



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 736 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE WEST INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 176
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Omdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 838 401	1 077 400
Sum inntekter		4 838 401	1 077 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		449 544	475 862
Sum kostnader		449 544	475 862
Driftsresultat		4 388 857	601 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 336	86
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	20 026	0
Sum finansinntekter		24 362	86
Annen rentekostnad		127 506	132 244
Sum finanskostnader		127 506	132 244
Netto finans		-103 144	-132 158
Resultat før skattekostnad		4 285 713	469 380
Skattekostnad	3, 4	938 655	103 264
Årsresultat		3 347 058	366 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		2 054 502	1 845 000
Annen egenkapital		542 556	-1 478 884
Sum overføringer og disponeringer		3 347 058	366 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 950 240	4 429 104
Sum varige driftsmidler		3 950 240	4 429 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 950 240	4 429 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	45 371	25 345
Sum investeringer		45 371	25 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 640	1 935 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 640	1 935 322
Sum omløpsmidler		4 040 011	1 960 667
SUM EIENDELER		7 990 251	6 389 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 999 929	3 457 373
Sum opptjent egenkapital		3 999 929	3 457 373
Sum egenkapital		4 499 929	3 957 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 028 530	453 172
Sum avsetninger for forpliktelser		1 028 530	453 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 235 497	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 497	1 470 000
Sum langsiktig gjeld		2 264 027	1 923 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 780	-17 873
Betalbar skatt	3, 4	363 297	219 103
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 218	307 996
Sum kortsiktig gjeld		1 226 294	509 226
Sum gjeld		3 490 321	2 432 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 990 250	6 389 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539004

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 736 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE WEST INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 176
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Omdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 736 389
CAPE WEST INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 838 401	1 077 400
Sum inntekter		4 838 401	1 077 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		449 544	475 862
Sum kostnader		449 544	475 862
Driftsresultat		4 388 857	601 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 336	86
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	20 026	0
Sum finansinntekter		24 362	86
Annen rentekostnad		127 506	132 244
Sum finanskostnader		127 506	132 244
Netto finans		-103 144	-132 158
Resultat før skattekostnad		4 285 713	469 380
Skattekostnad	3, 4	938 655	103 264
Årsresultat		3 347 058	366 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		2 054 502	1 845 000
Annen egenkapital		542 556	-1 478 884
Sum overføringer og disponeringer		3 347 058	366 116



Organisasjonsnr: 934 736 389
CAPE WEST INTERNATIONAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 950 240	4 429 104
Sum varige driftsmidler		3 950 240	4 429 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 950 240	4 429 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	45 371	25 345
Sum investeringer		45 371	25 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 640	1 935 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 640	1 935 322
Sum omløpsmidler		4 040 011	1 960 667
SUM EIENDELER		7 990 251	6 389 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 999 929	3 457 373



Sum opptjent egenkapital		3 999 929	3 457 373
Sum egenkapital		4 499 929	3 957 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 028 530	453 172
Sum avsetninger for forpliktelses		1 028 530	453 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 235 497	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 497	1 470 000
Sum langsiktig gjeld		2 264 027	1 923 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 780	-17 873
Betalbar skatt	3, 4	363 297	219 103
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 218	307 996
Sum kortsiktig gjeld		1 226 294	509 226
Sum gjeld		3 490 321	2 432 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 990 250	6 389 771



Organisasjonsnr: 934 736 389
CAPE WEST INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	45371.00	20026.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	45371.00	20026.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
785000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1235497.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3950240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 838 401	1 077 400
Sum driftsinntekter		4 838 401	1 077 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-449 544	-475 862
Sum driftskostnader		-449 544	-475 862
Driftsresultat		4 388 857	601 538
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 336	86
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	20 026	0
Sum finansinntekter		24 362	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127 506	-132 244
Sum finanskostnader		-127 506	-132 244
Netto finans		-103 144	-132 158
Resultat før skattekostnad		4 285 713	469 380
Skattekostnad	3, 4	-938 655	-103 264
Årsresultat		3 347 058	366 116
Overføringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		2 054 502	1 845 000
Annen egenkapital		542 556	-1 478 884
Sum overføringer		3 347 058	366 116



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 950 240	4 429 104
Sum varige driftsmidler		3 950 240	4 429 104
Sum anleggsmidler		3 950 240	4 429 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	45 371	25 345
Sum investeringer		45 371	25 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 640	1 935 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 640	1 935 322
Sum omløpsmidler		4 040 011	1 960 667
SUM EIENDELER		7 990 251	6 389 771



