

Sum varige driftsmidler

223 489

233 545

Sum anleggsmidler

223 489

233 545

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

6

17 900

45 750

154 552

35 191

Sum fordringer

172 452

80 941

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

60 939

49 857

Sum omløpsmidler

233 392

130 798

SUM EIENDELER

456 881

364 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

142 500

142 500

Sum innskutt egenkapital

142 500

142 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

51 129

26 455

Sum opptjent egenkapital

51 129

26 455

Sum egenkapital

193 629

168 955

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

5 683

6 000

Sum avsetninger for  
forpliktelser

5 683

6 000

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		5 683	6 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 276	
Skyldige offentlige avgifter		6 264	5 809
Annen kortsiktig gjeld	6	244 028	183 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 568</b>	<b>189 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 251</b>	<b>195 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 881</b>	<b>364 343</b>



Organisasjonsnr: 992 237 791  
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1425.00	142500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T.M.Hansen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder er også eier av morselskapet

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS**

**Org.nr: 992 237 791**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 06P02-GCWN2-EYEX-FLCTM-1HPJJ-WG7LG



## Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Org.nr: 992 237 791

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>184 776</u>	<u>152 160</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	10 056	10 056
Annen driftskostnad	3	<u>143 109</u>	<u>124 184</u>
Sum driftskostnader		<u>153 165</u>	<u>134 240</u>
Driftsresultat		<u>31 612</u>	<u>17 920</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>22</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>31 634</u>	<u>17 920</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>6 959</u>	<u>3 943</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>24 675</u>	<u>13 977</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>24 675</u>	<u>13 977</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C6P02-GCWN2-EYEX-FLCTM-1HPJJ-WG7LG



## Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Org.nr: 992 237 791

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	223 489	233 545
Sum varige driftsmidler		223 489	233 545
Sum anleggsmidler		223 489	233 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 900	45 750
Andre fordringer	6	154 552	35 191
Sum fordringer		172 452	80 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 939	49 857
Sum omløpsmidler		233 392	130 798
Sum eiendeler		456 881	364 343

Penneo Dokumentnøkkel: C6P02-GCWN2-EYEX-FLCTM-1HPJJ-WG7LG



## Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Org.nr: 992 237 791

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	51 129	26 455
Sum opptjent egenkapital		51 129	26 455
Sum egenkapital		193 629	168 955
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 683	6 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 683	6 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	7 276	0
Skyldige offentlige avgifter		6 264	5 809
Annen kortsiktig gjeld	6	244 028	183 579
Sum kortsiktig gjeld		257 568	189 388
Sum gjeld		263 251	195 388
Sum egenkapital og gjeld		456 881	364 343

Søgne, 21. februar 2023

Thor Magne Hansen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: C6P02-GCWN2-EYEX-FLCTM-1HPJJ-WG7LG



## Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Org.nr: 992 237 791

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Org.nr: 992 237 791

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Lager	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 000	351 977	396 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	45 000	351 977	396 977
Akk.avskrivning 31.12.	0	-173 488	-173 488
Balanseført pr. 31.12.	45 000	178 489	223 489
Årets avskrivninger	0	10 056	10 056
Økonomisk levetid		35 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	7 276	4 125
Endring utsatt skatt	-317	-182
Årets totale skattekostnad	<u>6 959</u>	<u>3 943</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	31 634	17 920
Endring i midlertidige forskjeller	1 441	831
Alminnelig inntekt	<u>33 075</u>	<u>18 751</u>
Ytet konsernbidrag	0	-18 751
Årets skattegrunnlag	<u>33 075</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 276	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	<u>25 830</u>	<u>27 271</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>25 830</u>	<u>27 271</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 683	6 000

Penneo Dokumentnøkkel: 06P02-GCWN2-EYEX-FLCTM-1HPJJ-WG7LG



## Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Org.nr: 992 237 791

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	142 500	26 455	168 955
Årsresultat	0	24 675	24 675
Egenkapital 31.12.	142 500	51 130	193 630

#### Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS	15 191	15 191
T.M.Hansen Holding AS	139 362	20 000
Sum	154 553	35 191
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	0	18 751
TMH Kran og Transport AS	25 628	19 628
TMH Eiendom AS	218 400	145 200
Sum	244 028	183 579

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 425 kr	142 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
T.M.Hansen Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder er også eier av morselskapet

Penneo Dokumentnøkkel: C6P02-GCWN2-EYEX-FLCTM-1HPJJ-WG7LG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Magne Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3261375

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-02-22 10:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6P02-GCWN2-EYEXX-FLCTM-1HPJJ-WG7LG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS som viser et overskudd på NOK 24 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 21. februar 2023*

**Revisjon Sør AS**



---

Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor