



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 709 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SPEKTRUM ARENA AS
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 2
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 470 258	25 587 416
Leieinntekter		23 178 386	17 032 458
Annen driftsinntekt	1	7 760 917	14 888 311
Sum inntekter	2	186 409 561	57 508 185
Kostnader			
Varekostnad		59 327 516	9 010 953
Lønn ompostert prosjekt	3		
Lønnskostnad	3	27 312 365	18 757 515
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 269 033	25 262 633
Annen driftskostnad	3	21 695 440	14 799 326
Sum kostnader		133 604 354	67 830 427
Driftsresultat		52 805 207	-10 322 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 686 144	14 138
Annen renteinntekt		1 352 987	198 481
Sum finansinntekter		3 039 131	212 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	9 951 435	7 483 944
Annen rentekostnad			1 303
Sum finanskostnader		9 951 435	7 485 247
Netto finans		-6 912 304	-7 272 628
Ordinært resultat før skattekostnad		45 892 903	-17 594 870
Skattekostnad på resultat	7	10 097 195	-3 844 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 795 708	-13 749 998
Årsresultat		35 795 708	-13 749 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 795 708	-13 749 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		35 795 708	-13 749 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 860 015	-4 860 015
Overført til / fra (-) annen egenkapital		30 935 693	-8 889 983
Sum overføringer og disponeringer		35 795 708	-13 749 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		1 000	1 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	301 657 587	328 167 691
Maskiner og anlegg		29 768 080	30 612 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 327 919	2 898 666
Anlegg under utførelse		21 967 739	26 262 846
Sum varige driftsmidler	4	357 721 325	387 941 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Sum anleggsmidler		357 722 325	387 942 409
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		1 214 547	741 628
Sum varer		1 214 547	741 628
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 760 509	20 208 150
Fordring på selskap i samme konsern	5	108 777 944	16 740 794
Andre kortsiktige fordringer		3 792 930	3 334 026
Sum fordringer		127 331 384	40 282 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	91 823 579	123 345 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 823 579	123 345 099
Sum omløpsmidler		220 369 510	164 369 697
SUM EIENDELER		578 091 836	552 312 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 700 000	10 000 000
Overkurs		101 510 474	101 652 357
Sum innskutt egenkapital		111 210 474	111 652 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 935 693	
Udekket tap			4 860 015
Sum opptjent egenkapital		30 935 693	-4 860 015
Sum egenkapital		142 146 167	106 792 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	498 126	1 276 534
Sum avsetninger for forpliktelser		498 126	1 276 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	298 000 000	298 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		298 000 000	298 000 000
Sum langsiktig gjeld		298 498 126	299 276 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 959 881	5 607 314
Betalbar skatt	7	10 875 603	
Skattetrekk og andre trekk		4 175 094	3 291 981
Forskudd fra kunder	8	101 105 034	129 169 977
Gjeld til selskap i samme konsern	5		189 728
Annen kortsiktig gjeld		9 331 930	7 984 230
Sum kortsiktig gjeld		137 447 542	146 243 230
Sum gjeld		435 945 668	445 519 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 091 836	552 312 106



Årsregnskap 2022

Oslo Spektrum Arena AS



OSLO SPEKTRUM ARENA AS

Styrets årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Spektrum Arena AS eier og driver eiendommen Oslo Spektrum som er en av Norges ledende arenaer for konserter, sport- og kulturarrangementer samt messer og bedriftsarrangementer. Virksomheten holder til i Oslo og har eksistert siden 1990 da Oslo Spektrum sto ferdig bygget. Deler av eiendommen er også utleid til kontorer. Selskapet eies av NOVA Spektrum AS med 100 %.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det var i alt 104 arrangement i 2022 med 464 000 besøkende mot 14 arrangementer i 2021 med 24 000 besøkende. Arrangementene var konserter, firmaarrangement, TV-show og konferanser.

Driftsinntektene i Oslo Spektrum Arena utgjorde kr 186 409 561 mot kr 57 508 185 i 2021. Driftsresultatet viste et overskudd på kr 52 805 207 mot et underskudd på kr 10 322 242 i 2021. Årsresultatet før skatt viser et overskudd på kr 45 892 903 mot et underskudd på kr 17 594 870 i 2021.

