



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 537 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Tomteveien 19
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johan Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 581	106 979
Leieinntekter		2 290 391	2 188 017
Sum inntekter		2 319 972	2 294 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 652	585 212
Annen driftskostnad	2	307 156	449 876
Sum kostnader		887 808	1 035 088
Driftsresultat		1 432 164	1 259 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856 244	525 064
Sum finansinntekter		856 244	525 064
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 048	260
Annen rentekostnad		916 407	871 222
Annen finanskostnad		185	476 929
Sum finanskostnader		924 641	1 348 412
Netto finans		-68 397	-823 348
Resultat før skattekostnad		1 363 767	436 561
Skattekostnad på resultat	3	301 841	180 849
Årsresultat	4	1 061 926	255 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 926	255 712
Totalresultat		1 061 926	255 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte	4		
Udekket tap		-486 504	
Avsatt til annen egenkapital	4	-51 569	255 712
Sum overføringer og disponeringer		1 061 926	255 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	481 031	421 306
Sum immaterielle eiendeler		481 031	421 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 625 397	6 170 885
Maskiner og anlegg	1, 5	126 000	161 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		5 751 397	6 332 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 232 428	6 753 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		28 276
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			28 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 950	9 998
Sum investeringer		1 950	9 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 364 792	10 441 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 364 792	10 441 635
Sum omløpsmidler		11 366 742	10 479 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		17 599 170	17 233 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		51 569
Udekket tap		486 504	
Sum opptjent egenkapital		-486 504	51 569
Sum egenkapital	4	2 532 568	3 070 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 972 785	13 832 805
Sum annen langsiktig gjeld		12 972 785	13 832 805
Sum langsiktig gjeld		12 972 785	13 832 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 273	
Betalbar skatt	3	361 566	237 840
Utbytte	4	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 978	91 978
Sum kortsiktig gjeld		2 093 817	329 818
Sum gjeld		15 066 602	14 162 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 599 170	17 233 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494628

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 537 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Tomteveien 19
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johan Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 581	106 979
Leieinntekter		2 290 391	2 188 017
Sum inntekter		2 319 972	2 294 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 652	585 212
Annen driftskostnad	2	307 156	449 876
Sum kostnader		887 808	1 035 088
Driftsresultat		1 432 164	1 259 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856 244	525 064
Sum finansinntekter		856 244	525 064
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 048	260
Annen rentekostnad		916 407	871 222
Annen finanskostnad		185	476 929
Sum finanskostnader		924 641	1 348 412
Netto finans		-68 397	-823 348
Resultat før skattekostnad		1 363 767	436 561
Skattekostnad på resultat	3	301 841	180 849
Årsresultat	4	1 061 926	255 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 926	255 712
Totalresultat		1 061 926	255 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Udekket tap		-486 504	
Avsatt til annen egenkapital	4	-51 569	255 712
Sum overføringer og disponeringer		1 061 926	255 712



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	481 031	421 306
Sum immaterielle eiendeler		481 031	421 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 625 397	6 170 885
Maskiner og anlegg	1, 5	126 000	161 164
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		5 751 397	6 332 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 232 428	6 753 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		28 276
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			28 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 950	9 998
Sum investeringer		1 950	9 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		11 364 792	10 441 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 364 792	10 441 635
Sum omløpsmidler		11 366 742	10 479 909
SUM EIENDELER		17 599 170	17 233 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		51 569
Udekket tap		486 504	
Sum opptjent egenkapital		-486 504	51 569
Sum egenkapital	4	2 532 568	3 070 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 972 785	13 832 805
Sum annen langsiktig gjeld		12 972 785	13 832 805
Sum langsiktig gjeld		12 972 785	13 832 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 273	
Betalbar skatt	3	361 566	237 840
Utbytte	4	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 978	91 978
Sum kortsiktig gjeld		2 093 817	329 818
Sum gjeld		15 066 602	14 162 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 599 170	17 233 264



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Gråtum

Til generalforsamlingen i Tomteveien 19 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomteveien 19 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Linn Hege Mølmann
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4L2A1-P4UBB-TPO70-OXQRW-8T8YD-FX22K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mølmann, Linn Hege

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1071703

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 13:47:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LZAI-P4UBB-TPO70-0XQRW-8T8YD-FX22K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Tomteveien 19 Invest AS

