



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Settemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 757	24 503
Annen driftsinntekt		344 416	316 286
Sum inntekter		358 173	340 789
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 226	54 670
Annen driftskostnad	2	120 661	120 731
Sum kostnader		176 887	175 401
Driftsresultat		181 286	165 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	0
Sum finansinntekter		99	0
Annen rentekostnad		45 586	43 606
Sum finanskostnader		45 586	43 606
Netto finans		-45 487	-43 606
Resultat før skattekostnad		135 799	121 782
Skattekostnad	3, 4	29 877	26 791
Årsresultat		105 922	94 991
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 922	94 991
Sum overføringer og disponeringer		105 922	94 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 750 460	1 806 686
Sum varige driftsmidler		1 750 460	1 806 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 750 460	1 806 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 866	28 021
Andre kortsiktige fordringer		0	14 926
Sum fordringer		31 866	42 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 450	22 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 450	22 750
Sum omløpsmidler		172 316	65 698
SUM EIENDELER		1 922 777	1 872 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	718 855	612 932
Sum opptjent egenkapital		718 855	612 932
Sum egenkapital		1 018 855	912 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	82 661	81 788
Sum avsetninger for forpliktelser		82 661	81 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	725 255	855 997
Sum annen langsiktig gjeld		725 255	855 997
Sum langsiktig gjeld		807 916	937 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	4 993
Betalbar skatt	3, 4	29 004	15 924
Skyldige offentlige avgifter		64 586	0
Annen kortsiktig gjeld		0	750
Sum kortsiktig gjeld		96 005	21 667
Sum gjeld		903 921	959 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 776	1 872 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653505

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Settemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 414 590
SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 757	24 503
Annen driftsinntekt		344 416	316 286
Sum inntekter		358 173	340 789
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 226	54 670
Annen driftskostnad	2	120 661	120 731
Sum kostnader		176 887	175 401
Driftsresultat		181 286	165 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	0
Sum finansinntekter		99	0
Annen rentekostnad		45 586	43 606
Sum finanskostnader		45 586	43 606
Netto finans		-45 487	-43 606
Resultat før skattekostnad		135 799	121 782
Skattekostnad	3, 4	29 877	26 791
Årsresultat		105 922	94 991
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 922	94 991
Sum overføringer og disponeringer		105 922	94 991



Organisasjonsnr: 996 414 590
SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 5 1 750 460 1 806 686
Sum varige driftsmidler 1 750 460 1 806 686

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 750 460 1 806 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 31 866 28 021
Andre kortsiktige
fordringer 0 14 926
Sum fordringer 31 866 42 948

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 140 450 22 750
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 140 450 22 750

Sum omløpsmidler 172 316 65 698

SUM EIENDELER 1 922 777 1 872 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7, 8 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	718 855	612 932
Sum opptjent egenkapital		718 855	612 932
Sum egenkapital		1 018 855	912 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	82 661	81 788
Sum avsetninger for forpliktelser		82 661	81 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	725 255	855 997
Sum annen langsiktig gjeld		725 255	855 997
Sum langsiktig gjeld		807 916	937 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	4 993
Betalbar skatt	3, 4	29 004	15 924
Skyldige offentlige avgifter		64 586	0
Annen kortsiktig gjeld		0	750
Sum kortsiktig gjeld		96 005	21 667
Sum gjeld		903 921	959 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 776	1 872 384



Organisasjonsnr: 996 414 590
SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2358979.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2358979.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	608520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1750459.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56226.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
725255.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1750460.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996414590
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 757	24 503
Annen driftsinntekt		344 416	316 286
Sum driftsinntekter		358 173	340 789
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 226	54 670
Annen driftskostnad	2	120 661	120 731
Sum driftskostnader		176 887	175 401
Driftsresultat		181 286	165 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	0
Sum finansinntekter		99	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 586	43 606
Sum finanskostnader		45 586	43 606
Netto finans		-45 487	-43 606
Resultat før skattekostnad		135 799	121 782
Skattekostnad	3, 4	29 877	26 791
Årsresultat		105 922	94 991
Overføringer			
Annen egenkapital		105 922	94 991
Sum overføringer		105 922	94 991



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 750 460	1 806 686
Sum varige driftsmidler		1 750 460	1 806 686
Sum anleggsmidler		1 750 460	1 806 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 866	28 021
Andre kortsiktige fordringer		0	14 926
Sum fordringer		31 866	42 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 450	22 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 450	22 750
Sum omløpsmidler		172 316	65 698
SUM EIENDELER		1 922 777	1 872 384



