



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 117 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skavlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 045 017	953 309
Sum inntekter		1 045 017	953 309
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 512	55 567
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	853 824	675 343
Sum kostnader		912 336	730 910
Driftsresultat		132 682	222 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 324	3 737
Sum finansinntekter		8 324	3 737
Netto finans		-8 324	-3 737
Ordinært resultat før skattekostnad		141 005	226 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 005	226 136
Årsresultat		141 006	226 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 006	226 137
Sum overføringer og disponeringer		141 006	226 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	248 890	198 547
Sum fordringer		248 890	198 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 169	1 652 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 169	1 652 680
Sum omløpsmidler		1 896 059	1 851 226
SUM EIENDELER		1 896 059	1 851 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 750 464	1 609 458
Sum opptjent egenkapital		1 750 464	1 609 458
Sum egenkapital	13	1 750 464	1 609 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		137 362	232 531
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	8 233	9 237
Sum kortsiktig gjeld		145 596	241 768
Sum gjeld		145 596	241 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 059	1 851 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472546

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 117 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skavlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 045 017	953 309
Sum inntekter		1 045 017	953 309
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 512	55 567
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	853 824	675 343
Sum kostnader		912 336	730 910
Driftsresultat		132 682	222 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 324	3 737
Sum finansinntekter		8 324	3 737
Netto finans		-8 324	-3 737
Ordinært resultat før skattekostnad		141 005	226 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 005	226 136
Årsresultat		141 006	226 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 006	226 137
Sum overføringer og disponeringer		141 006	226 137



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	248 890	198 547
Sum fordringer		248 890	198 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 169	1 652 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 169	1 652 680
Sum omløpsmidler		1 896 059	1 851 226
SUM EIENDELER		1 896 059	1 851 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 750 464	1 609 458
Sum opptjent egenkapital		1 750 464	1 609 458
Sum egenkapital	13	1 750 464	1 609 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 362	232 531
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	8 233	9 237
Sum kortsiktig gjeld		145 596	241 768
Sum gjeld		145 596	241 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 059	1 851 226





Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 609 458	1 383 321
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	141 006	226 137
B. Endring arbeidskapital	141 006	226 137
C. Arbeidskapital	1 750 464	1 609 458
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	1 935
Andre kortsiktige fordringer	67	91
Forskuddsbetalte forsikr.premie	108 055	97 350
Andre forskuddsbet. kostnader	140 768	99 171
Driftskonto	805 916	819 683
Andre bankinnskudd	841 253	832 997
Leverandører	-137 362	-232 531
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Påløpte energikostnader	-8 233	-9 237
Arbeidskapital	1 750 464	1 609 458

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 041 217	951 009	1 038 262	1 122 712
Sum leieinntekt		1 041 217	951 009	1 038 262	1 122 712
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 800	2 300	0	3 800
Sum annen inntekt		3 800	2 300	0	3 800
Sum inntekt		1 045 017	953 309	1 038 262	1 126 512
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 231	6 867	7 230	7 730
Styrehonorar	3	51 281	48 700	51 282	54 821
Driftskostnad					
Energikostnad	4	81 074	67 406	78 500	78 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	78 154	106 879	78 830	101 271
Kommunale avgifter/renovasjon	6	109 641	119 151	125 000	136 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 904	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	56 763	895	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	216 854	76 040	820 696	1 593 809
Revisjonshonorar		4 708	4 561	4 673	4 734
Forretningsførerhonorar		66 314	63 948	64 459	68 236
Andre honorar	10	29 964	39 642	43 165	21 896
Kontorkostnad		0	0	400	428
TV/bredbånd		103 494	98 936	98 936	110 637
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	1 600	1 600
Forsikringer		97 350	88 508	92 934	108 058
Andre kostnader	11	1 993	1 983	1 999	1 999
Sum kostnad		912 336	730 910	1 479 329	2 299 844
Driftsresultat		132 682	222 399	-441 067	-1 173 332
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 324	3 737	4 838	5 484
Netto finansposter		-8 324	-3 737	-4 838	-5 484
Årsresultat		141 006	226 137	-436 229	-1 167 848
Overført sameiekapital		141 006	226 137	0	0
SUM OVERFØRINGER		141 006	226 137	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	67	2 026
Forskuddsbetalte kostnader		248 823	196 521
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 647 169	1 652 680
Sum omløpsmidler		1 896 059	1 851 226
SUM EIENDELER		1 896 059	1 851 226



