



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 179 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Folkman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 486	948 395
Sum inntekter		960 486	948 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,3	726 324	713 496
Sum kostnader		767 400	754 573
Driftsresultat		193 086	193 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 743	5 753
Sum finanskostnader		256 026	137 772
Netto finans		242 282	132 019
Ordinært resultat før skattekostnad		193 086	193 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 086	193 823
Årsresultat	4	-49 196	61 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 974 200	3 974 200
Sum varige driftsmidler		3 974 200	3 974 200
Sum anleggsmidler		3 974 200	3 974 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 406	119 088
Sum fordringer		155 406	119 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 113	563 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 113	563 873
Sum omløpsmidler		566 519	682 961
SUM EIENDELER		4 540 719	4 657 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 094 435	-2 045 239
Sum opptjent egenkapital		-2 094 435	-2 045 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-2 092 635	-2 043 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 354 296	5 468 356
Øvrig langsiktig gjeld		1 044 000	1 044 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 398 296	6 512 356
Sum langsiktig gjeld		6 398 296	6 512 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 827	176 071
Annen kortsiktig gjeld		20 231	12 173
Sum kortsiktig gjeld		235 058	188 244
Sum gjeld		6 633 354	6 700 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 719	4 657 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342534

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 179 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Folkman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 951 179 140
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 486	948 395
Sum inntekter		960 486	948 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,3	726 324	713 496
Sum kostnader		767 400	754 573
Driftsresultat		193 086	193 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 743	5 753
Sum finanskostnader		256 026	137 772
Netto finans		242 282	132 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 086	193 823
Årsresultat	4	-49 196	61 803



Organisasjonsnr: 951 179 140
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 974 200	3 974 200
Sum varige driftsmidler		3 974 200	3 974 200
Sum anleggsmidler		3 974 200	3 974 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 406	119 088
Sum fordringer		155 406	119 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 113	563 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 113	563 873
Sum omløpsmidler		566 519	682 961
SUM EIENDELER		4 540 719	4 657 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 094 435	-2 045 239
Sum opptjent egenkapital		-2 094 435	-2 045 239
Sum egenkapital	6	-2 092 635	-2 043 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 354 296	5 468 356



Øvrig langsiktig gjeld	1 044 000	1 044 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 398 296	6 512 356
Sum langsiktig gjeld	6 398 296	6 512 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 827	176 071
Annen kortsiktig gjeld	20 231	12 173
Sum kortsiktig gjeld	235 058	188 244
Sum gjeld	6 633 354	6 700 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 540 719	4 657 161



Organisasjonsnr: 951 179 140
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		943 920	943 920	943 930
Lading el-bil		16 566	4 475	14 000
Sum inntekter		960 486	948 395	957 930
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	41 076	41 076	41 100
Forretningsførerhonorar		47 116	49 704	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		16 570	16 570	16 600
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 700
Vaktmestertjenester		50 608	47 038	53 000
Drift og vedlikehold	3	250 821	75 144	74 000
TV og/eller internett		21 404	45 646	21 400
Forsikringer		120 782	100 770	157 100
Kommunale avgifter		96 776	258 786	111 700
Energi/strøm		99 267	103 384	100 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		9 660	3 357	8 500
Sum kostnader		767 400	754 573	622 500
Driftsresultat		193 086	193 822	335 430
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 743	5 753	10 000
Rentekostnader		256 026	137 772	332 935
Netto finanskostnader		242 282	132 019	322 935
Resultat	4	-49 196	61 803	12 495

Årsregnskap



134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	57 921	57 921
Bygninger	5	3 916 279	3 916 279
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 974 200	3 974 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		155 406	119 088
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		411 113	563 873
Sum omløpsmidler		566 519	682 961
SUM EIENDELER		4 540 719	4 657 161

Balance 2023



134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-2 094 435	-2 045 239
Sum egenkapital	6	-2 092 635	-2 043 439
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 354 296	5 468 356
Borettsinnskudd		1 044 000	1 044 000
Sum langsiktig gjeld		6 398 296	6 512 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 827	176 071
Påløpne renter		1 641	1 151
Annen kortsiktig gjeld		18 590	11 022
Sum kortsiktig gjeld		235 058	188 244
Sum gjeld		6 633 354	6 700 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 719	4 657 161

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sander Stokka Golf
Styreleder

Rolf Kristian Benestad
Styremedlem

André Riveland Pedersen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 134 Borettslaget Årrestadstykket XIV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum personalkostnader	41 076	41 076

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 134 Borettslaget Årrestadstykket XIV

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	39 200	34 200
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	171 117	15 265
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 328	16 369
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 177	6 923
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	2 388
Sum	250 821	75 144

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-49 196	61 803
Avdrag på lån	-114 060	-153 955
Endring disponible midler	-163 256	-92 152
Omløpsmidler	566 519	682 961
Kortsiktig gjeld	235 058	188 244
Disponible midler	331 461	494 717

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 916 279	57 921
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 916 279	57 921
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 916 279	57 921
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Noter 134 Borettslaget Årrestadstykket XIV



Noter 134 Borettslaget Årrestadstykket XIV

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	-2 094 435	-49 196	-2 045 239
Sum Egenkapital	-2 092 635	-49 196	-2 043 439

Negativ egenkapital fremkommer som følge av fasaderenovering i 2019. Bygningsmassen er oppført i 1978. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867185515
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 468 356
Avdrag i perioden:	114 060
Lånesaldo 31.12:	5 354 296
Saldo 5 år frem i tid:	4 822 547

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 398 296 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 3 974 200.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XIV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket XIV

Styreleder	Sander Stokka Golf (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Rolf Kristian Benestad (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	André Riveland Pedersen (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XIV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket XIV som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 411424-SDE3B-5UKA4-UWQX7-4DUJK-X1BSI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 41124-SDE3B-5UKA4-UWQX7-4DUJK-X1BSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 09:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41H24-SDE38-5UKA4-UWQX7-4DUK-X1BSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>