Selskapet arbeider med planer om å bygge et nytt kongressenter av internasjonalt format og et høyhus med kontorer ved siden av arenabygget til Oslo Spektrum. Disse planene begynner å ta form og fremdriften mot ferdig regulering i 2023 anses å være realistisk. Det er gjennomført en utfisjonering av den fremtidige kontorutviklingen i 2022 for å tilrettelegge for samarbeid med en ekstern partner for den videre utviklingen. Selskapets investeringer i denne forbindelse er aktivert i balansen som anlegg under utførelse.

Kontantstrømoppstillingen reflekterer selskapets operasjonelle aktiviteter, inkludert mottatte billettinntekter for ekstern arrangør.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Opplysninger om finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets kunder variert sammensatt og utgjør ikke noen tapsrisiko av betydning. Selskapet har ingen kundefordringer i utenlandsk valuta eller investeringer i aksjer. Etter styrets vurdering er det heller ikke vesentlig renterisiko forbundet med selskapets gjeld. Selskapet har etter styrets vurdering tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

I begynnelsen av 2022 ble selskapet igjen påvirket av pandemien som har rammet store deler av verden. På bakgrunn av samfunnsmessige hensyn for å hindre smitte av koronavirus, og som følge av myndighetenes smitteverntiltak ble alle arrangementer som skulle vært avholdt frem til mars 2022 utsatt eller avlyst. Det ble kun avholdt enkelte arrangement med smitteverntiltak i januar og februar 2022. Etter at alle smitteverntiltakene ble opphevet ble det igjen gjennomført arrangementer som normalt ut året.

Det er forventet at året 2023 vil bli et normalt driftsår. Selskapets likviditetssituasjon har historisk vært god, og er betydelig forbedret pr 31.12.22 enn under pandemien. Selskapet inngår i en konsernkontoordning med



morselskapet med en tilhørende kassekreditt på 50 millioner slik at tilstrekkelig likviditet sikres og kan utnyttes optimalt.

Selskapet er solid og har god egenkapital, og det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 7,7 % i 2022 hvor langtidsfraværet var 7 %. Det arbeides med å redusere langtidsfraværet og det arbeides fortsatt aktivt med å holde antall sykedager på et lavt nivå.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av selskapets driftsperiode, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling, tiltak for å hindre diskriminering og redegjørelsen etter åpenhetsloven

Selskapet har ved utgangen av året 24 faste ansatte, av disse er 8 kvinner (33 %). Styret består av 3 medlemmer, 2 kvinner og 1 mann.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften og det er utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven. Rapporteringen vil bli tilgjengeliggjort på konsernets hjemmeside, novaspektrum.no, innen 30. juni i forbindelse med årsrapporten.

Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø gjennom drift og utleie av eiendommen Oslo Spektrum. Selskapet jobber aktivt for at påvirkningen skal være så beskjeden som mulig, blant annet gjennom energieffektiv drift og ansvarlig avfallshåndtering.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet pr 31.12.2022.

Virksomheten har for 2022 et overskudd etter skatt på kr 35 795 708 som foreslås disponert slik:

Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	kr	4 860 015
Overført til annen egenkapital	kr	30 935 693
Sum disponert	kr	35 795 708



Oslo, 13.03.2023
Styret i Oslo Spektrum Arena AS

Gunn Helen G. Hagen
Styrets leder

Björg A. Evensberget
Styremedlem

Johan Moldestad
Styremedlem

Per-Ole Moen
Daglig leder



Resultatregnskap			
Oslo Spektrum Arena AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		155 470 258	25 587 416
Leieinntekter		23 178 386	17 032 458
Annen driftsinntekt	1	7 760 917	14 888 311
Sum driftsinntekter	2	<u>186 409 561</u>	<u>57 508 185</u>
Varekostnad		59 327 516	9 010 953
Lønnskostnad	3	27 312 365	18 757 515
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 269 033	25 262 633
Annen driftskostnad	3	21 695 440	14 799 326
Sum driftskostnader		<u>133 604 354</u>	<u>67 830 427</u>
Driftsresultat		<u>52 805 207</u>	<u>-10 322 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 686 144	14 138
Annen renteinntekt		1 352 987	198 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	9 951 435	7 483 944
Annen rentekostnad		0	1 303
Resultat av finansposter		<u>-6 912 304</u>	<u>-7 272 628</u>
Resultat før skattekostnad		45 892 903	-17 594 870
Skattekostnad på resultat	7	10 097 195	-3 844 872
Årsresultat		<u>35 795 708</u>	<u>-13 749 998</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 860 015	0
Overført til / fra (-) annen egenkapital		30 935 693	-8 889 983
Overført til udekket tap		0	4 860 015
Sum overføringer		<u>35 795 708</u>	<u>-13 749 998</u>