Balanse 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 750 464	1 609 458
Sum opptjent egenkapital		1 750 464	1 609 458
Sum egenkapital	13	1 750 464	1 609 458
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 362	232 531
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	8 233	9 237
Sum kortsiktig gjeld		145 596	241 768
Sum gjeld		145 596	241 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 059	1 851 226

Sted: _____

Dato: _____

Helge Skavlem
Styreleder

Torunn Flatebø
Styremedlem

Jan-Arne Eilertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 219, b.nr 99 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If polise nr. SP947668.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Bygg A

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	300 720	275 904	300 722	306 737
Sum leieinntekt		300 720	275 904	300 722	306 737
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	0	0	1 900
Sum annen inntekt		0	0	0	1 900
Sum inntekt		300 720	275 904	300 722	308 637
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 533	1 456	1 533	1 639
Styrehonorar	3	10 875	10 327	10 875	11 625
Driftskostnad					
Energikostnad	4	38 707	32 599	34 500	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	17 192	22 423	17 875	21 729
Kommunale avgifter/renovasjon	6	23 250	25 267	26 500	29 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 193	1 252	1 193	1 193
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	13 754	137	1 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	9	24 487	12 607	112 301	896 423
Revisjonshonorar		998	967	991	1 004
Forretningsførerhonorar		14 063	13 561	13 669	14 470
Andre honorar	10	2 981	20 916	22 811	3 067
Kontorkostnad		0	0	85	91
TV/bredbånd		25 736	24 602	24 602	27 512
Kontingenter og gaver		401	316	339	339
Forsikringer		39 148	35 593	37 373	43 454
Andre kostnader	11	423	420	424	424
Sum kostnad		214 740	202 444	306 071	1 088 470
Driftsresultat		85 980	73 460	-5 349	-779 833
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 765	793	1 026	1 163
Netto finansposter		-1 765	-793	-1 026	-1 163
Årsresultat		87 746	74 252	-4 323	-778 670
Overført sameiekapital		0	74 252	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	74 252	0	0

325 Boligsameiet Geitmyrsveien 35 Org. nr. 879117372



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Bygg B

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	641 046	581 472	641 040	718 575
Sum leieinntekt		641 046	581 472	641 040	718 575
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 800	2 300	0	1 900
Sum annen inntekt		3 800	2 300	0	1 900
Sum inntekt		644 846	583 772	641 040	720 475
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 633	4 400	4 633	4 953
Styrehonorar	3	32 857	31 203	32 857	35 125
Driftskostnad					
Energikostnad	4	28 419	25 990	30 500	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	55 986	73 175	58 766	67 280
Kommunale avgifter/renovasjon	6	70 246	76 343	80 100	87 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	3 604	3 783	3 604	3 604
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	43 009	758	3 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	9	157 633	56 986	664 754	683 399
Revisjonshonorar		3 016	2 923	2 994	3 033
Forretningsførerhonorar		42 489	40 973	41 300	43 720
Andre honorar	10	9 005	7 208	8 494	9 266
Kontorkostnad		0	0	256	274
TV/bredbånd		77 758	74 334	74 334	83 125
Kontingenter og gaver		1 211	955	1 025	1 025
Forsikringer		47 327	43 028	45 180	52 533
Andre kostnader	11	1 277	1 270	1 281	1 281
Sum kostnad		578 471	443 328	1 053 078	1 109 118
Driftsresultat		66 375	140 444	-412 038	-388 643
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 333	2 395	3 100	3 514
Netto finansposter		-5 333	-2 395	-3 100	-3 514
Årsresultat		71 709	142 839	-408 938	-385 129
Overført sameiekapital		0	142 839	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	142 839	0	0

