



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG BISTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 39
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gresseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 500	1 125 304
Sum inntekter		812 500	1 125 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 684	215 095
Annen driftskostnad		52 064	128 979
Sum kostnader		257 748	344 074
Driftsresultat		554 752	781 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Annen rentekostnad		303 071	147 994
Sum finanskostnader		-303 071	-147 994
Netto finans		-302 927	-147 994
Resultat før skattekostnad		251 825	633 236
Skattekostnad	2, 3	55 371	139 319
Årsresultat		196 454	493 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 424	0
Annen egenkapital		-37 970	493 917
Sum overføringer og disponeringer		196 454	493 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 963 596	7 165 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	27 606	31 233
Sum varige driftsmidler		6 991 202	7 196 886
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 991 202	7 196 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 238	24 430
Konsernfordringer	5	5 711 301	1 742 442
Sum fordringer		5 745 539	1 766 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 400	88 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 400	88 046
Sum omløpsmidler		5 945 939	1 854 918
SUM EIENDELER		12 937 141	9 051 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 010	60 010
Sum innskutt egenkapital		60 010	60 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	902 250	940 220
Sum opptjent egenkapital		902 250	940 220
Sum egenkapital		962 260	1 000 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	353 261	364 010
Sum avsetninger for forpliktelser		353 261	364 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 450 347	3 620 838
Langsiktig konserngjeld	5	3 781 828	3 781 828
Sum annen langsiktig gjeld		11 232 175	7 402 666
Sum langsiktig gjeld		11 585 436	7 766 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 336	16 545
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	340 767	263 595
Annen kortsiktig gjeld		42 343	4 759
Sum kortsiktig gjeld		389 446	284 899
Sum gjeld		11 974 881	8 051 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 937 141	9 051 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382421

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG BISTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 39
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gresseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 927 034 379
BO OG BISTAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 500	1 125 304
Sum inntekter		812 500	1 125 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 684	215 095
Annen driftskostnad		52 064	128 979
Sum kostnader		257 748	344 074
Driftsresultat		554 752	781 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Annen rentekostnad		303 071	147 994
Sum finanskostnader		-303 071	-147 994
Netto finans		-302 927	-147 994
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	55 371	139 319
Årsresultat		196 454	493 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 424	0
Annen egenkapital		-37 970	493 917
Sum overføringer og disponeringer		196 454	493 917



Organisasjonsnr: 927 034 379
BO OG BISTAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 963 596	7 165 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	27 606	31 233
Sum varige driftsmidler		6 991 202	7 196 886
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 991 202	7 196 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 238	24 430
Konsernfordringer	5	5 711 301	1 742 442
Sum fordringer		5 745 539	1 766 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 400	88 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 400	88 046
Sum omløpsmidler		5 945 939	1 854 918
SUM EIENDELER		12 937 141	9 051 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	60 010	60 010
Sum innskutt egenkapital		60 010	60 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	902 250	940 220
Sum opptjent egenkapital		902 250	940 220
Sum egenkapital		962 260	1 000 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	353 261	364 010
Sum avsetninger for forpliktelseser		353 261	364 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 450 347	3 620 838
Langsiktig konserngjeld	5	3 781 828	3 781 828
Sum annen langsiktig gjeld		11 232 175	7 402 666
Sum langsiktig gjeld		11 585 436	7 766 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 336	16 545
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	340 767	263 595
Annen kortsiktig gjeld		42 343	4 759
Sum kortsiktig gjeld		389 446	284 899
Sum gjeld		11 974 881	8 051 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 937 141	9 051 805



Organisasjonsnr: 927 034 379
BO OG BISTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8337377.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8337377.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346175.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6991202.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205684.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5711301.00	1742442.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3781828.00	3781828.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340767.00	263595.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5371167.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7450347.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6991202.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bo og Bistand Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Bo og Bistand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---




Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 25. april 2024
Midt-Troms Revisjon AS


Øyvind Julshamn
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

BO OG BISTAND EIENDOM AS

927034379

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		812 500	1 125 304
Sum driftsinntekter		812 500	1 125 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 684	-215 095
Annen driftskostnad		-52 064	-128 979
Sum driftskostnader		-257 748	-344 074
Driftsresultat		554 752	781 230
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-303 071	-147 994
Sum finanskostnader		-303 071	-147 994
Netto finans		-302 927	-147 994
Resultat før skattekostnad		251 825	633 236
Skattekostnad	2, 3	-55 371	-139 319
Årsresultat		196 454	493 917
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 424	0
Annen egenkapital		-37 970	493 917
Sum overføringer		196 454	493 917



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 963 596	7 165 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	27 606	31 233
Sum varige driftsmidler		6 991 202	7 196 886
Sum anleggsmidler		6 991 202	7 196 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 711 301	1 742 442
Andre kortsiktige fordringer		34 238	24 430
Sum fordringer		5 745 539	1 766 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 400	88 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 400	88 046
Sum omløpsmidler		5 945 939	1 854 918
SUM EIENDELER		12 937 141	9 051 804



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 010	60 010
Sum innskutt egenkapital		60 010	60 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	902 250	940 220
Sum opptjent egenkapital		902 250	940 220
Sum egenkapital		962 260	1 000 230
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	353 261	364 010
Sum avsetning for forpliktelser		353 261	364 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 450 347	3 620 838
Langsiktig konserngjeld	5	3 781 828	3 781 828
Sum annen langsiktig gjeld		11 232 175	7 402 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 336	16 545
Kortsiktig konserngjeld	5	340 767	263 595
Annen kortsiktig gjeld		42 343	4 759
Sum kortsiktig gjeld		389 446	284 899
Sum gjeld		11 974 881	8 051 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 937 141	9 051 805

Sverre Eilifsson Koch
styrets leder

Lisa Gresseth
styremedlem / daglig leder



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 337 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 337 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 346 175
Balanseført verdi per 31.12.	6 991 202
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 684



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 120	57 991
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 749	81 328
Skattekostnad	55 371	139 319
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	251 825	633 236
Permanente forskjeller	-144	31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 863	-369 671
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 544	-263 596
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 120	57 991
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 120	-57 991

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 249 150	1 281 375	-32 225
Gevinst- og tapskonto	405 443	324 354	81 089
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 654 593	1 605 730	48 863
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 654 593	1 605 730	48 863
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	364 010	353 261	10 749

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 371 167
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 450 347
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 991 202
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 711 301	1 742 442

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 781 828	3 781 828



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379

Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	340 767	263 595

Note 6 - Egenkapital

	<u>Selskapskapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	60 010	940 220	1 000 230
Årsresultat	0	196 454	196 454
- Avgitt konsernbidrag	0	-234 424	-234 424
Egenkapital 31.12.2023	60 010	902 250	962 260

Mer om egenkapital

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Mace Holding Finnsnes AS med kr 300 544, netto etter skatt kr 234 424

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.