Organisasjonsnr: 911 537 257



Resultatregnskap Tomteveien 19 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 581	106 979
Leieinntekter		2 290 391	2 188 017
Sum driftsinntekter		2 319 972	2 294 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 652	585 212
Annen driftskostnad	2	307 156	449 876
Sum driftskostnader		887 808	1 035 088
Driftsresultat		1 432 164	1 259 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856 244	525 064
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 048	260
Annen rentekostnad		916 407	871 222
Annen finanskostnad		185	476 929
Resultat av finansposter		-68 397	-823 348
Resultat før skattekostnad		1 363 767	436 561
Skattekostnad på resultat	3	301 841	180 849
Årsresultat	4	1 061 926	255 712
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-51 569	255 712
Overført til udekket tap		486 504	0
Sum overføringer		1 061 926	255 712



Balanse Tomteveien 19 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	481 031	421 306
Sum immaterielle eiendeler		481 031	421 306
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 625 397	6 170 885
Maskiner og anlegg	1, 5	126 000	161 164
Sum varige driftsmidler		5 751 397	6 332 049
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		6 232 428	6 753 355
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	28 276
Sum fordringer		0	28 276
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 950	9 998
Sum investeringer		1 950	9 998
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 364 792	10 441 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 364 792	10 441 635
Sum omløpsmidler		11 366 742	10 479 909
Sum eiendeler		17 599 170	17 233 264



Balanse

Tomteveien 19 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	51 569
Udekket tap		-486 504	0
Sum opptjent egenkapital		-486 504	51 569
Sum egenkapital	4	2 532 568	3 070 641
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 972 785	13 832 805
Sum annen langsiktig gjeld		12 972 785	13 832 805
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 273	0
Betalbar skatt	3	361 566	237 840
Utbytte	4	1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 978	91 978
Sum kortsiktig gjeld		2 093 817	329 818
Sum gjeld		15 066 602	14 162 623
Sum egenkapital og gjeld		17 599 170	17 233 264

Fredrikstad, 28.05.2025
Styret i Tomteveien 19 Invest AS

Geir Engebret Johansen
styreleder

Henrik Johan Wulff
daglig leder

Linda Louise Hansen
styremedlem

Werner Olav Filtvedt
styremedlem

Thomas André Haug
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregning metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, driftsmidler, inventar o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 852 883	1 078 396	1 000 000	12 931 279
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 852 883	1 078 396	1 000 000	12 931 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 227 486	952 396		7 179 882
= Bokført verdi 31.12.24	4 625 397	126 000	1 000 000	5 751 397
Årets ordinære avskrivninger	545 488	35 164		580 652
Økonomisk levetid	10-25 år	10-14 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 566	237 840
Endring i utsatt skattefordel	-59 725	-56 991
Skattekostnad ordinært resultat	301 841	180 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 363 767	436 561
Permanente forskjeller	8 233	385 482
Endring i midlertidige forskjeller	271 481	259 049
Skattepliktig inntekt	1 643 481	1 081 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 566	237 840
Sum betalbar skatt i balansen	361 566	237 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 186 506	-1 928 489	258 018
Gevinst - og tapskonto	0	13 463	13 463
Sum	-2 186 506	-1 915 025	271 481
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 186 506	-1 915 025	271 481
Utsatt skattefordel (22 %)	-481 031	-421 306	59 726



Noter til regnskapet 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024.	2 500 000	519 072	51 569	3 070 641
Årets overskudd			1 061 926	1 061 926
Utbytte			- 1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.2024.	2 500 000	519 072	-486 504	2 532 568



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 547 795	11 611 860
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 972 785	13 832 805
Sum	12 972 785	13 832 805

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 625 397	6 170 885
Maskiner og anlegg	126 000	161 164
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	-13 000	15 276
Andre kortsiklige fordringer	13 000	13 000
Sum	5 751 397	6 360 325

For lån til Nordea er det stilt sikkerhet på oppad kr 20 MNOK i bygg og i driftstilbehør på kr 2 MNOK.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Balansført verdi
Renewable Energy Corporate REC	724	56 036	1 950
Balansført verdi 31.12		56 036	1 950

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteveien 19 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scantherm AS	251	25,1	25,1
Dynatec Holding AS	200	20,0	20,0
Henrik Johan Wulff	200	20,0	20,0
Kc Brattås AS	200	20,0	20,0
Tore Rekvinn	26	2,6	2,6
Petter Arnesen	24	2,4	2,4
Nils Erik Faulhaber	21	2,1	2,1
Linda Louise Hansen	20	2,0	2,0
Thomas André Haug	20	2,0	2,0
Andreas Frebrich	10	1,0	1,0
Jon A. Bådsvik	10	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	982	98,2	98,2
Sum øvrige	18	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Johan Wulff	daglig leder	200
Linda Louise Hansen	styremedlem	20
Thomas André Haug	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		240