



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	496 605	499 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 605</b>	<b>499 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		331 008	318 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 008</b>	<b>318 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 597</b>	<b>180 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>583</b>
Annen rentekostnad		161 937	195 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 937</b>	<b>195 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 549</b>	<b>-194 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048</b>	<b>-13 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 048</b>	<b>-13 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 048</b>	<b>-13 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	20 745 752	20 745 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 900
Avregning IN-ordning eierne		0	4 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 836	302 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 836</b>	<b>302 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 836</b>	<b>317 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 053 588</b>	<b>21 062 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	620 154	616 107



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 154</b>	<b>616 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 154</b>	<b>676 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	6 651 916	6 676 361
Borettsinnskudd	3,5	5 940 000	5 940 000
IN-ordning	4,5	7 751 250	7 751 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 343 166</b>	<b>20 367 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 343 166</b>	<b>20 367 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 356	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		35	11 030
Annen kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		16 877	8 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 268</b>	<b>19 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 373 434</b>	<b>20 386 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 053 588</b>	<b>21 062 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	496 605	499 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 605</b>	<b>499 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		331 008	318 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 008</b>	<b>318 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 597</b>	<b>180 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>583</b>
Annen rentekostnad		161 937	195 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 937</b>	<b>195 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 549</b>	<b>-194 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048</b>	<b>-13 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 048</b>	<b>-13 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 048</b>	<b>-13 474</b>



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	20 745 752	20 745 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 900
Avregning IN-ordning eierne		0	4 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 836	302 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 836</b>	<b>302 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 836</b>	<b>317 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 053 588</b>	<b>21 062 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	620 154	616 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 154</b>	<b>616 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 154</b>	<b>676 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	6 651 916	6 676 361



Borettsinnskudd	3,5	5 940 000	5 940 000
IN-ordning	4,5	7 751 250	7 751 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 343 166</b>	<b>20 367 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 343 166</b>	<b>20 367 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 356	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		35	11 030
Annen kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		16 877	8 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 268</b>	<b>19 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 373 434</b>	<b>20 386 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 053 588</b>	<b>21 062 830</b>



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Idrettsåsen II Borettslag Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	307 512	280 800	280 800	348 624
Lånekostnader/fellesgjeld	1	151 393	182 306	165 008	132 216
Lånekostnader/tomtelån	1	37 700	36 000	36 840	37 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 605</b>	<b>499 106</b>	<b>482 648</b>	<b>518 280</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		2 020	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar		3 600	3 600	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		31 251	31 252	31 250	32 813
Drift og Vedlikehold		20 480	7 361	20 000	20 000
Tilknytning Fiber		26 712	0	0	53 424
Nyanskaffelser (Postkasser)		0	24 261	0	0
Vedlikehold uteområder		0	4 561	0	0
Forsikringer		54 517	50 089	53 595	60 000
Kommunale avgifter		114 417	126 406	105 500	110 000
Renovasjon		30 810	29 355	29 500	30 810
Feleavgift		7 550	8 390	0	0
Andre Driftsutgifter		19 651	10 011	14 400	14 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 008</b>	<b>318 107</b>	<b>280 665</b>	<b>347 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 597</b>	<b>180 999</b>	<b>201 983</b>	<b>170 413</b>
Renteinntekter		388	583	500	500
Rentekostnader		-161 937	-195 056	-171 958	-136 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 549</b>	<b>-194 473</b>	<b>-171 458</b>	<b>-136 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 048</b>	<b>-13 474</b>	<b>30 525</b>	<b>34 220</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	2	4 048	-13 474		



