



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klaus Nilsens gate 4
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 886 840	1 873 825
Sum inntekter		1 886 840	1 873 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 642	509 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 5	858 781	819 305
Sum kostnader		1 368 423	1 328 946
Driftsresultat		518 417	544 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	1 676
Sum finansinntekter		298	1 676
Annen rentekostnad	4	351 024	401 812
Sum finanskostnader		351 024	401 812
Netto finans		-350 726	-400 136
Ordinært resultat før skattekostnad		167 691	144 744
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 691	144 744
Årsresultat		167 691	144 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 691	144 744
Totalresultat		167 691	144 744
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	167 691	144 744
Sum overføringer og disponeringer		167 691	144 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 810 836	20 320 478
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 810 836	20 320 478
Sum anleggsmidler		19 810 836	20 320 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		13 852
Andre kortsiktige fordringer		4 462	
Sum fordringer		4 462	13 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	35 588	293 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 588	293 815
Sum omløpsmidler		40 050	307 667
SUM EIENDELER		19 850 886	20 628 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	8	4 733 874	4 733 874
Sum innskutt egenkapital		4 823 874	4 823 874
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	738 736	571 045
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		738 736	571 045
Sum egenkapital		5 562 610	5 394 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 600 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 600 000	13 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	252 800	331 253
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			91 333
Annen kortsiktig gjeld	4	1 435 477	1 410 640
Sum kortsiktig gjeld		1 688 277	1 833 226
Sum gjeld		14 288 277	15 233 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 850 886	20 628 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711366

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klaus Nilsens gate 4
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 921 559 100
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 886 840	1 873 825
Sum inntekter		1 886 840	1 873 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 642	509 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 5	858 781	819 305
Sum kostnader		1 368 423	1 328 946
Driftsresultat		518 417	544 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	1 676
Sum finansinntekter		298	1 676
Annen rentekostnad	4	351 024	401 812
Sum finanskostnader		351 024	401 812
Netto finans		-350 726	-400 136
Ordinært resultat før skattekostnad		167 691	144 744
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 691	144 744
Årsresultat		167 691	144 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 691	144 744
Totalresultat		167 691	144 744
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	167 691	144 744
Sum overføringer og disponeringer		167 691	144 744



Organisasjonsnr: 921 559 100
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 810 836	20 320 478
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 810 836	20 320 478
Sum anleggsmidler		19 810 836	20 320 478

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		13 852
Andre kortsiktige fordringer		4 462	
Sum fordringer		4 462	13 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	35 588	293 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 588	293 815
Sum omløpsmidler		40 050	307 667

SUM EIENDELER **19 850 886** **20 628 145**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	8	4 733 874	4 733 874
Sum innskutt egenkapital		4 823 874	4 823 874



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	738 736	571 045
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		738 736	571 045
Sum egenkapital		5 562 610	5 394 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 600 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 600 000	13 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	252 800	331 253
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			91 333
Annen kortsiktig gjeld	4	1 435 477	1 410 640
Sum kortsiktig gjeld		1 688 277	1 833 226
Sum gjeld		14 288 277	15 233 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 850 886	20 628 145



Organisasjonsnr: 921 559 100
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Volstad Maritime Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Volstad Maritime Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Volstad Maritime Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-04-30 11:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Volstad Maritime Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Notø, Ole-Reinhart Pettersen	BANKID_MOBILE	2021-04-30 16:40 GMT+02
Pettersen, Stein	BANKID	2021-04-30 14:31 GMT+02
Sævik, Njål	BANKID_MOBILE	2021-04-30 13:49 GMT+02
Volstad, Trond	BANKID_MOBILE	2021-04-30 12:52 GMT+02
Syversen, Finn	BANKID_MOBILE	2021-04-30 11:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D56447B927E94A9EA9E7785E1E6DC0E6



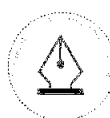
Volstad Maritime Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D56447B927E94A9EA9E7785E1E6DC0E6



Resultatregnskap
Volstad Maritime Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	5	1 886 840	1 873 825
Sum driftsinntekter		1 886 840	1 873 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 642	509 642
Annen driftskostnad	1, 5	858 781	819 305
Sum driftskostnader		1 368 423	1 328 946
Driftsresultat		518 417	544 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	1 676
Annen rentekostnad	4	351 024	401 812
Resultat av finansposter		-350 726	-400 136
Ordinært resultat før skattekostnad		167 691	144 744
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		167 691	144 744
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-167 691	-144 744
Sum overføringer		167 691	144 744





Balanse
Volstad Maritime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 810 836	20 320 478
Sum varige driftsmidler		19 810 836	20 320 478
Sum anleggsmidler		19 810 836	20 320 478
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	13 852
Andre kortsiktige fordringer		4 462	0
Sum fordringer		4 462	13 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	35 588	293 815
Sum omløpsmidler		40 050	307 667
Sum eiendeler		19 850 886	20 628 145

