



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRIPO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reins Eigedom & Invest AS  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roald Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	77 560	38 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 560</b>	<b>38 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 560</b>	<b>-38 309</b>
Annan rentekostnad		776 096	730 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 096</b>	<b>730 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 096</b>	<b>-730 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-853 656	-768 942
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	8 842 354	8 810 479
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 732	16 717
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>18 732</b>	<b>16 717</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 861 085</b>	<b>8 827 196</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 871 085</b>	<b>8 837 196</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	6	4 130 924	3 277 268
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-4 130 924</b>	<b>-3 277 268</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-3 380 924</b>	<b>-2 527 268</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 985 809	7 985 809
Øvrig langsiktig gjeld		4 124 051	3 358 300
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 109 860</b>	<b>11 344 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 109 860</b>	<b>11 344 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 090	2 340
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		62 060	18 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 150</b>	<b>20 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 252 009</b>	<b>11 364 464</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 871 085</b>	<b>8 837 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRIPO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reins Eigedom & Invest AS  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roald Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 049 296  
STRIPO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	77 560	38 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 560</b>	<b>38 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 560</b>	<b>-38 309</b>
Annan rentekostnad		776 096	730 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 096</b>	<b>730 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 096</b>	<b>-730 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-853 656	-768 942
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>



Organisasjonsnr: 998 049 296  
STRIPO EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og  
andeler

10 000 10 000

Sum finansielle  
anleggsmiddel

10 000 10 000

Sum anleggsmiddel

10 000 10 000

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

4

8 842 354 8 810 479

Bankinnskott, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

18 732 16 717

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

18 732 16 717

Sum omløpsmiddel

8 861 085 8 827 196

SUM EIGEDELAR

8 871 085 8 837 196

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5, 6

750 000 750 000

Sum innskoten eigenkapital

750 000 750 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

6

4 130 924 3 277 268

Sum opptent eigenkapital

-4 130 924 -3 277 268

Sum eigenkapital

-3 380 924 -2 527 268

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

7 985 809 7 985 809

Øvrig langsiktig gjeld

4 124 051 3 358 300

Sum anna langsiktig gjeld

12 109 860 11 344 109



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 109 860</b>	<b>11 344 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 090	2 340
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	62 060	18 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 150</b>	<b>20 356</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 252 009</b>	<b>11 364 464</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 871 085</b>	<b>8 837 196</b>



Organisasjonsnr: 998 049 296  
STRIPO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**ÅRSREKNESKAP**  
**2025**  
**FOR**  
**STRIPO EIGEDOM AS**



## Resultatregnskap

Stripo Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	2	<u>77 560</u>	<u>38 309</u>
Sum driftskostnader		<u>77 560</u>	<u>38 309</u>
Driftsresultat		<u>-77 560</u>	<u>-38 309</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>776 096</u>	<u>730 633</u>
Resultat av finansposter		<u>-776 096</u>	<u>-730 633</u>
Resultat før skattekostnad		-853 656	-768 942
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-853 656</u>	<u>-768 942</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-853 656</u>	<u>-768 942</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>853 656</u>	<u>768 942</u>
Sum overføringer		<u>-853 656</u>	<u>-768 942</u>



## Balanse

### Stripo Eigedom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 842 354	8 810 479
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 732	16 717
Sum omløpsmidler		<u>8 861 085</u>	<u>8 827 196</u>
Sum eiendeler		<u>8 871 085</u>	<u>8 837 196</u>



## Balanse

### Stripo Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>750 000</b></u>	<u><b>750 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	<u>-4 130 924</u>	<u>-3 277 268</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-4 130 924</b></u>	<u><b>-3 277 268</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-3 380 924</b></u>	<u><b>-2 527 268</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 985 809	7 985 809
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 124 051</u>	<u>3 358 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>12 109 860</b></u>	<u><b>11 344 109</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 090	2 340
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 060</u>	<u>18 016</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>142 150</b></u>	<u><b>20 356</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 252 009</b></u>	<u><b>11 364 464</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 871 085</b></u>	<u><b>8 837 196</b></u>

Husnes, 21.01.2026  
Styret i Stripo Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Roald Rein  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørne Stensletten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Vevik  
styremedlem



NOTER  
STRIPO EIGEDOM AS

---

## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER  
STRIPO EIGEDOM AS

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i 2025.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 0.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-853 656	-768 942
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-853 656</b>	<b>-768 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 117 630	-3 263 974	853 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 117 630	3 263 974	-853 656
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER  
STRIPO EIGEDOM AS

## Note 4 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 206 848	2 206 848
Lager av varer under tilvirkning	6 635 506	6 603 631
<b>Sum varelager</b>	<b>8 842 354</b>	<b>8 810 479</b>

Varelager er vurdert til kostpris.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stripo Eigedom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>		<b>750 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Transportkompaniet Vevik AS	1 500	20,0
Husnes Sandblåsing & Sprøytemaling ...	3 000	40,0
Reins Eigedom & Invest AS	3 000	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å intensivere marknadsføringen av byggeklare tomter for industrien i et etablert industriområde.

Virksomhetens aksjonærer vurderer fortløpende behovet for kapitalutvidelse og finansiell bistand fra aksjonærene.

Driften av Stripo Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.