



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALMU UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 641 295	1 534 905
Sum inntekter		2 641 295	1 534 905
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	299 878	599 756
Annen driftskostnad	2	1 364 054	747 047
Sum kostnader		1 663 932	1 346 803
Driftsresultat		977 363	188 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 142	
Annen rentekostnad		825	830 157
Sum finanskostnader		919 967	830 157
Netto finans		-919 882	-830 157
Ordinært resultat før skattekostnad		57 481	-642 054
Skattekostnad på ordinært resultat	6	499 615	-137 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 134	-504 533
Årsresultat		-442 134	-504 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 134	-504 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 134	-504 533
Sum overføringer og disponeringer		-442 134	-504 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		381 151
Sum immaterielle eiendeler			381 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 073 063	28 372 941
Sum varige driftsmidler		28 073 063	28 372 941
Sum anleggsmidler		28 073 063	28 754 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 796	
Konsernfordringer			306 087
Sum fordringer		34 796	306 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31	
Sum omløpsmidler		34 827	306 087
SUM EIENDELER		28 107 890	29 060 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 770	-5 770
Sum innskutt egenkapital		29 230	29 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	946 667	504 533
Sum opptjent egenkapital		-946 667	-504 533
Sum egenkapital		-917 437	-475 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 666 851	
Sum annen langsiktig gjeld		28 666 851	
Sum langsiktig gjeld		28 666 851	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 304	
Betalbar skatt		118 464	
Kortsiktig konserngjeld	7		29 181 327
Annen kortsiktig gjeld		211 708	354 155
Sum kortsiktig gjeld		358 476	29 535 482
Sum gjeld		29 025 327	29 535 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 107 890	29 060 179



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fo\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fo\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fo\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fo\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fo\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\f0\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\f0\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s289 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo4\dy27\hr15\min09
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\f0\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\f0\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Kalmu Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2018	sep 17-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		2 641 295	1 534 905
Sum driftsinntekter		2 641 295	1 534 905
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	299 878	599 756
Annen driftskostnad	2	1 364 054	747 047
Sum driftskostnader		1 663 932	1 346 803
DRIFTSRESULTAT		977 363	188 102
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	0
Sum finansinntekter		85	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 142	0
Annen rentekostnad		825	830 157
Sum finanskostnader		919 967	830 157
NETTO FINANSPOSTER		(919 882)	(830 157)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		57 481	(642 054)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	499 615	(137 521)
ORDINÆRT RESULTAT		(442 134)	(504 533)
ARSRESULTAT		(442 134)	(504 533)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(442 134)	(504 533)
Sum overføringer og disponeringer		(442 134)	(504 533)



Kalmu Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	381 151
Sum immaterielle eiendeler		0	381 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 073 063	28 372 941
Sum varige driftsmidler		28 073 063	28 372 941
SUM ANLEGGSMIDLER		28 073 063	28 754 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	306 087
Andre kortsiktige fordringer		34 796	0
Sum fordringer		34 796	306 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31	0
SUM OMLØPSMIDLER		34 827	306 087
SUM EIENDELER		28 107 890	29 060 179



Kalmu Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 770)	(5 770)
Sum innskutt egenkapital		29 230	29 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(946 667)	(504 533)
Sum opptjent egenkapital		(946 667)	(504 533)
SUM EGENKAPITAL		(917 437)	(475 303)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	28 666 851	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 666 851	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 666 851	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 304	0
Betalbar skatt		118 464	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	29 181 327
Annen kortsiktig gjeld		211 708	354 155
SUM KORTSIKTIG GJELD		358 476	29 535 482
SUM GJELD		29 025 327	29 535 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 107 890	29 060 179

Bergen, den 2019

Daniel Mekki
Styrets leder

Tore Kleppe
Daglig leder



Kalmu Utleie AS

Legally signed by
Daniel Mekki
16.09.2019

Legally signed by
Tore Kleppe
17.09.2019

Resultatregnskap

	Note	2018	sep 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		2 641 295	1 534 905
Sum driftsinntekter		2 641 295	1 534 905
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	299 878	599 756
Annen driftskostnad	2	1 364 054	747 047
Sum driftskostnader		1 663 932	1 346 803
DRIFTSRESULTAT		977 363	188 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	0
Sum finansinntekter		85	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 142	0
Annen rentekostnad		825	830 157
Sum finanskostnader		919 967	830 157
NETTO FINANSPOSTER		(919 882)	(830 157)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		57 481	(642 054)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	499 615	(137 521)
ORDINÆRT RESULTAT		(442 134)	(504 533)
ARSRESULTAT		(442 134)	(504 533)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(442 134)	(504 533)
Sum overføringer og disponeringer		(442 134)	(504 533)



Kalmu Utleie AS

Legally signed by
Daniel Mekki
16.09.2019
Legally signed by
Tore Kleppe
17.09.2019