325 Boligsameiet Geitmyrsveien 35 Org. nr. 879117372



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Garasje

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	99 451	93 633	96 500	97 400
Sum leieinntekt		99 451	93 633	96 500	97 400
Sum inntekt		99 451	93 633	96 500	97 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 064	1 011	1 064	1 138
Styrehonorar	3	7 550	7 170	7 550	8 071
Driftskostnad					
Energikostnad	4	13 948	8 817	13 500	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	4 976	11 281	2 189	12 262
Kommunale avgifter/renovasjon	6	16 145	17 541	18 400	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	828	869	828	828
Reparasjon og vedlikehold	9	34 734	6 447	43 641	13 987
Revisjonshonorar		693	672	688	697
Forretningsførerhonorar		9 763	9 414	9 490	10 046
Andre honorar	10	17 978	11 518	11 860	9 563
Kontorkostnad		0	0	59	63
Kontingenter og gaver		278	219	236	236
Forsikringer		10 875	9 887	10 381	12 071
Andre kostnader	11	293	292	294	294
Sum kostnad		119 125	85 138	120 180	102 256
Driftsresultat		-19 674	8 495	-23 680	-4 856
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 225	550	712	807
Netto finansposter		-1 225	-550	-712	-807
Årsresultat		-18 449	9 045	-22 968	-4 049
Overført sameiekapital		0	9 045	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	9 045	0	0

325 Boligsameiet Geitmyrsveien 35 Org. nr. 879117372



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	941 766	857 376
3609 Leie parkering	86 400	86 400
3618 Strøm el-bil	13 051	7 233
Sum	1 041 217	951 009

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	3 800	2 300
Sum	3 800	2 300

Konto 3990: Eierskiftegebyr.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 231	6 867
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	51 281	48 700
Sum	58 512	55 567

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	69 933	62 778
6202 Strøm Elbil-lading	11 142	4 628
Sum	81 074	67 406

Konto 6202: Beregnet strømkostnad for ladestasjoner, basert på beregnet gjennomsnittlig pris pr kwh i 2022, samt sum kwh forbrukt av ladestasjoner iht rapport fra Charge365.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	1 752	3 450
6343 Telefonlinje ladestasjon	4 139	1 500
6360 Annet renhold	0	10 000
6361 Fast renhold	58 475	62 175
6364 Matteleie	1 740	1 683
6390 Andre driftskostnader	1 050	0
6392 Containerleie/tømming	4 995	3 495
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 003	24 577
Sum	78 154	106 879

Konto 6390: Kjøp av juletrær.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	109 641	119 151
Sum	109 641	119 151

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	279
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 904

6420 - Lisenskostnad Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	14 283	0
6540 Inventar	40 749	550
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 453	345
6552 Driftsmateriell	278	0
Sum	56 763	895

Konto 6500: Innkjøp av robotgressklipper.

Konto 6540: Diverse møbler fra IKEA og Heyshop.

Konto 6552: Hansker.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	9 858	21 489
6611 Vedlikehold heiser	40 376	30 994
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 000	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	42 843	22 794
6620 Vedlikehold utstyr	0	763
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	2 625	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	101 402	0
Sum	216 854	76 040

Konto 6648: Inneholder blant annet nytt kortleseranlegg.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 055	11 250
6730 Teknisk honorar	0	18 531
6750 Vakthold	15 909	9 861
Sum	29 964	39 642

Konto 6714: Avdelingsregnskap og innkalling årsmøte.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	483	0
7720 Årsmøte	1 200	1 705
7770 Betalingskostnader	75	62
7773 Omkostninger innkreving	236	215
Sum	1 993	1 982

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 935
1570 Andre kortsiktige fordringer	67	91
Sum	67	2 026

Konto 1570: Renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Overført sameiekapital Bygg A	566 052	87 746	653 798
Overført sameiekapital Bygg B	964 133	71 709	1 035 842
Overført sameiekapital Garasje	79 273	-18 449	60 824
Sum opptjent egenkapital	1 609 458	141 006	1 750 464
Sum egenkapital	1 609 458	141 006	1 750 464

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	8 233	9 237
Sum	8 233	9 237



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Geitmyrsveien 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Styreleder	Helge Skavlem (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jan-Arne Eilertsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Torunn Flatebø (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Geitmyrsveien 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor