



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 517 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSENS GATE 20 AS
Forretningsadresse: Sofies plass 2B
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Riska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 247	
Sum inntekter		188 247	
Kostnader			
Avskrivning			41 650
Annen driftskostnad	2	32 193	7 607
Sum kostnader		32 193	49 257
Driftsresultat		156 054	-49 257
Annen finanskostnad		168 402	
Sum finanskostnader		168 402	
Netto finans		-168 402	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 348	-49 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 348	-49 257
Årsresultat		-12 348	-49 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 348	-49 257
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 348	-49 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			134 283
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker			18 320
Sum immaterielle eiendeler			152 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 829 632	
Sum varige driftsmidler		6 829 632	
Sum anleggsmidler		6 829 632	152 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 061	11 313
Sum omløpsmidler		35 061	11 313
SUM EIENDELER		6 864 693	163 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-81 112	-68 764
Sum opptjent egenkapital		-81 112	-68 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-57 920	-45 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 071 375	
Sum annen langsiktig gjeld		6 921 375	
Sum langsiktig gjeld		6 921 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			208 250
Annen kortsiktig gjeld		1 238	1 238
Sum kortsiktig gjeld		1 238	209 488
Sum gjeld		6 922 612	209 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	6 864 693	163 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695082

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 517 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSSENS GATE 20 AS
Forretningsadresse: Tangerudvegen 1
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Riska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 924 517 409
FALSENS GATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 247	
Sum inntekter		188 247	
Kostnader			
Avskrivning			41 650
Annen driftskostnad	2	32 193	7 607
Sum kostnader		32 193	49 257
Driftsresultat		156 054	-49 257
Annen finanskostnad		168 402	
Sum finanskostnader		168 402	
Netto finans		-168 402	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 348	-49 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 348	-49 257
Årsresultat		-12 348	-49 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 348	-49 257
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 348	-49 257



Organisasjonsnr: 924 517 409
FALSENS GATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling		134 283
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		18 320
Sum immaterielle eiendeler		152 603

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	6 829 632	
Sum varige driftsmidler	6 829 632	

Sum anleggsmidler

	6 829 632	152 603
--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	35 061	11 313
--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler

	35 061	11 313
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	6 864 693	163 916
--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-81 112	-68 764
Sum opptjent egenkapital		-81 112	-68 764

Sum egenkapital

	-57 920	-45 572
--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1 071 375	



Sum annen langsiktig gjeld	6 921 375	
Sum langsiktig gjeld	6 921 375	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		208 250
Annen kortsiktig gjeld	1 238	1 238
Sum kortsiktig gjeld	1 238	209 488
Sum gjeld	6 922 612	209 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	163 916



Organisasjonsnr: 924 517 409
FALSENS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
To Brødre Pluss En Til AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
C. Sørum Invest AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Anders Mol Invest AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Falsens Gate 20 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 348	-49 257
12.07.2023		Side 1



Falsens Gate 20 AS

Noter til regnskapet for 2022

Endring i midlertidige forskjeller	-11 593	8 330
Årets skattegrunnlag	-23 941	-40 927
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	19 323
Gevinst- og tapskonto	30 916	0
Sum	30 916	19 323
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-118 835	-94 894
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-87 919	-75 571
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-87 919	-75 571
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-6 808	-68 764	-45 572
Årsresultat	0	0	-12 348	-12 348
Egenkapital 31.12.	30 000	-6 808	-81 112	-57 920

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
To Brødre Pluss En Til AS	15 000	50 %	50 %
C. Sørum Invest AS	7 500	25 %	25 %
Anders Mol Invest AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %



Falsens Gate 20 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.