Balanse			
Oslo Spektrum Arena AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	301 657 587	328 167 691
Maskiner og anlegg		29 768 080	30 612 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 327 919	2 898 666
Anlegg under utførelse		21 967 739	26 262 846
Sum varige driftsmidler	4	<u>357 721 325</u>	<u>387 941 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>357 722 325</u>	<u>387 942 409</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		1 214 547	741 628
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 760 509	20 208 150
Fordring på selskap i samme konsern	5	108 777 944	16 740 794
Andre kortsiktige fordringer		3 792 930	3 334 026
Sum fordringer		<u>127 331 384</u>	<u>40 282 970</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	91 823 579	123 345 099
Sum omløpsmidler		<u>220 369 510</u>	<u>164 369 697</u>
Sum eiendeler		<u>578 091 836</u>	<u>552 312 106</u>



Balanse			
Oslo Spektrum Arena AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 700 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		101 510 474	101 652 357
Sum innskutt egenkapital		<u>111 210 474</u>	<u>111 652 357</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 935 693	0
Udekket tap		0	-4 860 015
Sum opptjent egenkapital		<u>30 935 693</u>	<u>-4 860 015</u>
Sum egenkapital		<u>142 146 167</u>	<u>106 792 342</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	498 126	1 276 534
Sum avsetning for forpliktelser		<u>498 126</u>	<u>1 276 534</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	298 000 000	298 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>298 000 000</u>	<u>298 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 959 881	5 607 314
Betalbar skatt	7	10 875 603	0
Skattetrekk og andre trekk		4 175 094	3 291 981
Forskudd fra kunder	8	101 105 034	129 169 977
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	189 728
Annen kortsiktig gjeld		9 331 930	7 984 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 447 542</u>	<u>146 243 230</u>
Sum gjeld		<u>435 945 668</u>	<u>445 519 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>578 091 836</u>	<u>552 312 106</u>
13.03.2023 Styret i Oslo Spektrum Arena AS			
Bjørge A. Evensberget Styremedlem	Gunn Helen G. Hagen Styrets leder	Johan Moldestad Styremedlem	Per-Ole Moen Daglig leder
Oslo Spektrum Arena AS			Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Oslo Spektrum Arena AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		45 892 903	-17 594 870
+ Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		25 269 033	25 262 633
+/- Endring i varelager		-472 920	-486 217
+/- Endring i kundefordringer		5 447 642	-5 814 121
+/- Endring i leverandørgjeld		6 352 567	1 947 730
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-89 519 913	86 236 540
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-7 030 687</u>	<u>89 551 695</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		24 490 832	11 162 064
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-24 490 832</u>	<u>-11 162 064</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-31 521 519	78 389 631
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		123 345 099	44 955 468
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>91 823 580</u>	<u>123 345 099</u>



Noter 2022

Oslo Spektrum Arena AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntekter anses som opptjent når arrangementet er avsluttet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Aksjer

Aksjer i andre selskap er oppført til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapet deltar i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). Dette er ansett som en ytelsesordning, men som ikke lar seg beregne på selskapsnivå. Alle ansatte er medlemmer av en innskuddsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsern

Regnskapet til Oslo Spektrum Arena AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen NOVA Spektrum, org nr 922 167 559. Forretningsadresse til Stiftelsen NOVA Spektrum er Messevn 8, 2004 Lillestrøm.



Noter 2022

Oslo Spektrum Arena AS

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt støtte i forbindelse med avlyste kulturarrangement og annen støtte på til sammen MNOK 7,5.

Note 2 Salgsinntekt

Fordeling på marked	2022	2021
Arrangementsinntekter	155 470 258	25 587 416
Leieinntekter	23 178 386	17 032 458
Annen driftsinntekt*	7 760 917	14 888 311

* se omtalte note 1

Note 3 Lønnskostnader, pensjonsordning og ytelser til daglig leder og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	26 011 730	14 670 810
Arbeidsgiveravgift	4 076 728	2 344 181
Pensjonskostnader	1 356 822	1 421 622
Andre sosiale kostnader	2 197 709	990 129
Lønn mv. som er prosjektført	-6 330 624	-669 228
Sum	27 312 365	18 757 515

Antall fast ansatte ved årsslutt	24	23
Antall årsverk timelønnede	17	2

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 498 959
Pensjonskostnad	53 693
Annen godtgjørelse	25 590
Sum	1 578 242