Volstad Maritime Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D56447B927E94A9EA9E7785E1E6DC0E6



Balanse
Volstad Maritime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	8	4 733 874	4 733 874
Sum innskutt egenkapital		4 823 874	4 823 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	738 736	571 045
Sum opptjent egenkapital		738 736	571 045
Sum egenkapital		5 562 610	5 394 919
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 600 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	13 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	252 800	331 253
Skyldig offentlige avgifter		0	91 333
Annen kortsiktig gjeld	4	1 435 477	1 410 640
Sum kortsiktig gjeld		1 688 277	1 833 226
Sum gjeld		14 288 277	15 233 226
Sum egenkapital og gjeld		19 850 886	20 628 145

Ålesund, 30.04.2021
Styret i Volstad Maritime Eiendom AS

Finn Syversen
Styremedlem

Njål Sævik
Styremedlem

Stein Pettersen
Styreleder

Trond Volstad
Styremedlem

Ole-Reinhart Pettersen Notø
Styremedlem

Volstad Maritime Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D56447B927E94A9EA9E7785E1E6DC0E6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene består i husleieinntekter, som inntektsføres i takt med levering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D56447B927E94A9EA9E7785E1E6DC0E6



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet administreres av konsernselskapet Volstad Management AS, og daglig leder lønnes av dette selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 380	30 496
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand ligningspapirer)	10 369	12 250
Annen bistand (inkl. teknisk bistand regnskap)	10 369	6 250
Sum	42 118	48 996

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 691 659	26 691 659
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 691 659	26 691 659
Akkumulerte av- og nedskrivninger	6 880 824	6 880 824
Bokført verdi 31.12.2020	19 810 836	19 810 836
Årets avskrivninger	509 642	509 642
Årets nedskrivning	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D56447B927E94A9EA9E7785E1E6DC0E6



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld mot selskap i samme konsern	252 800	331 253
Annen kortsiktig gjeld	1 416 381	1 374 460
Påløpt rente	19 096	36 180
Sum	1 688 277	1 741 893

Lån	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 600 000	13 400 000
Sum	12 600 000	13 400 000

Selskapets lån fra Volstad Maritime AS løper til september 2036.

Konserninterne renteinntekter/-kostnader	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	348 632	398 990
Netto konserninterne renteinntekter/-kostnader	-348 632	-398 990

Selskapet inngår pr. 31.12.2020 i Volstad Maritime AS sin fellesregistrering for MVA og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Forpliktelsen var pr. 31.12.2020 på kr 190 638.

Note 5 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Volstad Maritime Eiendom AS inngår i konsernet Volstad Maritime Holding AS og leier ut næringseiendom til blant andre konsernselskapet Volstad Management AS. Inntektsført konsernintern husleie utgjør i 2020 kr 1 080 000 (2019: kr 1 080 000).

Selskapet kjøper management tjenester fra konsernselskapet Volstad Management AS. Kostnadsført managementhonorar for 2020 utgjør kr 610 800 (2019: kr 600 000).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

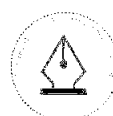
Document ID:
D56447B927E94A9EA9E7785E1E6DC0E6



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 040 338	7 088 148	47 810
Gevinst – og tapskonto	-246 909	-308 636	-61 727
Sum	6 793 429	6 779 512	-13 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 733 355	-11 887 129	-153 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 939 926	5 107 617	167 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		167 691	144 744
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-13 917	-69 673
Anvendelse av fremførbart underskudd		-153 774	-75 070
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D56447B927E94A9EA9E7785E1E6DC0E6



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Volstad Maritime Holding AS, som har forretningskontor i Klaus Nilsens gate 4, 6003 ÅLESUND, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
Sum	30 000	3	90 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

Aksjonærens navn	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Volstad Maritime Holding AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	90 000	4 733 874	571 045	5 394 919
Årets resultat			167 691	167 691
Egenkapital 31.12.2020	90 000	4 733 874	738 736	5 562 610

Note 9 Covid-19

Selskapet leier ut kontorbygg til blant annet selskap som opererer innen offshore-sektoren og kunne således blitt påvirket som følge av redusert aktivitet og investeringer i denne sektoren grunnet fallende oljepriser og utbrudd av Covid-19. Selskapet har likevel ikke opplevd negative konsekvenser på sin drift etter pandemiens utbrudd. Pandemien er fortsatt pågående, men de umiddelbare økonomiske konsekvensene som fallende oljepris og enorme svingninger i valuta ser ut til å være lagt bak oss. Situasjonen følges fortsatt tett av selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D56447B927E94A9EA9E7785E1E6DC0E6