



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØHOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 3  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Støholen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 124 900	2 693 810
Annen driftsinntekt		463 069	281 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 587 969</b>	<b>2 974 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 568	3 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	785 849	716 789
Annen driftskostnad		1 990 422	1 323 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 794 839</b>	<b>2 043 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 130</b>	<b>931 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	331
Annen finansinntekt		16 535	17 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 871</b>	<b>18 265</b>
Annen rentekostnad		567 771	473 733
Annen finanskostnad		0	19 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 771</b>	<b>493 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 900</b>	<b>-474 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 229</b>	<b>456 077</b>
Skattekostnad	2, 3	53 258	104 778
<b>Årsresultat</b>		<b>189 972</b>	<b>351 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	330 000
Annen egenkapital		9 972	21 298



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	225 008	197 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 008</b>	<b>197 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	13 760 483	11 188 679
Maskiner og anlegg	1	4 469	8 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 764 952</b>	<b>11 197 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 990 459</b>	<b>11 395 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 344	17 270
Andre kortsiktige fordringer	5	377 183	126 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 526</b>	<b>143 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 835	571 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 835</b>	<b>571 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 361</b>	<b>714 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 458 821</b>	<b>12 110 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 430 078</b>	<b>4 430 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	298 165	288 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 165</b>	<b>288 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 728 244</b>	<b>4 718 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 257 718	6 033 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 257 718</b>	<b>6 033 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 178 872	254 691
Betalbar skatt	2, 3	81 104	137 806
Utbytte	6	180 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		32 883	636 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 859</b>	<b>1 358 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 730 577</b>	<b>7 391 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 458 821</b>	<b>12 110 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372870

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 393 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØHOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 3  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Støholen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 393 946  
STØHOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 124 900	2 693 810
Annen driftsinntekt		463 069	281 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 587 969</b>	<b>2 974 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 568	3 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	785 849	716 789
Annen driftskostnad		1 990 422	1 323 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 794 839</b>	<b>2 043 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 130</b>	<b>931 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	331
Annen finansinntekt		16 535	17 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 871</b>	<b>18 265</b>
Annen rentekostnad		567 771	473 733
Annen finanskostnad		0	19 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 771</b>	<b>493 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 900</b>	<b>-474 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 229</b>	<b>456 077</b>
Skattekostnad	2, 3	53 258	104 778
<b>Årsresultat</b>		<b>189 972</b>	<b>351 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	330 000
Annen egenkapital		9 972	21 298



Organisasjonsnr: 916 393 946  
STØHOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	225 008	197 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 008</b>	<b>197 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	13 760 483	11 188 679
Maskiner og anlegg	1	4 469	8 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 764 952</b>	<b>11 197 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 990 459</b>	<b>11 395 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 344	17 270
Andre kortsiktige fordringer	5	377 183	126 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 526</b>	<b>143 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 835	571 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 835</b>	<b>571 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 361</b>	<b>714 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 458 821</b>	<b>12 110 121</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 430 078</b>	<b>4 430 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	298 165	288 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 165</b>	<b>288 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 728 244</b>	<b>4 718 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 257 718	6 033 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 257 718</b>	<b>6 033 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 178 872	254 691
Betalbar skatt	2, 3	81 104	137 806
Utbytte	6	180 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		32 883	636 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 859</b>	<b>1 358 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 730 577</b>	<b>7 391 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 458 821</b>	<b>12 110 121</b>



Organisasjonsnr: 916 393 946  
STØHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22301679.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3353185.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25654864.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11889912.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13764952.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	785849.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Balanseført verdi av tomter pr. 31.12 er kr. 697 667

Note  
4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6184158.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9257718.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13828403.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STØHOLEN EIENDOM AS**

916393946

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 124 900	2 693 810
Annen driftsinntekt		463 069	281 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 587 969</b>	<b>2 974 928</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 568	-3 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-785 849	-716 789
Annen driftskostnad		-1 990 422	-1 323 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 794 839</b>	<b>-2 043 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 130</b>	<b>931 025</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 336	331
Annen finansinntekt		16 535	17 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 871</b>	<b>18 265</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-567 771	-473 733
Annen finanskostnad		0	-19 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-567 771</b>	<b>-493 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 900</b>	<b>-474 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 229</b>	<b>456 077</b>
Skattekostnad	2, 3	-53 258	-104 778
<b>Årsresultat</b>		<b>189 972</b>	<b>351 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	330 000
Annen egenkapital		9 972	21 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 972</b>	<b>351 298</b>



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	225 008	197 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 008</b>	<b>197 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	13 760 483	11 188 679
Maskiner og anlegg	1	4 469	8 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 764 952</b>	<b>11 197 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 990 459</b>	<b>11 395 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 344	17 270
Andre kortsiktige fordringer	5	377 183	126 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 526</b>	<b>143 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 835	571 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 835</b>	<b>571 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 361</b>	<b>714 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 458 821</b>	<b>12 110 121</b>



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 430 078</b>	<b>4 430 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	298 165	288 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 165</b>	<b>288 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 728 244</b>	<b>4 718 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 257 718	6 033 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 257 718</b>	<b>6 033 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 178 872	254 691
Betalbar skatt	2, 3	81 104	137 806
Utbytte	6	180 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		32 883	636 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 859</b>	<b>1 358 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 730 577</b>	<b>7 391 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 458 821</b>	<b>12 110 121</b>

TYNSET, 29.03.2026

Arne Støholen  
styrets leder

Bjørn Støholen  
styremedlem



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 301 679
Tilgang i året	3 353 185
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 654 864</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 889 912
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 764 952</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	785 849

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balansført verdi av tomter pr. 31.12 er kr. 697 667

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	81 104	137 806
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 846	-33 028
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 258</b>	<b>104 778</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	243 229	456 077
Permanente forskjeller	-1 146	20 186
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 573	150 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>368 656</b>	<b>626 389</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	81 104	137 806
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 104</b>	<b>137 806</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-896 190	-1 022 763	126 573
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-896 190</b>	<b>-1 022 763</b>	<b>126 573</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-896 190</b>	<b>-1 022 763</b>	<b>126 573</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-197 162</b>	<b>-225 008</b>	<b>27 846</b>



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 184 158
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 257 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 828 403
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 430 078	288 194	4 718 272
Årsresultat	0	0	189 972	189 972
Avsatt utbytte	0	0	-180 000	-180 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 430 078</b>	<b>298 165</b>	<b>4 728 244</b>