## Idrettsåsen II Borettslag

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,5	19 980 000	19 980 000
Tomt	3,5	718 025	718 025
Søppelbod	3,5	47 727	47 727
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 900
Avregning eierne IN-ordning		0	4 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 726</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		307 836	302 351
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>307 836</b>	<b>302 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 053 588</b>	<b>21 062 830</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital	2	620 154	616 107
<b>Sum opplyst egenkapital</b>		<b>620 154</b>	<b>616 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 154</b>	<b>676 107</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4,5	6 288 750	6 288 750
Pantegjeld tomte lån	4,5	363 166	387 611
Individuell nedbetaling	4,5	7 751 250	7 751 250
Borettsinnskudd	3,5	5 940 000	5 940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 343 166</b>	<b>20 367 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35	11 030
Leverandørgjeld		13 356	0
Annen kortsiktig gjeld - avregning IN-ordning		16 877	8 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 268</b>	<b>19 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 373 434</b>	<b>20 386 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 053 588</b>	<b>21 062 830</b>

Behandlet og godkjent av styret: \_\_\_\_\_ 2021

Styrets signatur

Skrevet 12.4.21  
Heidi I. Hansen     Vidar Skjærseth



## Idrettsåsen II Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2019.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2019	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>334 249</b>	<b>297 966</b>
<b>Eindringer</b>		
Andelskapital	0	0
Årets resultat	-13 474	4 048
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	22 809	24 445
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>297 966</b>	<b>277 569</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (12 andeler)	60 000	60 000
Egenkapital pr. 01.01.	689 581	676 107
Årets resultat	-13 474	4 048
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>676 107</b>	<b>680 155</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er ferdigstilt i 2013 og anskaffet for kr. 19.980.000,-  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.  
Søppelbod er anskaffet i 2013 for kr. 47.727,-  
Tomt er anskaffet i år 2014 for kr. 718.025,-.  
Tomten er finansiert ved opptak av lån

Bygningene er finansiert på følgende måte:	
Lån i Nordea Bank Norge ASA	14 040 000
Byggelån Nordea Bank Norge ASA	-
Borettsinnskudd	5 940 000
Sum	19 980 000



## Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2019	2020
Gjeld 1/1	6 699 170	6 676 361
Avdrag	22 809	24 445
Individuell nedbetaling IN-ordning	-	-
Gjeld 31/12	6 676 361	6 651 916

Lånets betingelser

Annuitetslån med nedbetaling over 40 år.  
Lånet er avdragsfritt de 10 første årene etter at lånet er fullt konvertert.  
Lånet er delkonvertert i 2008, 2010, 2011 og 2013.

Rentesats 31/12 2,00 % Flytende pt. rente

Tomtelån Kr. 700.000 Annuitetslån med nedbetaling over 30 år. Lånet er nedbetalt i år 2044.  
Rentesats 31/12 2,25 % Flytende pt. rente

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

### Borettslaget består av 12 andelseiere

5 andelseiere har kr. 1.170.000,- i fellesgjeld pr. 31.12.20

1 andelseier har kr. 438.750,- i fellesgjeld pr. 31.12.20

6 andelseiere har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld

Avdrag vil utgjøre ca kr. 1.950,- pr. mnd for de som har fellesgjeld på kr. 1.170.000,-. Dette er stipulert med en rente på 3,25 %.  
Avdrag vil utgjøre ca kr. 750,- pr. mnd for de som har fellesgjeld på kr. 438.750,-. Dette er stipulert med en rente på 3,25 %.

Hver andelseier har kr. 30.264,- i tomtelån pr. 31.12.20

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.  
Ved innbetaling fra andelseiere iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakabetales andelseiere, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6 079 443</u>	<u>5 584 847</u>
--------------------------------	------------------	------------------

## Note nr. 5 - Pantstillelser

	2019	2020
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>20 367 811</u>	<u>20 343 166</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>20 698 025</u>	<u>20 698 025</u>
Sum	<u>20 698 025</u>	<u>20 698 025</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>24 140 000</u>	<u>24 140 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



**SOLHØI** |  Legally signed by  
Lars Mognar Snopestad  
22.04.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Idrettsåsen II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Idrettsåsen II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

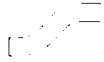
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**SOLHØI REVISJON AS**

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
22.04.2021

Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. april 2021  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)