



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUVN. 7 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		9 832	9 452
Leieinntekt fast eiendom		5 024 344	4 818 676
Sum inntekter		5 034 176	4 828 128
Kostnader			
Varekostnad		587	
Avskrivninger	6	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4, 6	728 146	589 266
Sum kostnader		893 733	754 266
Driftsresultat		4 140 443	4 073 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 119	405
Sum finansinntekter		2 119	405
Annen rentekostnad			2 416
Sum finanskostnader			2 416
Netto finans		2 119	-2 011
Ordinært resultat før skattekostnad		4 142 562	4 071 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	903 878	861 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 238 684	3 209 983
Årsresultat		3 238 684	3 209 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 238 684	3 209 983
Totalresultat		3 238 684	3 209 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 131 113	3 055 715
Avsatt til annen egenkapital		107 571	154 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 238 684	3 209 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 645 969	4 810 969
Sum varige driftsmidler		4 645 969	4 810 969
Sum anleggsmidler		4 645 969	4 810 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 950	2 693
Konsernfordringer		2 386 470	2 006 553
Sum fordringer		2 407 420	2 009 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		26 418	46 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 418	46 613
Sum omløpsmidler		2 433 838	2 055 859
SUM EIENDELER		7 079 807	6 866 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		649 299	649 299
Sum innskutt egenkapital		680 299	680 299
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 364 517	2 256 946
Sum opptjent egenkapital		2 364 517	2 256 946
Sum egenkapital	2	3 044 816	2 937 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 744	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 744	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 014 247	3 917 583
Sum kortsiktig gjeld		4 014 247	3 929 583
Sum gjeld		4 034 991	3 929 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 807	6 866 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625360

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUVN. 7 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		9 832	9 452
Leieinntekt fast eiendom		5 024 344	4 818 676
Sum inntekter		5 034 176	4 828 128
Kostnader			
Varekostnad		587	
Avskrivninger	6	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4, 6	728 146	589 266
Sum kostnader		893 733	754 266
Driftsresultat		4 140 443	4 073 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 119	405
Sum finansinntekter		2 119	405
Annen rentekostnad			2 416
Sum finanskostnader			2 416
Netto finans		2 119	-2 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	903 878	861 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 238 684	3 209 983
Årsresultat		3 238 684	3 209 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 238 684	3 209 983
Totalresultat		3 238 684	3 209 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 131 113	3 055 715
Avsatt til annen egenkapital		107 571	154 268
Sum overføringer og disponeringer		3 238 684	3 209 983



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

4 645 969

4 810 969

Sum varige driftsmidler

4 645 969

4 810 969

Sum anleggsmidler

4 645 969

4 810 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

20 950

2 693

Konsernfordringer

2 386 470

2 006 553

Sum fordringer

2 407 420

2 009 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

26 418

46 613

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 418

46 613

Sum omløpsmidler

2 433 838

2 055 859

SUM EIENDELER

7 079 807

6 866 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

31 000

31 000

Overkurs

649 299

649 299

Sum innskutt egenkapital

680 299

680 299

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 364 517

2 256 946

Sum opptjent egenkapital

2 364 517

2 256 946

Sum egenkapital

2

3 044 816

2 937 245

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

20 744



Sum avsetninger for forpliktelser		20 744	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 014 247	3 917 583
Sum kortsiktig gjeld		4 014 247	3 929 583
Sum gjeld		4 034 991	3 929 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 807	6 866 828



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Alnabruvn. 7 AS



Resultatregnskap			
Alnabruvn. 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		9 832	9 452
Leieinntekt fast eiendom		<u>5 024 344</u>	<u>4 818 676</u>
Sum driftsinntekter		<u>5 034 176</u>	<u>4 828 128</u>
Varekostnad		587	0
Avskrivninger	6	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4, 6	<u>728 146</u>	<u>589 266</u>
Sum driftskostnader		<u>893 733</u>	<u>754 266</u>
Driftsresultat		<u>4 140 443</u>	<u>4 073 862</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 119	405
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>2 416</u>
Resultat av finansposter		<u>2 119</u>	<u>-2 011</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 142 562</u>	<u>4 071 851</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>903 878</u>	<u>861 868</u>
Årsresultat		<u>3 238 684</u>	<u>3 209 983</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 131 113	3 055 715
Avsatt til annen egenkapital		<u>107 571</u>	<u>154 268</u>
Sum overføringer		<u>3 238 684</u>	<u>3 209 983</u>
Alnabruvn. 7 AS			



Balanse			
Alnabruvn. 7 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 645 969	4 810 969
Sum varige driftsmidler		<u>4 645 969</u>	<u>4 810 969</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 645 969</u>	<u>4 810 969</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		2 386 470	2 006 553
Andre kortsiktige fordringer		20 950	2 693
Sum fordringer		<u>2 407 420</u>	<u>2 009 246</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>26 418</u>	<u>46 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 433 838</u>	<u>2 055 859</u>
Sum eiendeler		<u>7 079 807</u>	<u>6 866 828</u>
Alnabruvn. 7 AS			



Balanse			
Alnabruvn. 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		649 299	649 299
Sum innskutt egenkapital		<u>680 299</u>	<u>680 299</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 364 517	2 256 946
Sum opptjent egenkapital		<u>2 364 517</u>	<u>2 256 946</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 044 816</u>	<u>2 937 245</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		20 744	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 744</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 014 247	3 917 583
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 014 247</u>	<u>3 929 583</u>
Sum gjeld		<u>4 034 991</u>	<u>3 929 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 079 807</u>	<u>6 866 828</u>
Oslo, 30.05.2022			
<hr/>			
Roar Mortensen styrets leder			
Alnabruvn. 7 AS			



Noter 2021

ALNABRUVN. 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med underliggende leiekontrakt.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små selskaper.



Noter 2021

ALNABRUVN. 7 AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	6 492 315	7 492 315
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	6 492 315	7 492 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-2 846 346	-2 846 346
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 000 000	3 645 969	4 645 969
Avskrivningstid	I/A	25 år	
Årets avskrivninger	0	165 000	165 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	31 000	649 299	2 256 946	2 937 245
Årets resultat	0	0	3 238 684	3 238 684
Gitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-3 131 113	-3 131 113
Egenkapital pr 31.12.2021	31 000	649 299	2 364 517	3 044 816

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjer	Eierandel
Moro AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor utgjør kr 13.400,- ekskl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt, 22 %	883 134	861 868
Endringer i utsatt skatt	20 744	0
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	903 878	861 868



Noter 2021

ALNABRUVN. 7 AS

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	4 142 562	4 071 851
Permanente forskjeller	0	2 416
Endring midlertidige forskjeller	-128 315	-156 684
Årets skattegrunnlag	4 014 247	3 917 583

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-34 025	94 289	-128 314
Sum midlertidige forskjeller	-34 025	94 289	-128 314
Utsatt skattefordel(-),22 %	-7 486	20 744	-28 229
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			

Note 6 Nærstående parter

Selskapet er belastet vaktmestertjenester og administrative tjenester fra morselskap med kr 362.000 i 2021 og kr 348.000 for 2020.



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 15.13.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Alnabruvn. 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alnabruvn. 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 238 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. mai 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 12.31.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.