



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 393 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS BLOMGATA PROPERTY AS
Forretningsadresse:	c/o T Havn AS Strandgata 15 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 500	300
Sum inntekter		10 500	300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	93 278	10 351
Sum kostnader		93 278	10 351
Driftsresultat		-82 778	-10 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	249
Annen finansinntekt		596	592
Sum finansinntekter		676	841
Annen finanskostnad		113	
Sum finanskostnader		113	
Netto finans		563	841
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 215	-9 210
Skattekostnad på resultat	3	-50 235	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 980	-9 210
Årsresultat		-31 980	-9 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 980	-9 210
Totalresultat		-31 980	-9 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 653	
Overført fra annen egenkapital		-15 327	-9 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-31 980	-9 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			300
Andre kortsiktige fordringer		228 342	
Sum fordringer		228 342	300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 232	13 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	13 460
Sum omløpsmidler		239 574	13 760
SUM EIENDELER		2 739 574	2 513 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 477 376	2 477 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		178 107	
Sum innskutt egenkapital		2 655 483	2 477 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 327
Udekket tap		16 653	
Sum opptjent egenkapital		-16 653	15 327
Sum egenkapital	5	2 638 830	2 492 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	1 057
Annen kortsiktig gjeld		100 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		100 743	21 057
Sum gjeld		100 743	21 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 574	2 513 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629019

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 393 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BLOMGATA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 393 400
HANS BLOMGATA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 500	300
Sum inntekter		10 500	300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	93 278	10 351
Sum kostnader		93 278	10 351
Driftsresultat		-82 778	-10 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	249
Annen finansinntekt		596	592
Sum finansinntekter		676	841
Annen finanskostnad		113	
Sum finanskostnader		113	
Netto finans		563	841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-82 215	-9 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 980	-9 210
Årsresultat		-31 980	-9 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 980	-9 210
Totalresultat		-31 980	-9 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 653	
Overført fra annen egenkapital		-15 327	-9 210
Sum overføringer og disponeringer		-31 980	-9 210



Organisasjonsnr: 964 393 400
HANS BLOMGATA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			300
Andre kortsiktige fordringer		228 342	
Sum fordringer		228 342	300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 232	13 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	13 460
Sum omløpsmidler		239 574	13 760
SUM EIENDELER		2 739 574	2 513 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 477 376	2 477 376
Annen innskutt egenkapital		178 107	
Sum innskutt egenkapital		2 655 483	2 477 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 327



Udekket tap		16 653	
Sum opptjent egenkapital		-16 653	15 327
Sum egenkapital	5	2 638 830	2 492 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	1 057
Annen kortsiktig gjeld		100 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		100 743	21 057
Sum gjeld		100 743	21 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 574	2 513 760



Organisasjonsnr: 964 393 400
HANS BLOMGATA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Hans Blomgata Property AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Hans Blomgata Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 500	300
Sum driftsinntekter		10 500	300
Annen driftskostnad	1	93 278	10 351
Sum driftskostnader		93 278	10 351
Driftsresultat		-82 778	-10 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	249
Annen finansinntekt		596	592
Annen finanskostnad		113	0
Resultat av finansposter		563	841
Resultat før skattekostnad		-82 215	-9 210
Skattekostnad på resultat	3	-50 235	0
Resultat		-31 980	-9 210
Årsresultat		-31 980	-9 210
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 653	0
Overført fra annen egenkapital		15 327	9 210
Sum overføringer		-31 980	-9 210



Balanse			
Hans Blomgata Property AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler	2	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300
Andre kortsiktige fordringer		228 342	0
Sum fordringer		228 342	300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 232	13 460
Sum omløpsmidler		239 574	13 760
Sum eiendeler		2 739 574	2 513 760



Balanse			
Hans Blomgata Property AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 477 376	2 477 376
Annen innskutt egenkapital		178 107	0
Sum innskutt egenkapital		2 655 483	2 477 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	15 327
Udekket tap		-16 653	0
Sum opptjent egenkapital		-16 653	15 327
Sum egenkapital	5	2 638 830	2 492 703
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	1 057
Annen kortsiktig gjeld		100 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		100 743	21 057
Sum gjeld		100 743	21 057
Sum egenkapital og gjeld		2 739 574	2 513 760
Florø, 30.04.2024 Styret i Hans Blomgata Property AS			
_____ Tore Havn styreleder/daglig leder		_____ Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem	
Hans Blomgata Property AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Hans Blomgata Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnitt antall ansatte i regnskapsåret har vært 0 personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 500 000	2 500 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 500 000	2 500 000



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-50 235	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50 235	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 215	-9 210
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	228 342	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 127	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 235	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 235	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-146 127	-146 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	146 127	146 127
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Blomgata Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	24 288,0	2 477 376
Sum	102		2 477 376

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Real Estate AS	102	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Havn	styreleder/daglig leder	26
Terje Lukas Midtbø Havn	styremedlem	26
Totalt antall aksjer		51



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 477 376	0	15 327	2 492 703
Mottatt konsernbidrag		228 342		228 342
Årets resultat			-31 980	-31 980
Pr 31.12.2023	2 477 376	178 107	-16 653	2 638 830