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	381 151
Sum immaterielle eiendeler		0	381 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 073 063	28 372 941
Sum varige driftsmidler		28 073 063	28 372 941
SUM ANLEGGSMIDLER		28 073 063	28 754 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	306 087
Andre kortsiktige fordringer		34 796	0
Sum fordringer		34 796	306 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31	0
SUM OMLØPSMIDLER		34 827	306 087
SUM EIENDELER		28 107 890	29 060 179



Kalmu Utleie AS

Legally signed by
Daniel Mekki
16.09.2019

Legally signed by
Tore Kleppe
17.09.2019

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 770)	(5 770)
Sum innskutt egenkapital		29 230	29 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(946 667)	(504 533)
Sum opptjent egenkapital		(946 667)	(504 533)
SUM EGENKAPITAL		(917 437)	(475 303)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	28 666 851	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 666 851	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 666 851	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 304	0
Betalbar skatt		118 464	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	29 181 327
Annen kortsiktig gjeld		211 708	354 155
SUM KORTSIKTIG GJELD		358 476	29 535 482
SUM GJELD		29 025 327	29 535 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 107 890	29 060 179

Bergen, den 2019

Daniel Mekki
Styrets leder

Tore Kleppe
Daglig leder



Kalmu Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2018

 Legally signed by
Daniel Mekki
16.09.2019

 Legally signed by
Tore Kleppe
17.09.2019

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Selskapets inntekter består av inntekt fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Fra 2018 er estimat for levetid endret og selskapets to boligeiendommer er ikke avskrevet

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger. I 2018 er det gjennomført prinsippendring, der utsatt skattefordel ikke balanseføres. Tidligere balanseført utsatt skattefordel er kostnadsført, se skattenote.



Kalmu Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Legally signed by
Daniel Mekki
16.09.2019

Legally signed by
Tore Kleppe
17.09.2019

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Lovbestemt revisjon	ekskl mva	11 900
Attestasjonstjenester	ekskl mva	6 000

3 Varige driftsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	29 987 822	29 987 822
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 987 822	29 987 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 914 759	1 914 759
Bokført verdi pr. 31.12.	28 073 063	28 073 063

Årets avskrivninger	299 878	299 878
---------------------	---------	---------

Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Estimat for levetid for varige driftsmidler er endret fra 50 år til 100 år.

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 35 000, fordelt på 350 aksjer. Alle pålydene kr 100.

Eierstruktur

	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inventa Eiendomsutleie		350	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer		350	100,0 %	100,0 %

Inventa Eiendomsutleie AS eies med 29,25% av Mekki Invest AS og 24,42% av Inventa Finans AS, datterselskap av Mekki Invest AS, totalt 53,67%. Daniel Mekki, styrets leder, eier Mekki Invest AS 100%

5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket kapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	35 000	-5 770	-504 533	-475 303
Årets resultat		0	-442 134	-442 134
Egenkapital 31. desember 2018	35 000	-5 770	-946 668	-917 437

Selskapets egenkapital er tapt. Det er foreliggende merverdier i bygg og den reelle egenkapitalen er positiv



Kalmu Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Legally signed by
Daniel Mekki
16.09.2019

Legally signed by
Tore Kleppe
17.09.2019

6 Skatt

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	118 464	0
Endring utsatt skatt	381 151	-137 521
Skattekostnad ordinært resultat	499 615	-137 521

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	57 481	-642 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	489 878	609 756
Underskudd til fremføring	-32 298	0
Grunnlag betalbar skatt	515 061	-32 298
Skatt	118 464	-7 752

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2018	2017	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Kortsiktig gjeld	-200 000	-10 000	190 000
Anleggsmidler	-1 914 759	-1 614 881	299 878
Sum forskjeller	-2 114 759	-1 624 881	489 878
Underskudd til fremføring	0	-32 298	-32 298
Sum	-2 114 759	-1 657 179	-457 580

Utsatt skattefordel (22%/23%)	-465 247	-381 151	-84 096
--------------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke fra og med 2018.

Tidligere balanseført utsatt skattefordel, kr 381 151 er kostnadsført i 2018

7 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

Pantsikret gjeld	0
------------------	---

Eiendeler stillet som sikkerhet

Kalvedalsveien 7	16 168 647
Søndre Munkelivsgaten 4	11 904 416
	<u>28 073 063</u>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen	<u>28 666 851</u>
--	-------------------

Selskapets bygg er stillet som sikkerhet for pantsatt lån i morselskapet, Inventa Eiendomsutleie AS

8 Mellomværende med konsernselskap

	2018	2017
Langsiktig gjeld til Inventa Eiendomsutleie AS	28 666 851	0
Langsiktig gjeld til tidligere konserneier		29 181 327



Til generalforsamlingen i Kalmu Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Kalmu Utleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 442 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kalmu Utleie AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter og kunde- fordringer. Selskapets grunnlag for inntektsføring er innbetalinger, men det utarbeides også kontrakter/fakturaer. Likevel er det ingen rutine som sikrer at inntekt knyttet til alle kontrakter blir inntektsført i årsregnskapet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet om «Grunnlag for konklusjonen om forbehold», har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Moss, den 17. september 2019

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Registrert revisor