Daglig leder har avtale om bonus som årlig vurderes ihht bestemte kriterier. Det er ingen spesifikke avtaler om sluttpakke eller lignende. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	248 448 (inkl ikke fradragført mva)
Revisor, bistand omorganiseringer samt kontroll støtteordninger	128 510 (inkl ikke fradragført mva)



Noter 2022

Oslo Spektrum Arena AS

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Immateriell eiendel	Tomt	Bygg inkl tekniske installasjoner	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000	187 817 330	208 471 286	44 017 389	26 262 846	466 569 851
Tilgang			1 211 262	3 559 129	19 720 441	24 490 832
Fisjon		-5 426 335			-24 015 548	-29 441 883
Anskaffelseskost 31.12	1 000	182 390 995	209 682 548	47 576 518	21 967 739	461 618 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12			90 415 957	13 480 519		103 896 476
Balansført verdi pr. 31.12	1 000	182 390 995	119 266 591	34 095 999	21 967 739	357 722 325

Avskrivningstid			3-100 år	3-5 år		
Årets avskrivninger			22 295 032	2 974 001		25 269 033
Årets nedskrivninger						

Posten anlegg under utførelse består av kostnader til forprosjekt eiendomsutvikling.
Immateriell eiendel består av varemerke.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer		2022	2021
NOVA Spektrum AS		0	39 298
Kortsiktig fordring			
NOVA Spektrum AS		78 853 821	16 740 794
SK Kontor AS		29 924 123	0
Kortsiktig gjeld			
NOVA Spektrum AS		0	189 728
Langsiktig gjeld			
NOVA Spektrum AS		298 000 000	298 000 000

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige betingelser.

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskap er kontoeier. Beholdning på konto pr 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring NOVA Spektrum AS. Renteinntekt og rentekostnad på konsernkonto er klassifisert som konsernrenter. Selskapet er solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontostruktur inntil kr 50 000 000 sammen med morselskapet og søsterselskapet Norges Varemesse Eiendom AS.



Noter 2022

Oslo Spektrum Arena AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Langsiktig lån nedbetales etter nærmere avtale med morselskapet. Renter betales ihht markedsmessige betingelser.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022
Betalbar skatt, 22%	10 875 603
Endringer i utsatt skatt	-778 407
Årets skattekostnad	10 097 195

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	45 892 903
Permanente forskjeller	3 440
Endring midlertidige forskjeller	9 020 287
Underskudd til fremføring	-5 482 073
Årets skattegrunnlag	49 434 558

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-193 883	-104 705	-89 178
Anleggsmidler	2 195 779	10 083 706	-7 887 927
Gevinst og tapskonto	262 315	327 894	-65 579
Andre forskjeller	0	977 604	-977 604
Sum midlertidige forskjeller	2 264 211	11 284 499	-9 020 288
Underskudd til fremføring	0	-5 482 073	5 482 073
Sum midlertidige forskjeller etter underskudd til fremføring	2 264 211	5 802 426	-3 538 215
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 264 211	5 802 426	-3 538 215
Utsatt skatt, 22%	498 126	1 276 534	-778 407

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	1 606 913	1 201 515
Bunden bankbeholdning tilhørende arrangør med tilhørende motpost på gjeldssiden	90 105 016	121 937 594



Noter 2022
Oslo Spektrum Arena AS

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	97 000	9 700 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
NOVA Spektrum AS	100	100 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	10 000 000	101 652 357		-4 860 015	106 792 342
Fisjon	-300 000	-141 883			-441 883
Årets resultat			30 935 693	4 860 015	35 795 708
Egenkapital pr 31.12.2022	9 700 000	101 510 474	30 935 693	0	142 146 167

Det er gjennomført en kapitalnedsettelse i selskapet i 2022. Kapitalnedsettelsen har skjedd i forbindelse med fisjon av Oslo Spektrum Arena AS med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser til SK Kontor AS. Aksjekapitalen er satt ned med NOK 300 000 ved at aksjenes pålydende er redusert med NOK 3 000 pr aksje. Overkursfondet er i tillegg satt ned med NOK 141 883.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Spektrum Arena AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Spektrum Arena AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31.12.2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LWAXN-V1SX8-HWZ03-BTMSA-P1KW/C-JX280



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 13:57:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWAXN-VTSX8-HWZ03-BTMSA-P1KWC-JX280

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>