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	718 855	612 932
Sum opptjent egenkapital		718 855	612 932
Sum egenkapital		1 018 855	912 932
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	82 661	81 788
Sum avsetning for forpliktelser		82 661	81 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	725 255	855 997
Sum annen langsiktig gjeld		725 255	855 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	4 993
Betalbar skatt	3, 4	29 004	15 924
Skyldige offentlige avgifter		64 586	0
Annen kortsiktig gjeld		0	750
Sum kortsiktig gjeld		96 005	21 667
Sum gjeld		903 921	959 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 776	1 872 384

Surnadal, 27.06.2024

Olav Arne Bergheim Settemsdal
styrets leder

Ole Johan Rudolfsen
styremedlem / daglig leder



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 358 979
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 358 979
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-608 520
Balansført verdi per 31.12.	1 750 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 226

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 004	15 924
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	873	10 867
Skattekostnad	29 877	26 791
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	135 799	121 782
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 964	-49 398
Skattepliktig inntekt	131 835	72 384
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 004	15 924
Sum betalbar skatt i balansen	29 004	15 924

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	391 767	395 731	-3 964
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	0
Netto forskjeller	371 767	375 731	-3 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	371 767	375 731	-3 964
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	81 788	82 661	-873

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	725 255
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 750 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Arne Settemsdal	150	50,00	Ordinære
Ole Johan Rudolfsen	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	612 932	912 932
Årsresultat	0	105 922	105 922
Egenkapital 31.12.2023	300 000	718 855	1 018 855



Årsoppgjør for

SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS

996414590

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590

 BankID Signing
Olav Arne Bergheim Settemsdz
2024-06-24
 BankID Signing
Ole Johan Rudolfsen
2024-06-27

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 757	24 503
Annen driftsinntekt		344 416	316 286
Sum driftsinntekter		358 173	340 789
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 226	54 670
Annen driftskostnad	2	120 661	120 731
Sum driftskostnader		176 887	175 401
Driftsresultat		181 286	165 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	0
Sum finansinntekter		99	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 586	43 606
Sum finanskostnader		45 586	43 606
Netto finans		-45 487	-43 606
Resultat før skattekostnad		135 799	121 782
Skattekostnad	3, 4	29 877	26 791
Årsresultat		105 922	94 991
Overføringer			
Annen egenkapital		105 922	94 991
Sum overføringer		105 922	94 991



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 750 460	1 806 686
Sum varige driftsmidler		1 750 460	1 806 686
Sum anleggsmidler		1 750 460	1 806 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 866	28 021
Andre kortsiktige fordringer		0	14 926
Sum fordringer		31 866	42 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 450	22 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 450	22 750
Sum omløpsmidler		172 316	65 698
SUM EIENDELER		1 922 777	1 872 384



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	718 855	612 932
Sum opptjent egenkapital		718 855	612 932
Sum egenkapital		1 018 855	912 932
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	82 661	81 788
Sum avsetning for forpliktelser		82 661	81 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	725 255	855 997
Sum annen langsiktig gjeld		725 255	855 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	4 993
Betalbar skatt	3, 4	29 004	15 924
Skyldige offentlige avgifter		64 586	0
Annen kortsiktig gjeld		0	750
Sum kortsiktig gjeld		96 005	21 667
Sum gjeld		903 921	959 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 776	1 872 384

Surnadal, 23.06.2024

Olav Arne Bergheim Settemsdal
styrets leder

Ole Johan Rudolfsen
styremedlem / daglig leder



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 358 979
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 358 979
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-608 520
Balanseført verdi per 31.12.	1 750 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 226

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 004	15 924
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	873	10 867
Skattekostnad	29 877	26 791
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	135 799	121 782
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 964	-49 398
Skattepliktig inntekt	131 835	72 384
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 004	15 924
Sum betalbar skatt i balansen	29 004	15 924

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	391 767	395 731	-3 964
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	0
Netto forskjeller	371 767	375 731	-3 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	371 767	375 731	-3 964
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	81 788	82 661	-873

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	725 255
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 750 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
996 414 590



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Arne Settemsdal	150	50,00	Ordinære
Ole Johan Rudolfsen	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	612 932	912 932
Årsresultat	0	105 922	105 922
Egenkapital 31.12.2023	300 000	718 855	1 018 855