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 999 929	3 457 373
Sum opptjent egenkapital		3 999 929	3 457 373
Sum egenkapital		4 499 929	3 957 373
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 028 530	453 172
Sum avsetning for forpliktelser		1 028 530	453 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 235 497	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 497	1 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 780	-17 873
Betalbar skatt	3, 4	363 297	219 103
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 218	307 996
Sum kortsiktig gjeld		1 226 294	509 226
Sum gjeld		3 490 322	2 432 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 990 251	6 389 771

OSLO, 12.06.2025

Arne Omdahl
styrets leder / daglig leder



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389

Note 1 - Annen driftsinntekt

Salg av en leilighet i 2024 har ført til større inntekter enn vanlig i selskapet.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	45 371	20 026

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	363 297	219 103
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	575 358	-115 839
Skattekostnad	938 655	103 264
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 285 713	469 380
Permanente forskjeller	-19 102	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 615 263	526 541
Skattepliktig inntekt	1 651 348	995 921
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	363 297	219 103
Betalbar skatt i balansen	363 297	219 103

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-90 390	-80 617	-9 773
Gevinst- og tapskonto	2 150 264	4 755 754	-2 605 490
Netto forskjeller	2 059 874	4 675 137	-2 615 263
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 059 874	4 675 137	-2 615 263
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	453 172	1 028 530	-575 358



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 519 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	-488 637
Anskaffelseskost pr 31.12	4 030 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-90 389
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80 617
Balanseført verdi pr 31.12	3 950 240
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Utleieboliger avskrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	625	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Omdahl	800	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 457 373	3 957 373
Årsresultat	0	3 347 058	3 347 058
Avsatt utbytte	0	-750 000	-750 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 054 502	-2 054 502
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 999 929	4 499 929

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	785 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 235 497
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 950 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

CAPE WEST INTERNATIONAL AS

934736389

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 838 401	1 077 400
Sum driftsinntekter		4 838 401	1 077 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-449 544	-475 862
Sum driftskostnader		-449 544	-475 862
Driftsresultat		4 388 857	601 538
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 336	86
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	20 026	0
Sum finansinntekter		24 362	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127 506	-132 244
Sum finanskostnader		-127 506	-132 244
Netto finans		-103 144	-132 158
Resultat før skattekostnad		4 285 713	469 380
Skattekostnad	3, 4	-938 655	-103 264
Årsresultat		3 347 058	366 116
Overføringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		2 054 502	1 845 000
Annen egenkapital		542 556	-1 478 884
Sum overføringer		3 347 058	366 116



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 950 240	4 429 104
Sum varige driftsmidler		3 950 240	4 429 104
Sum anleggsmidler		3 950 240	4 429 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	45 371	25 345
Sum investeringer		45 371	25 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 640	1 935 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 640	1 935 322
Sum omløpsmidler		4 040 011	1 960 667
SUM EIENDELER		7 990 251	6 389 771



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 999 929	3 457 373
Sum opptjent egenkapital		3 999 929	3 457 373
Sum egenkapital		4 499 929	3 957 373
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 028 530	453 172
Sum avsetning for forpliktelser		1 028 530	453 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 235 497	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 497	1 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 780	-17 873
Betalbar skatt	3, 4	363 297	219 103
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 218	307 996
Sum kortsiktig gjeld		1 226 294	509 226
Sum gjeld		3 490 322	2 432 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 990 251	6 389 771

OSLO, 12.06.2025

Arne Omdahl
styrets leder / daglig leder



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

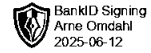
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389



Note 1 - Annen driftsinntekt

Salg av en leilighet i 2024 har ført til større inntekter enn vanlig i selskapet.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	45 371	20 026

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	363 297	219 103
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	575 358	-115 839
Skattekostnad	938 655	103 264
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 285 713	469 380
Permanente forskjeller	-19 102	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 615 263	526 541
Skattepliktig inntekt	1 651 348	995 921
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	363 297	219 103
Betalbar skatt i balansen	363 297	219 103

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-90 390	-80 617	-9 773
Gevinst- og tapskonto	2 150 264	4 755 754	-2 605 490
Netto forskjeller	2 059 874	4 675 137	-2 615 263
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 059 874	4 675 137	-2 615 263
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	453 172	1 028 530	-575 358



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389



Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 519 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	-488 637
Anskaffelseskost pr 31.12	4 030 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-90 389
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80 617
Balanseført verdi pr 31.12	3 950 240
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Utleieboliger avskrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	625	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Omdahl	800	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 457 373	3 957 373
Årsresultat	0	3 347 058	3 347 058
Avsatt utbytte	0	-750 000	-750 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 054 502	-2 054 502
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 999 929	4 499 929

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	785 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 235 497
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 950 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CAPE WEST INTERNATIONAL AS
934 736 389



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.